



SVS/LB / - 181 / 24

CES 2673/2023/VIPO  
ČÍSLO STAVBY:LI032899

Č. SML 4/24/0029

## SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI PŘÍPRAVĚ A REALIZACI STAVBY AKCIONÁŘE

### Statutární město Liberec

IČ: 00262978, DIČ: CZ00262978

se sídlem: Liberec 1, nám. Dr. E. Beneše 1, PSČ 460 59

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Zámečником, CSc, primátorem

zastoupena ve věcech technických [REDACTED]

(dále jen jako "Obec") na straně jedné

a

### Severočeská vodárenská společnost a.s.

IČ: 49099469, DIČ: CZ49099469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 01

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupena ve věcech smluvních: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem a členem představenstva  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. 711620257/0100

(dále jen jako "Společnost" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
**smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby akcionáře**  
(dále jen „Smlouva“)

### Článek I.

#### Účel smlouvy

- 1.1 Tato Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran při zajišťování níže uvedeného předmětu smlouvy.

### Článek II.

#### Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je společný postup Společnosti a Obce při přípravě a financování záměru rozvoje VHI, spočívající v zajištění projektové dokumentace včetně nezbytných povolení a následnou realizaci stavby **„Liberec, Pilinkov, Minkovická, Puškinova, p.p.č. 1901 – kanalizace (Preciosa)“** s odkazem na záměr v Příloze č.1 v rozsahu, který bude stanoven (definován) technickou částí projektové dokumentace stavby a finančně ohodnocen rozpočtem stavby, resp. nabídkou vybraného zhotovitele díla (dále jen „Stavba“).

- 2.2 Uzavřením Smlouvy o spolupráci vzniká příslib Společnosti k součinnosti při přípravě Stavby Obce a v případě její realizace závazek k převzetí do majetku SVS, a to za předpokladu dodržení podmínek vyplývajících především ze Zásad nabývání VH majetku od akcionářů SVS. Tato Smlouva se uzavírá na dobu 5 let ode dne jejího uzavření Smluvními stranami, kdy do konce platnosti Smlouvy se přepokládá dokončení Stavby, tj. uvedení do trvalého užívání a předání do správy SVS a provozování Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. (dále jen „SčVK“).

### Článek III. Příprava Stavby

- 3.1 Obec již zajistila nebo zajistí:

3.1.1

3.1.3 z

3.1.4

3.1.6

3.1.7

3.1.8

3.1.9 z

- 3.2 SVS již zajistila nebo zajistí:

3.2.1

3.3

### Článek IV. Prohlášení Smluvních stran

- 4.1 Obec prohlašuje, že:

4.1.1

4.1.2

4.1.3

4.1.4

4.1.5

4.1.6

[REDACTED]

4.1.2 [REDACTED]

#### Článek V. Podíl Smluvních stran na financování Stavby

5.1 O [REDACTED]  
5.2 [REDACTED]  
5.3 [REDACTED]  
5.4 [REDACTED]  
5.5 [REDACTED]

#### Článek VI. Sankční opatření

- 6.1 V případě neplnění závazků ze strany Obce vyplývajících z článku IV. této Smlouvy a dále při neplnění povinnosti dle čl. V odst. 5.2 této Smlouvy sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši **100.000,-Kč** za každé jednotlivé porušení takové povinnosti.
- 6.2 Zaplacení smluvní pokuty nemá jakýkoliv vliv na vymáhání případné náhrady škody.

#### Článek VII. Odstoupení od Smlouvy

- 7.1 Odstoupit od Smlouvy lze pouze za podmínek zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody.

## Článek VIII.

### Účinnost Smlouvy a registr smluv

- 8.1 Pokud se na Smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se Smluvní strany na následujícím:
- SVS zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této Smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Obec může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že SVS umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
  - Při zveřejnění znění Smlouvy Smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění Smlouvy podléhat anonymizaci.
  - Identifikace smluvního ujednání obsažená v čl. III týkající se přípravy Stavby, v čl. IV týkající se prohlášení Smluvních stran a v čl. V týkající se podílu Smluvních stran na financování Stavby, jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
  - Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
  - V případě změny, doplnění či zrušení této Smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto odstavci pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- 8.2 Pokud se na Smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou Smluvních stran.

## Článek IX.

### Ochrana osobních údajů

- 9.1 SVS informuje druhou Smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
- 9.2 Každá ze Smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou Smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## Článek X.

### Protikorupční doložka

- 10.1 Obě Smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
- 10.2 Každá ze Smluvních stran se zavazuje, že:
- neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,

- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 10.3 Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
- a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
- 10.4 SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
- 10.5 SVS má právo v případě, že druhá Smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené Smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé Smluvní straně.
- 10.6 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

- 1.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dle čl. VIII., odst. 8.1 písm. d) a odst. 8.2 této Smlouvy.
- 1.2. Obec prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo projednáno a schváleno radou města Liberec dne 16. 1. 2024, usnesením č. 55/2024, což dokládá ověřenou kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu této Smlouvy.
- 1.3. Jakékoli změny této Smlouvy ke své platnosti vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku. Smlouva je rovněž účinná pro právní nástupce Smluvních stran.
- 1.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Společnosti náleží 3 vyhotovení a Obci jedno vyhotovení Smlouvy.
- 1.5. Stanou-li se některá ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této Smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
- 1.6. Veškeré písemnosti doručované Smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 1.7. Tato Smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.

### Přílohy:

1. Záměr VH stavby
2. Kopie usnesení rady města

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci, dne

za statutární město:

V Teplicích, dne

za společnost:

primátor  
Statutární město Liberec



Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
415 50 Teplice, Přítkovská 1689  
IČO 49099469, DIČ CZ49099469

29



# Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415050 Teplice  
zapsaná u Krajského soudu v Ústí n.L., oddíl B, vložka č.466

## INVESTIČNÍ ZÁMĚR AKCIONÁŘE VODOHODPODÁŘSKÉ STAVBY

č.j. MK

LI032899

<b>A. Vyplňuje žadatel</b> <b>Investor – akcionář:</b>	<b>Statutární město Liberec</b>	<b>IČ:</b>	<b>00262978</b>
		<b>DIČ :</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Nám. Dr. E. Beneše 1, Liberec 1</b>	<b>PSČ:</b>	<b>460 59</b>
<b>Bankovní spojení:</b>	<b>ČS a.s.</b>	<b>č.úctu:</b>	<b>4096302 / 0800</b>
<b>Statutární zástupce žadatele:</b>	<b>Ing. Jaroslav Zámečník, CSc</b>	<b>mobil:</b>	
<b>Jednáním pověřený zástupce:</b>	██████████	<b>mobil:</b>	██████████
<b>Telefon kancelář:</b>		<b>mobil:</b>	
	<b>DS :</b>	<b>okres :</b>	<b>Liberec</b>
<b>E-mailová adresa:</b>	██████████	██████████	██████████

### A.1 Požadavky na vodohospodářskou stavbu

Popis současného stavu (zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod)

Stávající kanalizace odvádí odpadní vody z bytových domů, dříve v majetku Preciosa n.p. Potrubí z KA 150,200,300, BE 200,300, PVC 315 v celkové délce 460 m.

Stručný (technický) popis navrhovaného záměru :

#### Základní požadavky na stavbu

IZ řeší výstavbu nové kanalizační stoky ve stávající trase z KATH DN 250 v délce 125 m a KATH DN 300 v délce 340 m. Součástí bude vybudování 14 ks šachet na DN 300 a 4 ks šachet na DN 250. Bude nutné prodloužit a napojit stávající přípojky - dle průzkumu ca 29 ks. Kanalizace bude uložena většinou trasy zeleném pásu, částečně i ve zpevněných cestách, v hloubkách 1,1 - 2,5 m.

Předpokládaný počet připojovaných nemovitostí a obyvatel (ES/EP)

Stávající nemovitosti	Vodovod : _____	Kanalizace : _____	183
Nová výstavba	Vodovod : _____	Kanalizace : _____	
<b>Počet obyvatel celkem</b>	<b>Vodovod :</b> _____	<b>Kanalizace :</b> _____	<b>183</b>

(1 rodinný dům v nové výstavbě 3,5 obyvatele, 1 bytová jednotka v nové výstavbě 2,5 obyvatele)

(ES – ekvivalent spotřeby pitné vody - 37 m<sup>3</sup>/rok), EP - ekvivalent produkce odpadní vody - 37 m<sup>3</sup>/rok)

[Redacted text block]

Datum podání žádosti: \_\_\_\_\_

Statutární zástupce investora – akcionáře:

[Redacted signature area]

(jméno, příjmení, funkce a podpis fyzické osoby  
(města)

Přílohy :

[Redacted list of attachments]





**B. Vyplňuje SVS a.s.**

**B.1. Předpokládaný název stavby :**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]			
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] *mulář platí pro podání investičního záměru akcionáře SVS ohledně VH stavby*



VÝPIS USNESENÍ  
Z 2. SCHŮZE  
RADY MĚSTA LIBEREC  
KONANÉ 16. 1. 2024



**USNESENÍ Č. 55/2024**

**Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby akcionáře – Severočeská vodárenská společnost**

**Stručný obsah:** Předmětem tohoto materiálu je schválení smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby akcionáře (dále jen "Smlouva o spolupráci") mezi statutárním městem Liberec (dále jen "Obec") a Severočeskou vodárenskou společností, a. s. (dále jen "Společnost" nebo "SVS"). Účelem této smlouvy je společný postup Společnosti a Obce při přípravě a financování záměru rozvoje VHI (vodohospodářské infrastruktury), který se týká stavby: Liberec, Pilínkov, Minkovická, Puškinova, p. p. č. 190/1 – kanalizace (Preciosa).

Rada města po projednání

***schvaluje***

uzavření smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby akcionáře mezi statutárním městem Liberec a Severočeskou vodárenskou společností, a. s., dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2,

***ukládá***

zajistit podpis smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby akcionáře mezi statutárním městem Liberec a Severočeskou vodárenskou společností, a. s., dle přílohy č. 1 a přílohy č. 2.

P: Hýbner Lukáš, Mgr., vedoucí odboru správy veřejného majetku

T: 15. 2. 2024

**Ing. Jaroslav Zámečník, CSc. v. r.**  
primátor města

**Mgr. Šárka Prachařová v. r.**  
náměstkyně primátora

Za správnost odpovídá:



**[Redacted Signature]**

vedoucí oddělení organizačního

Liberec 29. ledna 2024