

**Základní škola, Hradec Králové, Štefánikova 566**  
**IČ: 62694987, DIČ: CZ 62694987**  
**se sídlem Štefánikova 566, 500 11 Hradec Králové**  
zastoupená Mgr. Romanem Poldou – ředitelem školy


bankovní spojení:  
číslo účtu:



variabilní symbol: .....

(dále jen „nájemce“) na straně jedné

a

Lions Academy Hradec Králové, z. s.  
IČ: 11867337 , DIČ:  
se sídlem Svatojánská 685/8, Hradec Králové 11  
zastoupená   
bankovní spojení:  
číslo účtu:

(dále jen „podnájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a usnesení rady města č. 813/2006 ze dne 20.6.2006

## **smlouvu o podnájmu**

### **I.**

Nájemce je oprávněn uzavírat smlouvu o podnájmu **tělocvičny malé** o celkové ploše 180 m<sup>2</sup>a  
Uvedený prostor přenechává nájemce podnájemci do podnájmu za účelem provozování :  
**tance dětí**

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v podnajatém prostoru může podnájemce pouze s písemným souhlasem nájemce.

### **II.**

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 520 ,- Kč/hod.malá TV,  
Gymnastický sál 350,-Kč/hod.

tj. počet hodin	23	po	520,-	=	11960,- Kč po malá TV
	22x3		350		23100,-Kč po gym.sál
	23x3		520		35880,- Kč út malá TV
	22x2,5		520,-		28600,- Kč st malá TV
	21		350,-		7350,- Kč st gym sál
	24x1,5		520		18720,- Kč. čt malá
	23x2		350		16100,-Kč čt gym. sál
celkem					141710,-Kč

Nájemce má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

### III.

Nájemné je splatné na základě vystavené faktury na účet ZŠ ŠTEFÁNIKOVA HK vedeného u Komerční banky, [REDACTED]

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol - číslo faktury

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné nebude placeno včas a ve sjednané výši, je nájemce oprávněn účtovat podnájemci za každý den prodlení smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

### IV.

1. Podnájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy .
2. Nájemce může smlouvu vypovědět, bude-li podnájemce v prodlení platby nájemného více jak dva měsíce.

Zvláštní ustanovení pro tělocvičny:

1. Podnájemce se řídí Řádem tělocvičny pro mimoškolní cvičení, který je přílohou této smlouvy.
2. V případě nedodržení tohoto řádu nájemce smlouvu vypoví bez náhrady.

### V.

Šatny slouží pouze k odkládání oděvů. Pronajímatel ručí pouze za odložené oděvy v šatnách. Šatny neslouží k odložení cenných věcí. Cennosti typu šperky, peníze, doklady, mobilní telefony atd. a další elektronické přístroje je povinen podnájemce brát s sebou do tělocvičny, aby je měl neustále pod svým dozorem.

### VI.

Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu na dobu určitou 3.1.2024-27.6.2024

PO od hodin 16:00M, 16:00 G do hodin 17:00 M, 19:00 G

ÚT od hodin 16:30M do hodin 19:30 M

ST od hodin 17:00M, 17:00G do hodin 19:30 M, 18:30 G

ČT od hodin 16:00M, 16:15-17:15G do hodin 17:30 M, 18:15-19:15 G

PÁ od hodin do hodin

V době školních prázdnin škola pronájem neumožní. Podnájemci se řídí aktuálními protiepidemiologickými opatřeními dle nařízení vlády.

### VII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana jedno.

V Hradci Králové 25.1.2024

č.j.: ZSHKST/0161/2024

.....

.....