

# SMLOUVA O DÍLO

## Objednatel :

**Společenství vlastníků domu, Kpt. Jaroše 1380, 1381, 1382 a 1383, Mikulov**

Se sídlem: Kpt. Jaroše 1381/2, 692 01 Mikulov

Zastoupená: Drahomírou Zoulovou – předsedou výboru

IČ: 29202132

DIČ:CZ29202132

*(dále jen Objednatel)*

a

## Zhotovitel :

**TEDOS Mikulov s.r.o.**

Se sídlem: Republikánské obrany 1584/1, 692 01 Mikulov

Zastoupená: Ing. Radimem Světlíkem – jednatelem společnosti

IČ: 26949962

DIČ: CZ26949962

*(dále jen Zhotovitel)*

**uzavřeli dle ustanovení § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smlouvu o dílo tohoto znění:**

## Článek I.

### Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je provedení opravy kanalizačních přípojek Kpt.Jaroše 1-4 (dále jen „dílo“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

## Článek II.

### Cena za dílo

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran na základě položkového rozpočtu, který je přílohou této smlouvy.

- 2.1. Celková cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty částku:

**564.807,- Kč**

**(slovy: pětsetšedesátčtyřitisícemsetšedemkorunčeských)**

- 2.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad jen v tom rozsahu, v jakém byl soupis provedených prací odsouhlasen Objednatelem. Strany se dohodly na dílčí fakturaci na základě provedeného oboustranně odsouhlaseného rozsahu prací a v souladu s cenami prací dle položkového rozpočtu. K takto vystaveným dílčím dokladům je oboustranně sjednána splatnost 14 dní.
- 2.3. Objednatel je povinen zaplatit cenu včetně daně po řádném provedení díla a sepsání protokolu o předání a převzetí díla, a to do 15. dne od doručení faktury. V pochybnostech se má za to, že faktura

je doručena 5.pracovní den po odeslání, přičemž v tomto případě je Zhotovitel povinen předložit objednateli doklad o odeslání faktury.

### **Článek III.**

#### **Doba plnění**

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnost předat Objednateli dokončené dílo v termínu nejpozději do 15.03.2024 s tím, že termín započítí realizace díla je 12.2.2024.

### **Článek IV.**

#### **Staveniště**

- 4.1. Zhotovitel je povinen zachovat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavby v souladu se zákonem o odpadech a jejich likvidaci a bude vést evidenci ve smyslu platných předpisů. Stavební činnost Zhotovitele nesmí ohrožovat kvalitu životního prostředí a Zhotovitel je povinen například provést opatření proti znečišťování komunikací a rozptylování materiálu, znečišťování ovzduší a vod.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy a odpovídá v plné míře za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.
- 4.3. Zhotovitel smí při provádění díla používat pouze materiály, u kterých je ověřena shoda ve smyslu nařízení vlády č.163/2002 Sb., a při předání díla je povinen předat objednateli listy dokládající tuto skutečnost.

### **Článek V.**

#### **Záruka na jakost a odpovědnost za vady**

- 5.1. Zhotovitel poskytuje záruku za funkčnost díla, jeho způsobilost k obvyklému účelu po dobu 60 měsíců.
- 5.2. Záruka počíná běžet ode dne odevzdání úplného díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatel.
- 5.3. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně a v oznámení uvede, v čem vady spočívají.
- 5.4. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady do 3 dnů od doručení písemné reklamace objednavatele a vadu odstranit co v nejkratší možné lhůtě.
- 5.5. Termín bude dohodnut písemně. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad v záruční době se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč

### **Článek VI.**

#### **Předání a převzetí díla**

- 6.1. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, který bude podepsán každou ze smluvních stran.
- 6.2. Dílo je splněno jeho řádným provedením a předáním objednateli včetně platných revizí.
- 6.3. Dílo je považováno za splněné po odstranění všech vad a nedodělků.
- 6.5. Budou-li při předání díla zjištěny vady a nedodělky, má objednatel právo dílo nepřevzít a smluvní strany jsou povinny vyhotovit jejich soupis, včetně předpokládaného data jejich odstranění zhotovitelem.
- 6.6. Dojde-li k přerušení prací na díle z důvodu na straně objednavatele, které je povinen prokázat zhotovitel, nebo vlivem nepříznivých klimatických podmínek, bude termín dokončení a předání díla prodloužen o dobu tohoto přerušení.
- 6.7. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel povinen dílo převzít,

neobsahuje-li vady a nedodělky.

## Článek VII.

### Závěrečná ujednání

- 7.1. Změny smlouvy vyžadují písemnou dohodu ve formě dodatku, pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž Zhotovitel obdrží jeden a Objednatel jeden.
- 7.3. Strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Mikulově dne 8. 12. 2024

(Objednatel)

EDOS Mikulov s.r.o.  
Republikánské obrany 1584/1  
692 01 Mikulov  
IČ: 26949962 DIČ: CZ26949962

(Zhotovitel)