



SMLOUVA O DÍLO č. .../2016/těl.

Smluvní strany

Základní škola, Praha 9, Chvaletická 918 se sídlem Chvaletická 918, 198 00 Praha 9- Lehovec, IČ: 61381 233
zastoupená ředitelem školy Mgr. Josefem Kneprem (dále jen „Objednatel“)

a

Schenk – sportovní povrchy, spol.s.r.o., Minská 132/100, 616 00 Brno, IČ: 60737085
zastoupená jednatelem ing. Oldřichem Žákem (dále jen „Zhotovitel“)

uzavřel níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a n. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o dílo :

I. Předmět smlouvy o dílo

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“) je zhotovení díla

- Tělocvična Rochovská, celková renovace lakované podlahy

v souladu s nabídkou Zhotovitele ze dne 25.7.2015 a platnými právními předpisy, technickými normami a pokyny Objednatele (dále jen „Dílo“).

Konkrétní specifikace Díla:

- celoplošné broušení a tmelení vlysové podlahy, vyznačení hřišť (lajnování) lakování třemi vrstvami protiskluzového laku v rozsahu dle cenové nabídky, která je nedílnou součástí SOD viz. příloha č.1

2. Dílo zahrnuje veškeré činnosti Zhotovitele, související s realizací Díla, bez kterých by Dílo nebylo funkční nebo nedosažovalo požadované kvality včetně dopravy a provedení všech zkoušek a testů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady, poskytnutými mu Objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci Díla
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo nebo jeho části provést ještě před termínem sjednaným touto smlouvou a objednatel provedené práce zaplatí v souladu s ustanovením této smlouvy.

II. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

Zahájení prací na díle nejpozději	18.8.2016
Ukončení prací na Díle, předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště	10.9.2016

2. Místem plnění Díla je: Základní škola se sídlem Chvaletická 918, Praha 9

III. Cena Díla a platební podmínky

1. Smluvní cena Díla je oběma stranami dohodnuta jako cena nejvýše přípustná bez DPH:
Takto určená cena Díla bez DPH činí :

Celková renovace lakované podlahy tělocvičny Rochovská 120.000,- Kč

K ceně bude připočtena DPH v sazbě dle právního předpisu účinného ke dni dokončení Díla. Cenová nabídka Zhotovitele s podrobným rozpisem ceny je součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla, zejména cenu použitých materiálů a vlastní provedení díla, náklady a na vyhotovení a předání dokumentace skutečného provedení díla, dopravu, kompletní vyzkoušení díla včetně provedení předepsaných zkoušek a veškeré další dodávky, práce a služby nutné ke splnění díla. Objednatel neposkytne Zhotoviteli na sjednanou cenu Díla žádné zálohy. Zhotovitel prohlašuje, že s odbornou péčí prověřil zadání díla a upozornil na



případné rozdíly v projektové dokumentaci a skutečnosti. Případné práce nad výkaz výměr či rozpočet, které zhotovitel mohl a měl zjistit před podpisem této smlouvy budou provedeny řádně a včas a nebudou důvodem pro zvýšení celkové ceny.

3. Vyskytnou-li se zejména na základě požadavku Objednatele nové práce (vícepráce) nad rámec přílohy Smlouvy, bude na ně dohodnuta individuální kalkulace v souladu s Cenovou nabídkou. Případné neprovedené práce a dodávky na základě rozhodnutí Objednatele (méněpráce) budou Zhotovitelem z ceny Díla odečteny. Pokud Zhotovitel provede některé z těchto dodávek, prací či služeb bez tohoto písemného souhlasu Objednatele a dodatku Smlouvy, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
4. Zhotovitel bude cenu Díla fakturovat po dokončení a předání Díla fakturou – daňovým dokladem se splatností **21 dní** od doručení faktury Objednateli. Povinnou přílohou faktury je protokol o předání a převzetí Díla, bez vad a nedodělků, podepsaný oběma smluvními stranami a zjišťovací protokol o provedených pracích.
5. Zhotovitel není oprávněn pohledávky za Objednatelem, vzniklé na základě této Smlouvy, postoupit nebo je použít jako zástavu na zajištění svých závazků vůči třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

IV. Podmínky provádění Díla

1. Předání staveniště nebo pracoviště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací stavební deník.
2. Zhotovitel je povinen vždy dodržovat vyhrazený prostor staveniště a využívat jej výlučně pro potřeby stavby a po ukončení prací uvést staveniště do předchozího stavu. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele, neprodleně odstranit z prostoru staveniště vybavení nebo materiál, které neslouží ke zhotovení Díla.
3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za zachovávání čistoty a pořádku na staveništi. Pokud Zhotovitel svojí činností znečistí okolní komunikace nebo prostory staveniště, provede jejich vyčištění na svůj náklad.
4. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo bude provádět výlučně svými zaměstnanci, které k tomuto účelu zaměstnává v pracovněprávních vztazích podle zákoníku práce a kteří mají platné povolení k pobytu na území ČR a příslušné pracovní povolení, je-li vyžadováno právními předpisy ČR. Bez svolení Objednatele nesmí Zhotovitel Dílo ani jeho část předat k provedení další osobě (dále jen subdodavatel).
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla předpisy o BOZP (včetně ochranných pomůcek), protipožární, hygienické a ekologické předpisy, a zajistit dozor k jejich dodržování.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku podepsaným technickým dozorem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo zneprístupněny, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Neproověří-li Objednatel práce v uvedené lhůtě, ačkoliv byl řádně vyzván, má se za to, že s jejich zakrytím souhlasí.
7. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a umožní zhotoviteli připojení se ke zdrojům energií a k přívodům nutným pro provádění prací za úhradu, pokud to stav zařízení staveniště umožňuje. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel zápis, který podepíší oba účastníci smlouvy.
8. Zhotovitel potvrzuje, že byl objednatel seznámen, stejně jako jeho zaměstnanci, s požadavky bezpečnosti práce. Poučení případných subdodavatelů zhotovitele o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi (ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb.) je povinností a odpovědností zhotovitele.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat plán BOZP, který vyhotoví koordinátor BOZP a stane se pro zhotovitele závazným. V případě nedodržení platné legislativy v oblasti BOZP a PO, nebo v případě porušení plánu BOZP je objednatel oprávněn na návrh koordinátora BOZP uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé porušení, kterou je zhotovitel povinen objednateli zaplatit.
10. V případě, že objednatel bude z důvodu nedodržení platné legislativy v oblasti BOZP a PO pokutován inspektorátem bezpečnosti práce nebo jinou institucí, která má kontrolní pravomoc v oblasti BOZP, zhotovitel uhradí objednateli tyto částky na výzvu objednatel z titulu sjednané smluvní pokuty.
11. Zjistí-li objednatel, že v průběhu plnění této smlouvy byl zhotovitelem, jeho zaměstnanci nebo jeho subdodavatel na staveništi užitý alkohol, chápe se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem a objednatel může od smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli v takovém případě i smluvní pokutu ve výši Kč 20 000,--. Nárok na náhradu škody není dotčen. Toto ustanovení je platné i pro případ zrušení smlouvy v důsledku odstoupení.

V. Záruka na jakost

1. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na jakost Díla v délce **60 měsíců** od předání a převzetí Díla Objednatelem..
2. Objednatel reklamuje písemně či emailem vadu u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady i v případě, že reklamaci neuznává.
3. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, je Zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady nejpozději do 3 dnů po obdržení uplatnění vady s tím, že vada musí být Zhotovitelem odstraněna nejpozději do 10 dnů po započetí jejího odstraňování. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 10 dní po stanoveném nebo dohodnutém nástupním termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu, a to na náklady Zhotovitele.

VI. Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel předá a Objednatel převezme Dílo řádně a úplně dokončené bez vad a nedodělků. O úspěšném předání a převzetí Díla bude sepsán protokol, potvrzený oběma smluvními stranami. K převímce Zhotovitel předloží veškeré potřebné atesty, certifikáty, průkazy kvality, prohlášení o shodě, výsledky zkoušek, návody k užívání a jinou obdobnou dokumentaci

ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a příslušných prováděcích nařízení vlády, pokud jsou tyto třeba a to v počtu 1 PARÉ .

- Objednatel může, avšak není povinen, převzít i dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí Díla.

VII. Další ujednání

- Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle i zařízení staveniště počínaje dnem předání a převzetí staveniště až do dne protokolárního předání a převzetí Díla. Vlastníkem zhotovovaného Díla je investor. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou při zhotovování Díla nebo v souvislosti s ním Objednateli nebo třetím osobám, a je povinen vzniklé škody odstranit nebo nést náklady na jejich odstranění. Současně nese odpovědnost za škody, které na rozestavěném Díle vzniknou jednáním jiné osoby nebo nahodilou událostí, a to až do okamžiku převzetí celého Díla nebo jeho části Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, jejíž pojistka je příloha č. 3 této Smlouvy.
- Odstoupení od Smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v účinném znění. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupení od Smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany Zhotovitele v případě, že
 - Zhotovitel přes upozornění Objednatele provádí Dílo v rozporu s dokumentací pro zhotovení stavby nebo porušuje technologické předpisy a normy,
 - Zhotovitel přes upozornění Objednatele porušuje předpisy BOZP a PO nebo ekologické a hygienické předpisy
 - Zhotovitel porušil svou povinnost uvedenou v ustanovení článku č. 4 odst. 6 této Smlouvy.Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy též v případě, že dojde k zániku smlouvy o dílo uzavřené mezi ním a investorem nebo Zhotovitel jako dlužník podá na sebe návrh na zahájení insolvenčního řízení.

VIII. Sankce za porušení povinností

- Při prodlení Zhotovitele s předáním Díla je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 4.000 Kč za každý den prodlení. Právo na náhradu škody není dotčeno.
- Při prodlení s odstraněním vad Díla v záruční době, které Objednatel uplatnil u Zhotovitele oznámením vad Díla, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu až do dne jejich odstranění. Právo na náhradu škody není dotčeno.
- Při nedodržení termínu splatnosti faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. Závěrečná ustanovení

- Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- Součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Cenová nabídka Zhotovitele s podrobným rozpisem ceny, položkový rozpočet
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dne 18.8.2016.
- Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s ustanovením zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem po přečtení souhlasí, což potvrzují svými podpisy.

V Praze dne 10.8.2016

Objednatel : Základní škola, Chaveltická 918, Praha 9

Mgr. Josef Knepl, ředitel školy

V Brně dne 8.8.2016

Zhotovitel : Schenk – sportovní povrchy, spol. s r.o.

ing. Oldřich Zák, jednatel společnosti

Schenk - sportovní povrchy, spol. s r.o.



Minská 132/100, 616 00 Brno
IČ: 60737095 DIČ: CZ60737085

CENOVÁ KALKULACE DÍLA



Klient : Základní škola Chvaletická
IČ :
Adresa : Chvaletická 18
 Praha 14 - Hloubětín

DIČ : CZ 0
Tel :
Fax :
Tel : Knepr - ŘŠ
e-mail :

Dílo : **Renovace povrchové úpravy sportovní vlysové podlahy DOLNÍ TĚLOCVIČNA**
 Základní školy Chvaletická č.p. 918, Praha 14 - Hloubětín
 13,91 x 22 m = m2 **306,02**

DOLNÍ TĚLOCVIČNA

celková renovace lakované podlahy

POLOŽKA	MJ	cena/ MJ	celkem MJ	cena celkem
CELKOVÁ RENOVACE				
broušení vlysů	m2	100,00 Kč	306,02	30 602,00 Kč
tmelení vlysů - celoplošné	m2	30,00 Kč	306,02	9 180,60 Kč
lakování BONA 1 x základ, 2 x Sport	m2	195,00 Kč	306,02	59 673,90 Kč
lajnování hřišť				
volejbal	bm	55,00 Kč	87,00	4 785,00 Kč
basketbal	bm	55,00 Kč	183,00	10 065,00 Kč
malý florbal	bm	55,00 Kč	24,00	1 320,00 Kč
VRN a pomocný materiál				4 373,50 Kč
CELKEM				120 000,00 Kč

Celkem bez DPH	120 000,00 Kč
DPH 21%	25 200,00 Kč
CELKEM K ÚHRADĚ	145 200,00 Kč

Datum : 8. 8. 2016

Zpracoval : Ing. Oldřich Žák

Schenk - sportovní povrchy, spol. s r.o.

Minská 132/100, 616 00 Brno
 IČ : 60737085 DIČ : CZ60737085

tel.:

e-mail :

www.schenk-sport.cz