

# RÉKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023\_11\_20  
Stavba: Stavební úpravy v BJ č.8 v ulici Osadní 698/29

KSO:  
Místo: č.p. 698/29, Osadní ulice - Praha 7

Zadavatel:  
7U s.r.o.

Uchazeč:  
ARSZ - Reverens s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 29.01.2024

IČ:

DIČ:

IČ: Vyplň údaj

DIČ: Vyplň údaj

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

**Cena bez DPH** **196 447,37**

	Sazba daňe	Základ dané	Výše dané
DPH základni	21,00%	0,00	
snížená	12,00%	196 447,37	23 573,68

**Cena s DPH** **220 021,05**  
v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

**7U s. r. o.**

IČ: 2

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023\_11\_20

Stavba: Stavební úpravy v BJ č.8 v ulici Osadní 698/29

Místo: č.p. 698/29, Osadní ulice - Praha 7

Datum: 29.01.2024

Zadavatel: 7U s.r.o.

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč: ARSZ - Reverens s.r.o.

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>196 447,37</b>	<b>220 021,05</b>
SO 01	BJ8	164 447,37	189 114,48
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	32 000,00	36 800,00

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy v BJ č 3 v ulici Osadní 698/29

Objekt:

**SO 01 - BJ8**

KSO:

Místo: **Osadní 29 BJ 8**

CC-CZ:

Datum: **29.01.2024**

Zadavatel:

**7U s.r.o.**

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

**ARSZ - Reverens s.r.o.**

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**164 447,37**

DPH základní snížená	Základ daně 0,00 164 447,37	Sazba daně 21,00% 15,00%	Výše daně 24 667,11
-------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	------------------------

**Cena s DPH**

**v CZK**

**189 114,48**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy v BJ č 8 v ulici Osadní 698/29

Objekt:

**SO 01 - BJ8**

Místo:

Osadní 29 BJ 8

Datum:

29.01.2024

Zadavatel:

7U s.r.o.

Projektant:

[REDACTED]

Uchazeč:

ARSZ - Reverens s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**164 447,37**

HSV - Práce a dodávky HSV	77 681,74
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	59 416,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	11 213,06
997 - Přesun sutě	6 915,33
998 - Přesun hmot	136,60
PSV - Práce a dodávky PSV	86 765,63
721 - Zdravotně technické instalace budov	9 897,83
741 - Elektroinstalace - silnoproud	12 327,74
751 - Vzduchotechnika	1 274,27
766 - Konstrukce truhlářské	11 293,61
776 - Podlahy povlakové	30 595,76
781 - Dokončovací práce - obklady	1 206,83
783 - Nátěry	2 902,32
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	17 267,27

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy v BJ č. 3 v ulici Osadní 698/29

Objekt:

SO 01 - BJ8

Místo: Osadní 29 BJ 8

Datum: 29.01.2024

Zadavatel: 7U s.r.o.

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč: ARSZ - Reverens s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

164 447,37

### D HSV Práce a dodávky HSV

77 681,74

#### D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

59 416,75

1	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou "nová okna" 1,0*1,5*4*2 Součet	m2	12,000	28,72	344,64	CS ÚRS 2022 02
2	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou předstír	m2	2,800	15,70	43,96	CS ÚRS 2023 02
3	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	158,300	49,27	7 799,44	CS ÚRS 2023 02
4	K	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	38,300	152,54	5 842,28	CS ÚRS 2023 02
5	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	112,000	119,36	13 368,32	CS ÚRS 2023 02
6	K	612325101	Vápenocementová hrubá omítka ryh ve stěnách š do 150 mm	m2	2,000	717,02	1 434,04	CS ÚRS 2023 02
7	K	611325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	38,300	184,62	7 070,95	CS ÚRS 2023 02
8	K	612325402	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	112,000	154,89	17 347,68	CS ÚRS 2023 02
9	K	612325131.LBC.001	Omítka sanační Cemix 2742 sanační omítka vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,000	349,13	2 793,04	CS ÚRS 2023 02
10	K	612131152.LBC.001	Sanační postřik Cemix 044 vnitřních stěn nanášený síťovité ručně	m2	8,000	56,11	448,88	CS ÚRS 2023 02
11	K	612324111	Sanační omítka podkladní vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,000	220,04	1 760,32	CS ÚRS 2023 02
12	K	612328131.LBC.001	Potažení vnitřních stěn sanačním štukem Cemix 2743 sanační štuk tloušťky do 3 mm	m2	8,000	145,40	1 163,20	CS ÚRS 2023 02
<b>D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>								<b>11 213,06</b>
13	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešovací podlahou v přes 1,9 do 3,5 m zatížení do	m2	38,300	60,39	2 312,94	CS ÚRS 2023 02
14	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	120,000	23,69	2 842,80	CS ÚRS 2023 02
15	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	38,300	29,62	1 134,45	CS ÚRS 2023 02
16	K	974031122	Vysekání ryh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 70 mm	m	15,000	69,59	1 043,85	CS ÚRS 2023 02
17	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	38,300	101,28	3 879,02	CS ÚRS 2023 02
<b>D 997 Přesun sutě</b>								<b>6 915,33</b>
18	K	997013157	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m s omezením mechanizace	t	2,800	1 783,05	4 992,54	CS ÚRS 2023 02
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,800	207,11	579,91	CS ÚRS 2023 02
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	28,000	9,04	253,12	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	2,800	389,20	1 089,76	CS ÚRS 2023 02
D		998	Přesun hmot				136,60	
22	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	2,500	54,64	136,60	CS ÚRS 2023 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				86 765,63	
D		721	Zdravotně technické instalace budov				9 897,83	
23	K	725240811	Demontáž kabin sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,000	221,73	221,73	CS ÚRS 2023 02
24	K	725244102.SSW	Dveře sprchové rámové se skleněnou výplní tl. 5 mm otvíravé jednokřídlové SANSWISS ECOP do niky na vaničku šířky 800 mm	kus	1,000	7 777,92	7 777,92	CS ÚRS 2023 02
25	M	59030710	dvířka revizní jednokřídlá s automatickým zámkem 200x200mm	kus	1,000	447,30	447,30	CS ÚRS 2023 02
26	K	742111101	Montáž revizních dvířek plastových	kus	1,000	284,56	284,56	CS ÚRS 2023 02
27	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	148,78	148,78	CS ÚRS 2023 02
28	K	725820802	Demontáž baterie složňkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	71,03	71,03	CS ÚRS 2023 02
29	K	725821331	Baterie dřezová stojánková klasická s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 200 mm	soubor	1,000	907,31	907,31	CS ÚRS 2023 02
30	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	350,000	0,11	39,20	CS ÚRS 2023 02
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				12 327,74	
31	K	741850901	Vypnutí vedení se zajištěním proti nedovolenému zapnutí, vyzkoušením a s opětovným zapnutím	kus	15,000	53,75	806,25	CS ÚRS 2023 02
32	K	741122016	Zjištění závad na silnoproudé instalaci v objektech s 1 obytnou místností	kus	20,000	29,12	582,40	CS ÚRS 2023 02
33	K	741122016	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 3x2,5 až 6 mm2 (např. CYKY)	m	20,000	29,12	582,40	CS ÚRS 2023 02
34	K	741320103	Montáž jističů jednopólových nn do 25 A s krytem se zapojením vodičů	kus	2,000	67,51	135,02	CS ÚRS 2023 02
35	K	741313041	Montáž zásuvka (polo)zapusťená šroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	2,000	87,67	175,34	CS ÚRS 2023 02
36	K	735151171RP1	Montáž deskového tělesa elektrického přímotopu včetně zapojení vodičů	kus	1,000	399,00	399,00	CS ÚRS 2023 02
37	M	54153074RP3	těleso deskové přímotopné elektrické s digitálním ovládním 1500 W	kus	1,000	3 219,30	3 219,30	CS ÚRS 2023 02
38	M	35822111	jistič 1pólový-charakteristika B 16A	kus	3,000	79,10	237,30	CS ÚRS 2023 02
39	M	34143178	kabel ovládací flexibilní stíněný Cu opletením jádro Cu lanované izolace PVC plášť PVC 300/500V (CMFM) 3x2,50mm2	m	20,000	44,52	890,40	CS ÚRS 2023 02
40	M	ABB.5518AA234 9B	Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem Tango®	kus	2,000	130,20	260,40	CS ÚRS 2023 02
41	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	5 039,93	5 039,93	CS ÚRS 2023 02
D		751	Vzduchotechnika				1 274,27	
42	K	751377011	Montáž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,000	541,37	541,37	CS ÚRS 2023 02
43	M	553M	Digestoř LAGAN	kus	1,000	554,40	554,40	
71	K	998751202	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	850,000	0,21	178,50	CS ÚRS 2023 02
D		766	Konstrukce truhlářské				11 293,61	
44	K	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m	kus	1,000	303,95	303,95	CS ÚRS 2023 02
76	K	766811112	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na stěnu š přes 600 do 1200 mm	kus	1,000	160,73	160,73	CS ÚRS 2023 02
78	K	766811152	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š přes 600 do 1200 mm	kus	4,000	192,88	771,52	CS ÚRS 2023 02
78	K	766811151	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š do 600 mm	kus	1,000	107,16	107,16	CS ÚRS 2023 02
80	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk za usazení vestavěné digestoře	kus	1,000	146,34	146,34	CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
81	K	766811212	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 1000 do 2000 mm	kus	1,000	75,01	75,01	CS ÚRS 2023 02
82	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	1,000	89,30	89,30	CS ÚRS 2023 02
84	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	1,000	93,25	93,25	CS ÚRS 2023 02
85	K	766811351	Montáž plných dvířek na kuchyňských skříňkách horních	kus	2,000	65,37	130,74	CS ÚRS 2023 02
86	K	766811311	Montáž plných dvířek na kuchyňských skříňkách spodních	kus	2,000	53,58	107,16	CS ÚRS 2023 02
87	K	766811411	Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříňek spodních	kus	2,000	23,93	47,86	CS ÚRS 2023 02
88	K	766811412	Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříňek horních	kus	2,000	28,57	57,14	CS ÚRS 2023 02
89	M	553M	kuchyňská linka IKEA KNOXHULT délky 1,2m	kus	1,000	4 830,70	4 830,70	
90	M	553M1	VATTUDALEN Vestavný dřez s odkapávačem, nerezavějící ocel,	kpl	1,000	890,40	890,40	
90	M	553M2	KNOXHULT Nástěnná skříňka s dvířky, lesklá bílá, 60x60 cm	kpl	1,000	770,00	770,00	
51		766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	1,000	84,96	84,96	CS ÚRS 2023 02
55		766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvračího a sklápěcího křídla	kus	8,000	120,73	965,84	CS ÚRS 2023 02
56	K	766M1	Demontáž okenních žaluzií	kus	6,000	227,50	1 365,00	
57	K	766691931	Seřízení dřevěného okenního nebo dveřního otvračího a sklápěcího křídla	kus	1,000	130,02	130,02	CS ÚRS 2023 02
58	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	390,000	0,43	166,53	CS ÚRS 2023 02

D 776

Podlahy povlakové

30 595,76

59	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	33,000	46,83	1 545,39	CS ÚRS 2023 02
60	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	33,000	45,68	1 507,44	CS ÚRS 2023 02
61	K	776111311	Výsáň podkladu povlakových podlah	m2	33,000	11,26	371,58	CS ÚRS 2023 02
62	K	776141111	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl do 3 mm	m2	33,000	169,31	5 587,23	CS ÚRS 2023 02
63	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	33,000	125,97	4 157,01	CS ÚRS 2023 02
64	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	37,000	55,68	2 060,16	CS ÚRS 2023 02
65	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	37,000	249,20	9 220,40	CS ÚRS 2023 02
66	M	28411001	lišta soklová PVC 9,7x58mm	m	37,000	56,91	2 105,67	CS ÚRS 2023 02
67	K	775429121	Montáž podlahové lišty přechodové připevněné vruty	m	3,000	51,89	155,67	CS ÚRS 2023 02
65	M	55343110	profil přechodový Al narážecí 30mm stříbro	m	33,000	115,50	3 811,50	CS ÚRS 2023 02
67	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	390,000	0,19	73,71	CS ÚRS 2023 02

D 781

Dokončovací práce - obklady

1 206,83

68	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	10,000	36,55	365,50	CS ÚRS 2023 02
69	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m	18,000	21,56	388,08	CS ÚRS 2023 02
70	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	350,000	1,30	453,25	CS ÚRS 2023 02

D 783

Nátěry

2 902,32

71	K	783306809	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí okartáčováním	m2	8,000	122,16	977,28	CS ÚRS 2023 02
72	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	8,000	54,20	433,60	CS ÚRS 2023 02
73	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,000	93,74	749,92	CS ÚRS 2023 02
74	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	8,000	92,69	741,52	CS ÚRS 2023 02

D 784

Dokončovací práce - malby a tapety

17 267,27

75	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	158,300	26,47	4 190,20	CS ÚRS 2023 02
76	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	158,300	13,70	2 168,71	CS ÚRS 2023 02
77	K	784141001	Ošetření plísní napadených ploch včetně odstranění plísní v místnostech v do 3,80 m	m2	8,000	52,03	416,24	CS ÚRS 2023 02
78	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	158,300	66,28	10 492,12	CS ÚRS 2023 02

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy v BJ c. 8 v ulici Osadní 698/29

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: Osadní 29 BJ 8

CC-CZ:

Datum: 29.01.2024

Zadavatel:

7U s.r.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ARSZ - Reverens s.r.o.

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

[REDACTED]

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**32 000,00**

DPH základní snižena	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	32 000,00	21,00%	4 800,00
		15,00%	

**Cena s DPH**

**v CZK**

**36 800,00**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy v BJ č 8 v ulici Osadní 698/29

Objekt:

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo:

Osadní 29 BJ 8

Datum:

29.01.2024

Zadavatel:

7U s.r.o.

Projektant:

[REDACTED]

Uchazeč:

ARSZ - Reverens s.r.o.

Zpracovatel

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**32 000,00**

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

**32 000,00**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba

Stavební úpravy v BJ č. 8 v ulici Osadní 698/29

Objekt

**VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: Osadní 29 BJ 8

Datum: 29.01.2024

Zadavatel: 7U s.r.o.

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč: ARSZ - Reverens s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

**Náklady soupisu celkem**

**32 000,00**

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

32 000,00

1	K	VRN001	Zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
2	K	VRN002	Provozní a územní vlivy	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	

w časové omezení z hlediska obyvatel BD  
w omezení přístupu do dvora, omezení mechanizace  
w ztížená doprava, město

3	K	VRN003	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
---	---	--------	-----------------------------------	-----	-------	-----------	-----------	--