

Slovenské komorné divadlo Martin
se sídlem Divadelná 1, 036 80 Martin, Slovensko
IČO 36145301
DIČ SK2021429960
Zastoupená Tibor Kubička, ředitel
jako nájemce (dále jen **nájemce**)

**MĚSTSKÁ
DIVADLA
PRAŽSKÁ** **ABCKOM**
EDIEROKOKO

a

Městská divadla pražská, p.o.
se sídlem: Praha 1, V Jámě 1, PSČ 110 00
IČO 00064297
DIČ CZ00064297
Zastoupená MgA. Danielem Příbylem, ředitelem
jako pronajímatel (dále jen **pronajímatel**)

Uzavírají tuto
NÁJEMNÍ SMLOUVU MOVITÉ VĚCI (§ 2201 NOZ)
(dále jen smlouvu)

I. PŘEDMĚT NÁJMU

- Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do nájmu na dobu neurčitou následující movité věci ve výlučném vlastnictví pronajímatele: ***Dekoraci inscenace locasté, jejichž seznam je Přílohou číslo 1 této smlouvy*** (dále jen **předmět nájmu**).
- Nájemce se na základě této smlouvy zavazuje předmět nájmu užívat způsobem přiměřeným povaze a určení předmětu nájmu, zaplatit pronajímateli v souladu s touto smlouvou pronajímateli nájemné.

II. DOBA NÁJMU

- Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s tím, že začíná dne 19. 1. 2024.
- Předmět nájmu byl předán nájemci pronajímatelem při podpisu této smlouvy a současně s tím byl vyhotoven mezi smluvními stranami předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 2.
- V předávacím protokolu je zaznamenán technický stav věci.
- Po uplynutí doby nájmu dle této smlouvy se nájemce zavazuje předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl nájemci předán s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pronajímatel si předem stanoví, které položky z předmětu nájmu nájemce vrátí pronajímateli a které na své náklady nájemce zlikviduje a předá pronajímateli potvrzení o takovéto likvidaci.**

III. NÁJEMNÉ

- Nájemné se sjednává jako paušální částka ve výši **2.334 EUR** bez DPH za první kalendářní rok a 1 Kč bez DPH za každý další kalendářní rok. DPH přízná nájemce přes reverse charge. Plnění MDP uvede do souhrnného hlášení.
- Nájemné nájemce uhradí pronajímateli na základě faktury, kterou vystaví pronajímatel **k 19. 1. 2024 a 20. 1. každého dalšího kalendářního roku**, a to bezhotovostní platbou na účet pronajímatele.
- Splatnost faktury činí čtrnáct (14) dní ode dne jejího doručení nájemci.
- Pro případ prodloužení nájmu s vrácením pronajaté movité věci sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý, byť i započatý, den prodloužení.

IV. POVINNOSTI A PRÁVA SMLUVNÍCH STRAN

- Nájemní smlouva pronajímatele zavazuje:
 - přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
 - zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci, zejména za vady uvedené v předávacím protokolu, který je přílohou této smlouvy. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit bez souhlasu nájemce.
- Nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- Povinnosti nájemce:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
 - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu
 - zajistit si veškerá licenční práva nutná k užití movitých věcí při veřejném provozování v rámci inscenace **locasté**.
5. Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo.
6. Změní-li se vlastník předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

V. UKONČENÍ NÁJMU

1. Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli věc v místě, kde ji převzal, a v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, ledaže věc zanikla nebo se znehodnotila. Při odevzdání věci je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorsí-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.
2. Zanikne-li věc během doby nájmu, nájem skončí. Zanikne-li věc během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Stane-li se věc nepoužitelnou k ujednanému účelu, nebo není-li ujednan, k účelu obvyklému, a to z důvodů, které nejsou na straně nájemce, má nájemce právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.
3. Bude-li nájemce užívat věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci, vyzve ho pronajímatel, aby věc užíval řádně, dá mu přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být nájemci doručena. Neuposlechně-li nájemce této výzvy, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li však hrozit naléhavě vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby, aniž nájemce vyzve k nápravě.
4. Tento nájem může pronajímatel i nájemce vypovědět pouze v zákonem daných případech.
5. Výpovědní doba je shodná pro oba účastníky a činí dva měsíce, přičemž výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI. ZÁVĚREČNÉ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

V Praze

V Martině

Městská divadla pražská, p. o.

Slovenské komorné divadlo Martin

MgA. Daniel Příbyl
pronajímatel

Tibor Kubička
nájemce

Příloha č. 1 – Seznam movitých věcí určených k pronájmu

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě na věc movitou - inscenace OTEC

Evid.číslo	Invent.číslo	Název	Výrob.číslo	Dat.pořiz.	Množství
30194	000000017574	Dekorace do hry lokasté	locasté	24.12.2022	1,000

Podrobněji:

Název	kusy
1. díl - trojúhelník	6
2. díl - lichoběžník	6
3. díl - lichoběžník	6
praktikábl rovný deska	4
praktikábl rovný	2
schodiště	2
portál	1

Příloha č. 2 – Předávací protokol

Slovenské komorné divadlo Martin

se sídlem Divadelná 1, 036 80 Martin, Slovensko

IČO 36145301

DIČ SK2021429960

Zastoupená Tibor Kubička, ředitel

jako nájemce (dále jen nájemce)

a

Městská divadla pražská, p.o.

se sídlem: Praha 1, V Jámě 1, PSČ 110 00

IČO 00064297,

DIČ CZ00064297

Zastoupená MgA. Danielem Příbylem - ředitelem

jako pronajímatel (dále jen **pronajímatel**)

Pronajímatel tímto dnešního dne v souladu s nájemní smlouvou movité věci číslo „18 DC/24“ ze dne 16. 1. 2024 předal Nájemci movité věci specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy a Nájemce tyto věci převzal.

Stav věcí: použité, bez vad

V Praze dne

Městská divadla pražská

Slovenské komorné divadlo Martin