

Číslo objednatele: **23/SML2710/02/SOD/INV**
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 2

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Pavlou Svítílovou, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 5512232/0800
Zástupce pro věcná a technická jednání:
Miroslav Nápravník samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu
Ústeckého kraje
E-mail/telefon: napravnik.m@kr-ustecky.cz / 475 657 251
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Název/Jméno: Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.
Sídlo: 435 21 Obrnice 10
Zastoupený: Romanem Kotlanem, jednatelem
IČ:(RČ): 250 14 111
DIČ: CZ25014111
Bank. spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 338 171 0287 / 0100
Kontaktní osoba ve věcech smluvních:
Roman Kotlan, jednatel
E-mail/telefon: 777 765 003 / kotlan@sosmost.cz
Kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Petr Augusta, jednatel, stavbyvedoucí
E-mail/telefon: 777 765 000, / augusta@sosmost.cz

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 2

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 23.8.2023 na akci: „**Obchodní akademie a Střední odborná škola generála F. Fajfľa, Louny -zateplení a střešní konstrukce budovy školy Postoloprtská 2636**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2 tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 2

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 24/920030 a veřejnou zakázkou KUUK/070568/2023/INV/VZ-INV/0105:

Původní cena díla včetně dodatku č. 1 byla sjednána ve výši:

- **23 180 820,46 Kč** bez DPH a
- **28 048 792,76 Kč** s 21 % DPH.

Cena dodatku č. 2 dle změnového listu č. 2 činí:

- **1 207 199,48 Kč** bez DPH a
- **1 460 711,37 Kč** s 21 % DPH.

Celková cena díla je sjednána ve výši:

- **24 388 019,94 Kč** bez DPH a
- **29 509 504,13 Kč** s 21 % DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje,

že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID3zfvbug /na e-mail: info@sosmost.cz

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 14. 02. 2024

V Obrnicích dne 13. 02. 2024

.....
Objednatel

Ústecký kraj
Ing. Pavla Svítlová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o.
Roman Kotlan
jednatel

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 2

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY (příloha k žádosti o změnu)

Identifikace stavby:

Obchodní akademie a Střední odborná škola generála F. Fajtla, Louny – zateplení a střešní konstrukce budovy školy Postoloprtská 2636

Číslo změny: 2

Datum: 22.1.2024

Návrh ocenění změny navazuje na: požadavky investora a uživatele uplatněné v rámci kontrolních dní

Předkládaný návrh úpravy:

Doplnění projektové dokumentace

dohodnuté lhůty ukončení díla

Návrh je podložen položkovými rozpočty:

1. Přípočty:

a/ přípočty na bloku č.1	839.623,65
b/ přípočty na bloku č.2 a č.4	346.944,33
c/ přípočty na bloku č.3	339.908,58
d/ přípočty na bloku č.5	38.201,59
e/ přípočty na bloku č.6	671.370,41
f/ přípočty na bloku č.7	100.033,09

CELKEM PŘÍPOČTY

2.336.081,65

2. Odpočty

a/ odpočty na bloku č.1	-320.009,33
b/ odpočty na bloku č.2 a č.4	-138.593,63
c/ odpočty na bloku č.3	-269.112,61
d/ odpočty na bloku č.5	-24.309,99
e/ odpočty na bloku č.6	-232.744,82
f/ odpočty na bloku č.7	-144.111,79

CELKEM ODPOČTY

-1.128.882,17

Počet listů příloh: 1 list položkového rozpočtu

Navrhovaná změna ceny díla: 1.207.199,48 Kč (bez DPH)

(slovy): jedenmilióndvěstěsedmtisícstodevadesátdevět korun českých a čtyřicet osm haléřů

zvýšení ceny o

2.336.081,65 Kč

snížení ceny o

-1.128.882,17 Kč

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o

0 týdnů

zkrácení lhůty o

0 dní

Za zhotovitele : Ing. Petr Augusta

Za objednatele: Miroslav Nápravník

TDI: Ing. Martin Pluhař

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Identifikace stavby: Obchodní akademie a Střední odborná škola generála F. Fajtla, Louny – zateplení a střešní konstrukce budovy školy Postoloprtská 2636				Číslo změny: 2	
				Datum: 22.1.2024	
Určeno pro	projektanta <input checked="" type="checkbox"/>	TDI <input checked="" type="checkbox"/>	zhotovitele <input checked="" type="checkbox"/>	objednatele <input checked="" type="checkbox"/>	
Odesláno/předán:	poštou <input type="checkbox"/>	poslem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>	
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:					
Návrh je podložen položkovými rozpočty:					
1. Přípočty:					
a/ přípočty na bloku č.1				839.623,65	
b/ přípočty na bloku č.2 a č.4				346.944,33	
c/ přípočty na bloku č.3				339.908,58	
d/ přípočty na bloku č.5				38.201,59	
e/ přípočty na bloku č.6				671.370,41	
f/ přípočty na bloku č.7				100.033,09	
CELKEM PŘÍPOČTY				2.336.081,65	
2. Odpočty					
a/ odpočty na bloku č.1				-320.009,33	
b/ odpočty na bloku č.2 a č.4				-138.593,63	
c/ odpočty na bloku č.3				-269.112,61	
d/ odpočty na bloku č.5				-24.309,99	
e/ odpočty na bloku č.6				-232.744,82	
f/ odpočty na bloku č.7				-144.111,79	
CELKEM ODPOČTY				-1.128.882,17	
Počet připojených listů: 3			Počet připojených výkresů:0		
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena díla: 23.180.820,46 Kč (bez DPH)			Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:		
Zvýšení ceny o	2.336.081,65 Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	0 týdnů		
Snížení ceny o	1.128.882,17 Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0		
Celková cena po změně	24.388.019,94 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	Datum dokončení:		
Změna byla vyvolána	záměrem objednatele		<input checked="" type="checkbox"/>		
	chybou v dokumentaci zakázky		<input type="checkbox"/>		
	Jinou okolností: některé položky nebyly a nemohly být uvedeny v projektové dokumentaci a bylo je nutno provést v rámci komplexnosti díla /viz. zdůvodnění/				
Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.					
Poznámka: Věcný a finanční rozsah víceprací a méněprací ke dni: 22.1.2024					
Podpis zmocněnce objednatele, datum, razítko: Miroslav Nápravník			Podpis zmocněnce zhotovitele, datum, razítko: Ing. Petr Augusta		
Podpis zmocněnce TDI, datum, razítko: Ing. Martin Pluhař			Podpis zmocněnce GP , datum, razítko:		

Stavební a obchodní společnost Most spol. s r.o., 435 21 Obrnice 10

*Firma je zapsána v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11573*

IČO : 25014111 DIČ : CZ25014111 Tel./fax : 476 118 090 ID DS: 3zfvbug
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Most č. účtu : 338 171 0287 / 0100

**Ústecký kraj
Krajský úřad Ústeckého kraje
odbor investiční
Velká Hradební 3118/48
400 02 ÚSTÍ NAD LABEM**

vyřizuje:
ing. Petr Augusta

tel.:
777 765 000

fax:
476 118 090

e-mail:
augusta@sosmost.cz

V Obrnicích dne:
22.1.2024

Věc: Obchodní akademie a Střední odborná škola generála F. Fajtla, Louny – zateplení a střešní konstrukce budovy školy Postoloprtská 2636

1) VÍCEPRÁCE – Změna č.2

Po odstranění hydroizolace ze střechy jednotlivých bloků bylo zjištěno, že se pod ní nachází jiná skladba než předpokládal projektant. Skutečnost je následující:

1. Blok 1 – skelná vata 50mm + spádový podsyp pískový 150mm až 250mm + betonová mazanina 150 až 200mm + 3vrstvy lepenky, po odstranění všech vrstev skladby bude nutné provést vyrovnávací mazaninu na degradované a nerovné panely v tl. 80mm pro pokládku parotěsné zábrany a dalších vrstev skladby dle PD
2. Blok 2 + blok 4 – skelná vata 50mm + spádový podsyp pískový 150mm až 250mm + betonová mazanina 200mm + 3vrstvy lepenky, po odstranění všech vrstev skladby bude nutné provést vyrovnávací mazaninu na degradované a nerovné panely v tl. 80mm pro pokládku parotěsné zábrany a dalších vrstev skladby dle PD
3. Blok 3 – polystyrén 150mm + spádový podsyp pískový 50mm až 150mm + kaširovaný polystyrén 60mm + 1vrstva lepenky + polystyrén 40mm + 3vrstvy lepenky, po odstranění všech vrstev skladby bude nutné provést vyrovnávací mazaninu na degradované a nerovné panely v tl. 80mm pro pokládku parotěsné zábrany a dalších vrstev skladby dle PD
4. Blok 5 – polystyrén 60mm + spádový podsyp pískový 100mm až 200mm + kaširovaný polystyrén 60mm + polystyrén 40mm + 3vrstvy lepenky, po odstranění všech vrstev skladby bude nutné provést vyrovnávací mazaninu na degradované a nerovné panely v tl. 80mm pro pokládku parotěsné zábrany a dalších vrstev skladby dle PD
5. Blok 6 – polystyrén 60mm + spádový podsyp pískový 150mm až 300mm + kaširovaný polystyrén 60mm + 1vrstva lepenky + betonová mazanina 100mm + 1vrstva lepenky + polystyrén 40mm + 3vrstvy lepenky, po odstranění všech vrstev skladby bude nutné provést vyrovnávací mazaninu na degradované a nerovné panely v tl. 80mm pro pokládku parotěsné zábrany a dalších vrstev skladby dle PD
6. Blok 7 – skelná vata 50mm + polystyrén 50mm + skelná vata 50mm + vzduchová mezera + dřevěný rošt se záklopem /dle VV/ + polystyrén 50mm + 3vrstvy lepenky, po odstranění všech vrstev skladby bude nutné provést vyrovnávací mazaninu na degradované a nerovné panely v tl. 80mm pro pokládku parotěsné zábrany a dalších vrstev skladby dle PD

2) MĚNĚPRÁCE – Změna č.2

Odpočet původních položek, co předpokládal projektant, jedná se na každém objektu o bourání atiky, vyždění nové atiky, provedení ztužujícího věnce, odstranění záklopu střechy včetně podkladního roštu

Zhotovitel na základě výše uvedeného připravil k odsouhlasení změnový list a s tím související návrh na změnu č.2 včetně finálního vyčíslení, kdy je zároveň připraven v případě odsouhlasení změny zrealizovat práce v souladu se smlouvou o dílo a v souladu s technickými podmínkami výstavby. S ohledem na výše uvedené Vám předkládáme tuto žádost o odsouhlasení změny č.2 k výše uvedené smlouvě o dílo a věříme v její brzké vyřízení.

S přátelským pozdravem za Stavební a obchodní společnost Most s.r.o.

.....
Ing. Petr Augusta
jednatel společnosti

příloha: 4xnávrh ocenění změny č.2

Rekapitulace objektů stavby

Stavba: OA Louny - Změnové listy

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 6. 11. 2023

Kód	Zakázka	Cena bez DPH	DPH snížené	DPH základní	Cena s DPH	Ostatní	ZRN	HZS	VRN	KČ
2.	Změnový list č.2	1 207 199,48	0,00	253 511,89	1 460 711,37	0,00	1 207 199,48	0,00	0,00	0,00
1.	Přípočty na bloku č.1	839 623,65	0,00	176 320,97	1 015 944,62	0,00	839 623,65	0,00	0,00	0,00
2.	Odpočty na bloku č.1	-320 009,33	0,00	-67 201,96	-387 211,29	0,00	-320 009,33	0,00	0,00	0,00
3.	Přípočty na bloku č.2 a č.4	346 944,33	0,00	72 858,31	419 802,64	0,00	346 944,33	0,00	0,00	0,00
4.	Odpočty na bloku č.2 a č.4	-138 593,63	0,00	-29 104,66	-167 698,29	0,00	-138 593,63	0,00	0,00	0,00
5.	Přípočty na bloku č.3	339 908,58	0,00	71 380,80	411 289,38	0,00	339 908,58	0,00	0,00	0,00
6.	Odpočty na bloku č.3	-269 112,61	0,00	-56 513,65	-325 626,26	0,00	-269 112,61	0,00	0,00	0,00
7.	Přípočty na bloku č.5	38 201,59	0,00	8 022,33	46 223,92	0,00	38 201,59	0,00	0,00	0,00
8.	Odpočty na bloku č.5	-24 309,99	0,00	-5 105,10	-29 415,09	0,00	-24 309,99	0,00	0,00	0,00
9.	Přípočty na bloku č.6	671 370,41	0,00	140 987,79	812 358,20	0,00	671 370,41	0,00	0,00	0,00
10.	Odpočty na bloku č.6	-232 744,82	0,00	-48 876,41	-281 621,23	0,00	-232 744,82	0,00	0,00	0,00
11.	Přípočty na bloku č.7	100 033,09	0,00	21 006,95	121 040,04	0,00	100 033,09	0,00	0,00	0,00
12.	Odpočty na bloku č.7	-144 111,79	0,00	-30 263,48	-174 375,27	0,00	-144 111,79	0,00	0,00	0,00
Celkem		1207199,48	0,00	253511,89	1460711,37	0,00	1207199,48	0,00	0,00	0,00