

DOHODA O NAROVNÁNÍ

TATO DOHODA O NAROVNÁNÍ (dále jen tato „**Dohoda**“) se uzavírá podle ustanoví § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími stranami:

- (1) **Město Mělník**, IČ: 237051, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, Česká republika, DIČ: CZ00237051, ID DS: hqjb2kg, č. účtu: 19-0460004379/0800 (dále jen „**objednatel**“)

a

- (2) **Sekvoia s.r.o.**, IČ: 46997512, se sídlem Štefánikova 669, 905 01 Senica, Slovenská republika, vedená v Obchodním rejstříku Okresního soudu Trnava, oddíl: Sro, vložka č. 31015/T, (dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel jsou v této Dohodě každý jednotlivě dále uváděni také jako „**smluvní strana**“ a společně jako „**smluvní strany**“).

I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Mezi smluvními stranami je nesporné, že dne 28. června 2017 uzavřely smlouvu o dílo č. 767/2017, a dne 28.11.2018 její Dodatek č. 1 (dále společně jen "**Smlouva**") na stavební práce s názvem "Stavební úpravy budov MKD Mělník" (dále jen "**Dílo**"), jejímž předmětem byla zejména výměna sedadel v divadelním sále, výměna podlah v divadelním sále a na jevišti a doplnění stávající vzduchotechniky o chlazení a s tím související úprava stávající vzduchotechniky v budově dle projektové dokumentace.
- 2) Dílo mělo být dle Smlouvy provedeno do 12 týdnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem od objednatele. Objednatel tvrdí, že Dílo mělo být dokončeno do 25. září 2017. Mezi smluvními stranami je nesporné, že Dílo bylo předáno a převzato dne 6. října 2017, a to na základě zápisu o odevzdání a převzetí díla (dále jen "**zápis**") podepsaného smluvními stranami. V zápise byly sepsány vady a nedodělky Díla a dohodnuté termíny pro jejich odstranění, mj. bylo takto zapsáno, že „4 kusy opěradel jsou poškrábané (1. řada sed. 7 a 10, 14. řada sed. 3 a 4) – termín odstranění 20.10.2017“.
- 3) Objednatel tvrdí, že kromě vad uvedených v zápise byly dne 12. října 2017 (při prvním představení v rekonstruovaném divadelním sále) zjištěny další vady sedadel, které nebylo možné zjistit při přejímacím řízení - poškození opěradel téměř všech sedadel, vadné uchycení područek tak, že narážely do opěradel, a tím je lámaly, atd. Objednatel tvrdí, že postupem času byly zjištěny i další vady spočívající v nepřipojení jedné větve topného systému v budově poté, co byla předtím odpojena za účelem instalace větracích kanálů a také vady na klimatizačním systému.
- 4) Objednatel tvrdí, že vady Díla byly objednatelem u zhotovitele řádně a včas uplatněny.
- 5) Mezi oběma stranami probíhala komunikace ohledně důvodnosti a oprávněnosti reklamací a ohledně existence vad Díla. V rámci této komunikace mj. zhotovitel dopisem ze dne 14.3.2018, v návaznosti na společné jednání uskutečněné dne 1.3.2018, vady Díla označené jako vada č. 1 a vada č. 2 navrhl kompenzovat poskytnutím slevy z ceny Díla ve výši 20.000 Kč, vadu Díla

označenou jako č. 3 (sedáky dřou při sklápění o područky) nepovažoval za vadu vůbec, vadu dle reklamace č. 3 (odříznutí větve topení) neuznal a označil za jím nezpůsobenou. Objednatel dopisem ze dne 3.5.2018 navrhl narovnání spočívající ve slevě z ceny díla ve výši 700.000 Kč, opětovném napojení odříznuté větve topného systému, poskytnutí delší záruční doby na sedáky, a to v délce 120 měsíců a zaplacení smluvní pokuty za neodstranění vad počítané do dne uzavření dohody o narovnání. Zhotovitel následně dopisem ze dne 22.5.2018 takový návrh odmítl.

- 6) Objednatel podal dne 6. září 2020 u Okresního soudu v Senici žalobu na zaplacení následujících finančních nároků vůči zhotoviteli:

- nároku na smluvní pokutu za pozdní předání Díla ve výši 114.022,70 Kč
- nároku na náhradu dodatečných nákladů na opravu topení ve výši 19.800 Kč
- nároku na náhradu nákladů na opravu vzduchotechniky ve výši 10.724 Kč
- nároku na slevu z ceny Díla z důvodu přetrvávajících vad sedaček ve výši 700.000 Kč

(dále jen "**Žaloba**"), která je vedena u tohoto soudu pod sp. zn. 6Cb/11/2020 (dále jen "**Soudní spor**").

- 7) Dne 31. ledna 2022 podal objednatel u Okresního soudu v Senici návrh na rozšíření Žaloby o zaplacení smluvní pokuty v celkové výši 6.183.000 Kč, sestávající ze smluvní pokuty ve výši 4.936.500 Kč za neodstranění vad sedadel / slevy z Díla a smluvní pokuty ve výši 1.246.500,70 Kč za neodstranění reklamovaných vad klimatizace.

II. SPORNÁ PRÁVA A POVINNOSTI

- 1) Smluvní strany konstatují, že jsou mezi nimi sporná práva a povinnosti, která jsou předmětem, vyplývají či souvisejí se Smlouvou a/nebo Soudním sporem, zejména:
- a) zda došlo k prodlení zhotovitele s provedením a předáním Díla,
 - b) povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu za pozdní předání Díla,
 - c) zda byly odstraněny všechny vady a nedodělky Díla uvedené v zápise,
 - d) zda má či mělo Dílo jakékoliv jiné vady neuvedené v zápise,
 - e) zda objednatel reklamoval vady Díla řádně a včas,
 - f) zda byla zhotovitelem v souvislosti s prováděním Díla způsobena objednateli jakákoliv škoda či újma,
 - g) zda vzniklo objednateli právo na opravu vad Díla,
 - h) povinnost zhotovitele uhradit náklady objednatele za opravu vad Díla,
 - i) zda a případně jaká a v jakém rozsahu vznikla objednateli vůči zhotoviteli práva z vadného plnění (včetně práv ze záruky za jakost),
 - j) povinnost zhotovitele uhradit slevu z ceny Díla z důvodu přetrvávajících vad sedaček dle znaleckého posudku č. 04/2021 ze dne 4. srpna 2021 vypracovaného Ing. Jozefem Mrázem,
 - k) zda došlo k prodlení zhotovitele s odstraněním vad Díla, a to jak vad uvedených v zápise, tak i jakýchkoliv jiných,
 - l) povinnost zhotovitele zaplatit smluvní pokutu za neodstranění vad Díla,
 - m) zda a případně v jakém rozsahu je Žaloba důvodná, a to včetně rozšíření Žaloby (viz čl. I.7 shora),
 - n) nárok a výše náhrady nákladů řízení Soudního sporu
(dále jako "**Sporná práva a povinnosti**").
- 2) Smluvní strany mají v úmyslu touto Dohodou vypořádat veškerá Sporná práva a povinnosti uvedená v odst. 1) tohoto článku tak, aby po uzavření této Dohody neexistovalo mezi nimi žádné

právo či povinnost vyplývající ze Smlouvy a/nebo Soudního sporu, vyjma práv a povinností vzniklých na základě této Dohody.

- 3) Smluvní strany prohlašují, že (s výjimkou uvedenou v odst. 4) tohoto článku Dohody) do okamžiku uzavření této Dohody nepostoupily nebo jinak nepřevedly na třetí osobu či osoby ani se nezavázaly postoupit nebo jinak převést ani neučinily předmětem zástavy jakákoliv práva, nároky nebo pohledávky vztahující se k předmětu narovnání podle této Dohody nebo s ním související, ani k převodu či přechodu takových práv, nároků nebo pohledávek nedošlo do okamžiku uzavření této Dohody z jiného právního důvodu. Ukáže-li se toto prohlášení některé ze smluvních stran nepravdivým, zavazuje se tato smluvní strana nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí takto vznikla.
- 4) Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že tato Dohoda se nevztahuje (a tedy nejsou předmětem narovnání podle této Dohody) na pohledávky postoupené zhotovitelem na společnost ANATON, s.r.o. (IČ: 255 42 401) v celkové výši 682.459,30 Kč, představující zádržné z ceny Díla (z faktur č. 201722005, č. 201722008 a č. 201722011), přičemž tyto pohledávky byly postoupeny spolu s příslušenstvím a všemi právy s pohledávkami spojenými. Na tyto pohledávky se rovněž nevztahuje prohlášení podle odst. 3) tohoto článku Dohody.

III. NAROVNÁNÍ A VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

- 1) Smluvní strany tímto mezi sebou narovnávají veškerá Sporná práva a povinnosti uvedená výše v článku II.1) tak, že zanikají a jsou nahrazena právy a povinnostmi uvedenými dále v tomto článku Dohody.
- 2) Zhotovitel se zavazuje do 10 pracovních dnů od podpisu této Dohody uhradit na účet objednatele uvedený v záhlaví této Dohody pod VS 7672017 částku 200.000 Kč (slovem: dvě stě tisíc korun českých).
- 3) Objednatel se zavazuje do 5 pracovních dnů od splnění povinnosti zhotovitele dle článku III.2) výše podat na Okresní soud v Senici návrh na zpětvzetí Žaloby v následujícím znění:
 1. „V právní věci vedené u Okresního soudu Senica pod sp. zn. 6Cb/11/2020 („Žaloba“) došlo mezi žalobcem a žalovaným k dohodě o narovnání („Dohoda o narovnání“). Žalobce proto bere Žalobu v celém rozsahu („celkem“) zpět.
 2. Žalobce prohlašuje, že ponese náklady, které mu v řízení o Žalobě vznikly sám, nepožaduje a neuplatňuje jejich náhradu a vzdává se jakýchkoliv nároků na náhradu nákladů řízení.
 3. Součástí Dohody o narovnání je závazek žalovaného vůči soudu vyslovit souhlas se zpětvzetím Žaloby a prohlásit, že žalovaný ponese náklady, které mu v řízení o Žalobě vznikly sám, nepožaduje a neuplatňuje jejich náhradu a vzdává se jakýchkoliv nároků na náhradu nákladů řízení.
 4. Náklady řízení si tedy nese každý z účastníků sám.
 5. V souladu se shora uvedeným žalobce navrhuje, aby soud řízení zastavil a aby o nákladech řízení bylo rozhodnuto tak, že žádný z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení“.(dále jen „návrh na zpětvzetí“).

- 4) Náklady Soudního sporu o Žalobě jakož i náklady této Dohody nese každá ze smluvních stran ze svého.
- 5) Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od splnění povinnosti objednatele dle článku III.3) výše podat na Okresní soud v Senici souhlas se zpětvzetím Žaloby a vyhlášení, že ponese náklady, které mu v řízení o Žalobě vznikly sám, ve znění uvedeném v příloze č. 1, které tvoří neoddělitelnou součást této Dohody.
- 6) Pokud by přes shora uvedené soud o nákladech řízení o Žalobě rozhodl tak, že by zhotoviteli (žalovanému) přiznal náhradu nákladů řízení, zavazuje se zhotovitel (žalovaný) tyto náklady po objednateli (žalobci) nevymáhat. Pokud by přes shora uvedené soud o nákladech řízení o Žalobě rozhodl tak, že by objednateli (žalobci) přiznal náhradu nákladů řízení, zavazuje se objednatel tyto náklady po zhotoviteli nevymáhat.
- 7) Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti specifikované v čl. III.2) a III.5) této Dohody je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý den prodlení. V případě prodlení objednatele se splněním povinnosti specifikované v čl. III.3) této Dohody je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně za každý den prodlení.
- 8) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Dohoda se dotýká všech sporných, v této Dohodě uvedených práv a povinností v souvislosti se Smlouvou a/nebo Soudním sporem včetně jakýchkoli nároků na finanční plnění, bezdůvodné obohacení, smluvní pokutu, slevu, náhradu škody či jiné újmy, že tato sporná práva narovnáním dle této Dohody zanikají, a že splněním povinností dle čl. III.2), čl. III.3) a čl. III.5), případně i dle čl. III.6) této Dohody považují veškerá svá práva a povinnosti související se Smlouvou a/nebo Soudním sporem za zcela vypořádaná a že nebudou po sobě ničeho dalšího požadovat.
- 9) Z důvodu vyloučení všech pochybností smluvní strany potvrzují a sjednávají, že vyjma práv a povinností vzniklých narovnáním dle této Dohody nemá k okamžiku podpisu této Dohody zhotovitel vůči objednateli žádné pohledávky související se Smlouvou a/nebo Soudním sporem a pokud by takové (i budoucí) existovaly či vznikly, pak se jich (v maximálním rozsahu umožněném právními předpisy) vzdává. Z důvodu vyloučení všech pochybností Smluvní strany potvrzují a sjednávají, že vyjma práv a povinností vzniklých narovnáním dle této Dohody nemá k okamžiku podpisu této Dohody objednatel vůči zhotoviteli žádné pohledávky související se Smlouvou a/nebo Soudním sporem a pokud by takové (i budoucí) existovaly či vznikly, pak se jich (v maximálním rozsahu umožněném právními předpisy) vzdává.
- 10) Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o obsahu této Dohody a Soudního sporu dále jen „**Důvěrné informace**“), s výjimkou toho, kdy:
 - a) příslušná strana obdrží předchozí písemný souhlas druhé smluvní strany k poskytnutí Důvěrné informace;
 - b) jakékoli oznámení či zveřejnění je požadováno právním předpisem, soudním nařízením či jakýmkoli kompetentním orgánem veřejné moci;
 - c) Důvěrné informace budou poskytnuty odborným poradcům, auditorům či bankám Strany, kteří jsou vázáni (profesionální) mlčenlivostí;
 - d) Důvěrné informace jsou nebo se stanou veřejně dostupné z jiného důvodu než porušení tohoto závazku mlčenlivosti.Závazek mlčenlivosti podle této Dohody není dotčen zánikem ostatních závazků z této Dohody a zůstává účinným po dobu 10 let od uzavření této Dohody.

IV ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, ze kterých každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 2) Dohodu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Smluvní strany vylučují právo objednatele i právo zhotovitele na postoupení práv a povinností z této Dohody.
- 3) Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4) Na řešení sporů plynoucích z této Dohody jsou příslušné soudy České republiky dle ustanovení zákona č. 99/1963 Sb. Občanský soudní řád a souvisejících právních předpisů.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že žádná z nich nezneužila při uzavírání této dohody tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé smluvní strany.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, jejímu znění porozuměly, souhlasí s ní a na důkaz toho na základě své vlastní vážné a svobodné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

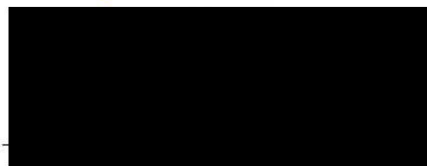
V Mělník dne 13. 2. 2024



Město Mělník

Ing. Tomáš Martinec, Ph.D., starosta

Ve 24. 1. dne 26. 1. 2024



Sekvoia s.r.o.

Ing. Aleš Pšurný, jednatel

Příloha:

1. Souhlas žalovaného se zpětvzetím žaloby a vyhlášení žalovaného o úhradě nákladů řízení, které mu vznikly

Okresný súd Senica
Námestie Oslobodenia 1/2
905 30 Senica

Sp. zn.: 6Cb/11/2020

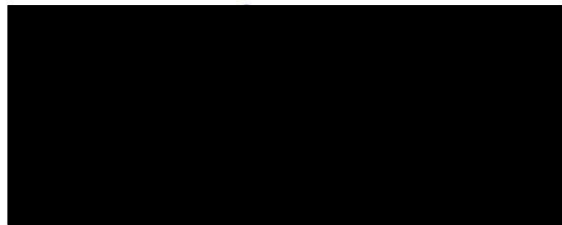
V [●], dňa [●] 2024

Vec: Súhlas so späťvzatím žaloby a vyhlásenie o úhrade vzniknutých trov konania

V právnej veci žalobcu **Mesta Mělník**, IČO: 237051, so sídlom Mestského úradu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, Česká republika (ďalej len „**žalobca**“) voči žalovanému **Sekvoia s.r.o.**, IČO: 46997512, so sídlom Štefánikova 669, 905 01 Senica (ďalej len „**žalovaný**“), ktorá je na tunajšom súde vedená pod sp. zn. 6Cb/11/2020 (ďalej len „**žaloba**“), týmto žalovaný súdu:

- oznamuje, že **súhlasí so späťvzatím žaloby žalobcom** v súlade s § 144 a nasl. zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „**CSP**“) a
- vyhlasuje, že trovy konania o žalobe podľa § 251 a nasl. CSP, ktoré mu v súvislosti s konaním o žalobe vznikli, znáša sám zo svojho, nepožaduje a neuplatňuje ich náhradu a vzdáva sa akýchkoľvek nárokov na náhradu trov konania o žalobe.

S úctou



Sekvoia s.r.o.
Ing. Aleš Pšurný, konateľ