



SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE „PD – Dětská skupina Komenského, Šternberk“

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

Číslo smlouvy:

48/24/S/OPŠK

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Město Šternberk**
zastoupený: Ing. Stanislavem Orságem, starostou
sídlo: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk
IČO: 00299529
DIČ: CZ 00299529
ID datové schránky: ud7bzn4
bankovní spojení: 19-1801688399/0800
- dále jen „objednatel“
- a
2. **Zhotovitel:** **CUBESPACE s.r.o.**
zastoupený: Martinem Berkou, jednatelem
sídlo: Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2
IČO: 27886794
DIČ: CZ27886794
ID datové schránky: s3awz7c
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,
a.s., č. účtu: 1387717843/2700
- dále jen „zhotovitel“

II. Základní ustanovení

- Účelem uzavření této smlouvy je vypracování projektové dokumentace s názvem:
„PD – Dětská skupina Komenského, Šternberk“
v rozsahu uvedeném v článku III., bod 2 této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednánou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
- Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění.
- Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit kdykoli během zhotovování díla od smlouvy o dílo. V uvedeném případě proběhne vzájemné vypořádání v souladu s čl. XVI. této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na veřejnou zakázku „PD – Dětská skupina Komenského, Šternberk“ (dále také jen „dílo“)

Předmět veřejné zakázky:

Předmětem zakázky je poskytnutí plnění spočívajícího ve vypracování projektové dokumentace objektu pro umístění 2 dětských skupin, každá pro 12 dětí v areálu Mateřské školy Komenského 44, Šternberk a přilehlých pozemcích ve vlastnictví města Šternberka; dle výzvy č. č. 31_22_045 Národního plánu obnovy „Budování kapacit dětských skupin dle zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů – veřejný sektor“ (dále jen „výzva NPO“).

Podrobné požadavky na zařízení stanoví příslušné předpisy – zejména zákon č. 247/2014 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 350/2021 Sb. o provedení některých ustanovení zákona o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině.

Požadavky, týkající se energetické náročnosti budovy, se při výstavbě nových budov řídí klimatickým koeficientem energeticky úsporné budovy dle NZEB (Nearly zero-energy buildings) a vychází ze směrnice Evropského parlamentu a Rady 2010/31/EU. Opatření na dosažení spotřeby primární energie je alespoň o 20 % nižší, než je požadavek na budovy s téměř nulovou spotřebou energie.

Místo stavby: Šternberk – parcela parc. č. 3228/1, 3228/3, 3238/1, vše v k.ú. Šternberk, částečně v sousedství, částečně v areálu stávající mateřské školy.

Součástí řešení bude autonomní napojení objektu na inženýrské sítě a příslušná dopravní infrastruktura (zejména kapacity statické dopravy v souladu s platnými normami), dále oplocení areálu a řešení vazeb na areál sousedící mateřské školy – komunikační propojení, návrh vnitřního i venkovního vybavení nábytkem a zařízením.

2. Projektová dokumentace bude vypracována ve stupni a rozsahu:

a) předprojektová příprava

Zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro územní řízení; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce

Veškeré výstupy budou předány ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na datovém nosiči.

b) projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DUR)

Obsah a rozsah dokumentace bude odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcím předpisům. Dokumentace bude vypracována dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a bude zahrnovat všechny objekty (části) stavby, s orientačním propočtem nákladů stavby. Pokud by byly v pravomocném územním rozhodnutí stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DUR, je zhotovitel povinen je do DUR zapracovat.

DUR a další požadované doklady budou předány objednateli ve 3 vyhotoveních v písemné formě (z toho 2 vyhotovení pro vydání územního rozhodnutí) a 1 vyhotovení v digitální formě na datovém nosiči – formát výkresů: *.dwg, *.pdf, textů *.doc, *.pdf. Všechna vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání. 1 ks vyhotovení (souprava č. 2) ověřené stavebním úřadem bude objednateli předáno do 7 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí a ve stejné lhůtě bude aktualizováno i další písemné vyhotovení DUR (souprava č. 3).

c) projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) v podrobnostech dokumentace pro zadání a provádění stavby (PDPS)

Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci ve stupni dokumentace pro vydání stavebního povolení (SP) v podrobnostech dokumentace pro zadání a provádění stavby včetně výkazů výměr (VV) v podrobnosti dle vyhlášky č.169/2016 Sb.

Obsah a rozsah projektové dokumentace musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předpisům prováděcím (zejména vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb) a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby.

Pokud by byly v pravomocném stavebním povolení stavby stanoveny podmínky, které by nebyly v projednávané dokumentaci obsaženy, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace zapracovat. Dále budou zpracovány a zajištěny potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, tj. souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace atd. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

Projektová dokumentace a další požadované doklady musí být předány objednateli celkem ve 4 vyhotoveních v písemné formě a v digitální formě na datovém nosiči:

- 2 písemná a digitální vyhotovení (formát výkresů: *.dwg, *.pdf, texty v *.doc, *.pdf) pro vydání stavebního povolení včetně dokladové části, fotodokumentace atd. (formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf).

- 2 zbývající písemná vyhotovení (souprava 3, 4), vč. soupravy č.2, ověřené stavebním úřadem) budou objednateli předána do 14 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení, a budou případně aktualizována o podmínky, které nebyly v projednávané dokumentaci obsaženy.

Příslušné vyhotovení dokumentace bude v podrobnostech odpovídat dokumentaci pro provádění stavby tak, aby z této bylo možno zpracovat výkaz výměr v podrobnostech a náležitostech v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb. Dokumentace bude objednateli předána na digitálním nosiči (formát výkresů: *.dwg, *.pdf.; formát textů: *.doc, *.pdf; formát rozpočtů: *.xls a *.pdf a to odděleně oceněný a neoceněný kompletní položkový rozpočet s výkazem výměr)

Rozpočty a výkazy výměr musí být zpracovány jako položkové v rozsahu dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku RTS/ÚRS. Položkový rozpočet musí být členěn podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (viz. pokyn D 300 k § 26-33 zákona), SKP (standardní klasifikace produkce) a CZ-CC (klasifikace stavebních děl). Ve výkazech výměr a rozpočtech musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby, a uvedení stavby do provozu (např. VRN, zkoušky, revize, poplatky za skládkovné apod.). Rozpočty a výkazy výměr budou objednateli předány pouze v digitálním vyhotovení.

Součástí této fáze plnění je i spolupráce zhotovitele v procesu zadání veřejné zakázky – zpracování vysvětlení zadávací dokumentace v případě dotazů, vztahujících se ke zpracované PDPS, vč. rozpočtové části, ve smyslu § 98 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Toto vysvětlení se zhotovitel zavazuje vyhotovit tak, aby objednatel měl možnost zajistit vysvětlení zadávací dokumentace v termínech, daných zákonem.

Odmítnutí součinnosti či nedodržení termínů je důvodem pro účtování sankcí ve smyslu čl. XV. Smluvní pokuty.

d) projekt vybavení vč. rozpočtu

Jedná se jak o vnitřní, tak venkovní vybavení pro 2 dětské skupiny nábytkem a zařízením. PD bude zpracována jako samostatná část dokumentace s vlastní rozpočtovou částí. Standard vybavení, který lze zahrnout do uznatelných nákladů projektu, je uveden v příloze P7 specifických pravidel výzvy NPO

e) inženýrská činnost (IČ) pro příslušná správní řízení

Zhotovitel vykoná inženýrskou činnost, která zahrnuje veškeré činnosti zhotovitele k projednávání stavby (související s příslušným správním řízením) s orgány státní správy, stavebními úřady, organizacemi a osobami, poskytovateli služeb a dalšími institucemi, včetně obstarání, podání a převzetí všech souvisejících podkladů, dokladů, dokumentů a

přebírání písemností souvisejících s vedeným řízením, včetně vzdání se práva na odvolání, s výjimkou přijímání závazků k tíži objednatele.

Doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob, potřebná pro příslušná správní řízení budou součástí dokladové části příslušné fáze PD. Všechny doklady a vyjádření budou očíslovány dle pořadí v dokladové části, která bude opatřena titulním seznamem všech dokladů s datem vydání a datem doby platnosti. Všechny výkresy ve výtiscích č. 1,2 PD budou opatřeny razítkem a podpisem autorizované osoby.

f) zpracování povinných příloh do výzvy NPO

- Potvrzení energetického specialisty o splnění specifických kritérií přijatelnosti v oblasti energetické náročnosti budovy a indikátorů. Viz Tabulka č. 1 Přílohy č. 3 „Specifických pravidel pro žadatele a příjemce vydaná pro výzvy 31_22_043 A 31_22_045“. Potvrzení bude podepsáno energetickým specialistou.
 - Energetický posudek zpracovaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 141/2021 Sb., o energetickém posudku a údajích vedených v Systému monitoringu spotřeby energie, ve znění pozdějších předpisů.
 - Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, pro stav po realizaci projektu s tím, že musí být zřejmé, které energetické zdroje a stavební konstrukce budou projektem řešeny, viz Příloha č. 3 „Specifických pravidel pro žadatele a příjemce vydaná pro výzvy 31_22_043 A 31_22_045“
3. Objednatel požaduje svolání minimálně 3 výrobních výborů v průběhu zhotovování díla. Výrobní výbor povede zhotovitel, který pořídí i zápis.
 4. Před vyhotovením čistopisů PD svolá zhotovitel mimo uvedené výrobní výbory závěrečný výrobní výbor, na kterém bude zpracovaná dokumentace podrobně prezentována a bude provedena kontrola jak technického řešení a jeho souladu se zadáním a uplatněnými připomínkami objednatele v průběhu zpracování, tak úplnosti jejího rozsahu.
 5. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.
 6. V souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání podle § 6 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek je zhotovitel povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur, za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 15 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí. Zhotovitel není povinen předkládat ty části smluvní dokumentace s poddodavatelem, které budou obsahovat obchodní tajemství.
 7. V souladu se zásadou environmentálně zodpovědného zadávání a inovací podle § 6 odst. 4 zákona o zadávání veřejných zakázek je zhotovitel dále povinen dbát zejména na to, aby v rámci navrženého řešení byly v maximální míře využity:
dodávky produktů, které nesou označení *Ekologicky šetrný výrobek*;
dodávky výrobků ze zákonných a udržitelných zdrojů;
zařízení a technologie s minimální možnou energetickou náročností.
 8. Respektování těchto podmínek povede v budoucnu k realizaci stavby zohledňující zásady ochrany životního prostředí.
 9. Pokud se před ukončením prací na projektové dokumentaci vyskytne inovativní řešení, je zhotovitel povinen takové řešení projednat s objednatelem, předložit objednateli vliv takového opatření na cenu projektovaného díla a na dobu jeho zpracování do projektové dokumentace a na základě těchto podkladů rozhodne objednatel o případném využití inovativního řešení.
 10. V zájmu dodržení zásad environmentálního zadávání se obě strany dohodly, že plnění dle této smlouvy bude probíhat zejména elektronickou formou (elektronická pošta). Veškeré

zápisy, protokoly, výstupy a jiné podklady budou pořizovány v elektronické podobě tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů.

IV. Vlastnictví, užití projektové dokumentace

1. Zhotovitel prohlašuje, že se zhotovené dílo po jeho zaplacení objednatelem stane výlučným vlastnictvím objednatele
2. Předáním příslušné části projektové dokumentace objednateli, dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním projektové dokumentace pro účely, ke kterým je projektová dokumentace určena, zejména zhotovení stavby a její prezentace navenek.
3. Objednatel má právo projektovou dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie projektové dokumentace nebo jejich částí třetím osobám za účelem zabezpečení zadávacích řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, či za účelem zhotovení stavby nebo její části.

V. Doba plnění

1. Dílo nebo jeho část budou objednateli předány v rozsahu dle článku III. této smlouvy v následujících termínech:

pravomocné ÚR	do 30.04.2024
projednaná DSP vč. rozpočtu	do 31.05.2024
projekt vybavení vč. rozpočtu	do 31.05.2024
žádost o SP	do 15.06.2024
kompletace PDPS	do 14 dnů od nabytí právní moci SP

2. Dílo je splněno předáním a převzetím příslušné fáze díla objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

VI. Místo plnění

Místem plnění díla jsou prostory zhotovitele, objednatele a lokalita daná předmětem díla této smlouvy.

VII. Podklady

Zhotovitel obdrží od objednatele dostupné dokumenty, vztahující se k předmětu díla, jež má k dispozici.

VIII. Kvalitativní podmínky

V projektové dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele a připomínky a požadavky subjektů, uplatněné v průběhu správních řízení.

IX. Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty.
3. Zhotovení projektové dokumentace:
 - a) zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci stavby při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi;
 - b) zhotovitel zajistí doklady a vyjádření dotčených orgánů a organizací, fyzických a právnických osob;
 - c) zhotovitel je povinen projednat případnou úpravu rozpočtu stavby plynoucí z požadavků rozhodnutí či povolení s objednatelem.

- Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající v účasti na konzultacích, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

X. Cena díla

- Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí (v Kč):

předprojektová příprava	20 000,- Kč
DUR	220 000,- Kč
inženýrská činnost k UR	60 000,- Kč
energetický posudek, PENB	30 000,- Kč
DSP v podrobnosti PDPS	184 500,- Kč
inženýrská činnost	40 000,- Kč
celkem bez DPH	554 500,- Kč
DPH 21%	116 445,- Kč
cena celkem vč. DPH	670 945,- Kč

V ceně nejsou zahrnuty správní poplatky.

- Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.
- Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla, kromě úhrady správních poplatků ve správních řízeních.
- Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

XI. Platební podmínky

- Objednatel neposkytuje zálohy.
- Dílo bude uhrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (faktur), vystavených po předání a převzetí jednotlivých fází díla bez vad a nedodělků následovně:
 - po ukončení a předání předprojektové přípravy bude vystavena faktura ve výši 100% za předprojektovou přípravu
 - po předání dokumentace pro územní řízení výši 80% dohodnuté částky za projektovou dokumentaci
 - po vydání pravomocného územního rozhodnutí bude vystavena konečná faktura ve výši 20% dohodnuté částky za projektovou dokumentaci a 100% částky za inženýrskou činnost pro územní rozhodnutí
 - po předání dokumentace pro stavební řízení výši 80% dohodnuté částky za projektovou dokumentaci
 - po vydání pravomocného územního rozhodnutí a kompletaci PDPS bude vystavena konečná faktura ve výši 20% dohodnuté částky za projektovou dokumentaci a 100% částky za inženýrskou činnost, energetický posudek a PENB.
- Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od předání faktury na adresu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
- Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
 - adresa objednatele,
 - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
 - název a sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - kontakt na osobu, která fakturu vystavila.
- Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou

fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.

6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

XII. Předání díla

1. Ve smluvených termínech budou jednotlivé části díla objednateli předány osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu.
4. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen ve stanoveném termínu k platbám za dílo.

XIII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, která pokrývá rizika zhotovitele spojená s plněním předmětu této smlouvy.
2. Záruční doba na projektovou dokumentaci je zhotovitelem poskytnuta na dobu shodnou s vydáním kolaudačního rozhodnutí (souhlasu, oznámení užívání stavby) a počíná běžet ode dne předání projektové dokumentace objednateli.
3. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
4. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla. Zhotovitel nezodpovídá za nedostatky nad rámec řešeného rozsahu zpracované dokumentace.
5. Předmětem reklamace nemohou být odchylky, vzniklé změnou právních předpisů a norem během záruční lhůty.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, která zhotovitel nemohl ovlivnit. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí, Neodpovídá za škody, náklady nebo výdaje vzniklé vadou jakéhokoli výrobku nebo továrně vyráběného nebo sestaveného systému nebo prvku nebo tím, že tyto výrobky nespĺňují zvláštní pokyny výrobce nebo neodpovídají písemné dokumentaci či literatuře.
7. Případně zjištěné vady budou reklamovány objednatelem bezodkladně, písemně.
8. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den prodlení
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.

XIV. Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

XV. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení oproti termínům plnění ze strany zhotovitele dle čl. IV., bod 1. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.

2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. Veškeré smluvní pokuty uhradí povinný ve lhůtě do 10 dnů od doručení vyúčtování.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vstoupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Při podstatném porušení smlouvy je dotčená smluvní strana oprávněna odstoupit písemně od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany pokládají za podstatné porušení této smlouvy:
 - zpoždění dohodnutého termínu plnění předmětu smlouvy o více než 30 dní,
 - prodlení objednatele s úhradou faktury/daňového dokladu o více než 21 dní po datu splatnosti.
5. Právní režim této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
8. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
9. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
11. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě. Objednatel a zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané zaručeným elektronickým podpisem obou stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V případě objektivních technických problémů a prokazatelné časové tísně může být smlouva, po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele, uzavřena v listinné podobě.
12. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
13. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
14. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní město Šternberk.

Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne
22.01.2024 usnesením č. 974/24

za objednatele 2.2.2024

Ing. Stanislav Orság
starosta

za zhotovitele 5.2.2024

Martin Berka, jednatel CUBESPACE s.r.o.