

č. smlouvy kupujícího:  
E618-S-273/2024/JimV  
č.j. 1135/2024-SŽ-SSZ-OM

Č.j. 57438/17-O32  
EČDD VS57438172  
č.zak. 8XPD00524914

# Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70 994 226, DIČ: CZ 70 994 226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**prodávající**“)

a

## Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384

zastupující osoba: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

Adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ

Budova Diamond Point

Ke Štvanici 656/3

186 00 Praha 8 – Karlín

Adresa pro zaslání daňového dokladu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen „**kupující**“)

## Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pozemková parcela p.č. 137/20 (ostatní plocha) v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou, obec Úžice, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 530 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník. Vlastnictví prodávajícího vyplývá z ustanovení § 4, odst. 2 a § 7 zákona č. 77/2002 Sb.

1.2 Předmětem prodeje jsou: **pozemek p.p.č. 137/20** (ostatní plocha) v k.ú. Úžice u Kralup nad Vltavou, obci Úžice (dále jen "**nemovitá věc**").

č. smlouvy kupujícího:  
E618-S-273/2024/JimV  
č.j. 1135/2024-SŽ-SSZ-OM

Č.j. 57438/17-O32  
EČDD VS57438172  
č.zak. 8XPD00524914

## Článek II Ujednání o prodeji

2.1. Prodávající kupujícímu prodává nemovitou věc popsanou v článku I odstavci 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi a spolu se všemi součástmi a s veškerým příslušenstvím. Kupující ji takto od prodávajícího kupuje.

2.2. Kupující nemovitou věc popsanou v článku I odst. 1.2 této smlouvy kupuje v souvislosti se stavbou: „GSM-R, trať Kralupy n. Vlt. - Neratovice“ do vlastnictví České republiky, s právem hospodaření pro Správu železnic, státní organizaci.

## Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. 1.2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 109.090,91 Kč bez DPH (slovy: jedno sto devět tisíc devadesát korun českých devadesát jedna haléřů bez DPH) na základě ceny obvyklé dle znaleckého posudku č. 008136/2023 vyhotovitele XXXXXXXXXXXX. K takto sjednané částce se připočítává částka 21 % DPH 22.909,09 Kč (slovy: dvacet dva tisíc devět set devět korun českých devět haléřů).

3.2 Spolu s výše uvedenou kupní cenou kupující uhradí prodávajícímu též náhradu nákladů spojených s prodejem nemovité věci 7.500,- Kč (slovy: sedm tisíc pět set korun českých), plus 21% DPH 1.575,- Kč, celkem tedy 9.075,- Kč (slovy: devět tisíc sedmdesát pět korun českých), a dále náhradu za správný poplatek za vklad do katastru nemovitostí 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých)

3.3 Celková částka, kterou kupující uhradí prodávajícímu v součtu částek dle odstavců 3.1 a 3.2, tak činí **143.075,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet tři tisíc sedmdesát pět korun českých)**.

3.4 Celkovou částku ve výši 143.075,- Kč zaplatí kupující prodávajícímu nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů od data doručení mu vyrozumění o provedeném vkladu, který byl uskutečněn na základě této kupní smlouvy, do katastru nemovitostí, dle vystaveného daňového dokladu, a to platbou připsanou ve prospěch účtu prodávajícího č. XXXXXXXXXXXX vedeného u XXXXXXXXXXXX, variabilní symbol XXXXXXXXXXXX. Daňový doklad prodávající vystaví neprodleně po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a následně jej doručí kupujícímu. Jako datum uskutečnění zdanitelného plnění bude uvedeno datum doručení vyrozumění prodávajícímu.

## Článek IV Předání a stav nemovité věci

4.1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy je nemovitá věc dle článku I v jeho výlučném vlastnictví.

4.2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem převáděné nemovité věci a že ji tedy kupuje ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

č. smlouvy kupujícího:  
E618-S-273/2024/JimV  
č.j. 1135/2024-SŽ-SSZ-OM

Č.j. 57438/17-O32  
EČDD VS57438172  
č.zak. 8XPD00524914

## Článek V

### Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy u příslušného pracoviště katastrálního úřadu prodávající. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu uhradí prodávající.

5.2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanou nemovitou věcí na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva u příslušného pracoviště katastrálního úřadu.

5.3 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

## Článek VI

### Odstoupení od smlouvy

6.1 Kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně, jestliže bude vydáno rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Smluvní strany se v takovém případě zavazují sjednat novou kupní smlouvu s odstraněnými nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## Článek VII

### Ustanovení závěrečná

7.1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis a po jednom stejnopise zůstane každé smluvní straně.

7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

7.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

V Praze, dne .....

V Praze, dne .....

České dráhy, a.s.  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX

Správa železnic, státní organizace,  
XXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXX