

# SMLOUVA na provádění údržbových prací

uzavřená ve smyslu § 1746 odst.2 ve spojení s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## Smluvní strany:

### **Domov ve Zboží, příspěvková organizace**

se sídlem: Zboží 1, 582 91 Světlá nad Sázavou

IČ: 601 280 97

Zastoupena: Ing. Josefem Procházkou, ředitelem organizace

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

### **Tomáš Klaus**

se sídlem: Hodice 197,

Hodice 589 01

IČ: 11922559

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(nebo též společně jako „**smluvní strany**“)

## Článek I.

### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajištění údržbových prací pozemků Domova ve Zboží, p.o.. Práce budou prováděny podle potřeby na základě rozvrhu nebo domluvy. Jedná se například o hrabání listí, sečení trávy, odklizení sněhu, čištění střech od nánosu listí, drobné údržbářské, zahradní a zednické práce, jiné.

Adresa díla: Organizace Domov ve Zboží, p.o., prováděné práce na adrese Pávov 164, 165, 166 Jihlava a sociálně terapeutická dílna na adrese Třída Legionářů 36, Jihlava.

## II. Doba plnění

**2.1.** Zhotovitel se zavazuje provést práce v době od 15.1.2024 do 31. 12. 2024.

**2.2.** Smluvní strany souhlasí s tím, že práce budou realizovány průběžně ve výše uvedeném období, a to na základě požadavku objednatele.

## III. Cena díla

**3.1** V souladu s platnými právními předpisy se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené práce specifikované v části I. této smlouvy ve výši 500,- Kč vč. DPH za jednu hodinu. K této ceně se

připočte 20% v případě, že se bude jednat o objednanou práci v době od 22.00 do 6.00 hod. a 100% v případě objednané práce v sobotu, neděli a o státním svátku.

**3.2.** Maximální částka za výše uvedenou službu může dosáhnout v roce 2024 částky 300.000 Kč vč. DPH.

#### **IV. Platební podmínky**

**4.1** Úhrada ceny služby bude prováděna na základě faktury. Na dokladu bude stanoveno období vyjádřeno v jednotlivých kalendářních měsících a počet jednotek (hodin), za které je platba požadována. Toto musí být vykázáno případně i v příloze k vystavené faktury. Zálohové faktury nebudou vystavovány.

#### **V. Provádění díla**

**5.1** Zhotovitel bude při plnění předmětu díla této smlouvy postupovat s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat obecně závazné právní předpisy a podmínky této smlouvy.

#### **VI. Odstoupení od smlouvy**

- 6.1** Objednatel i zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 30 dnů.
- 6.2** Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení druhé smluvní straně a jeho účinky se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 6.3** V případě odstoupení objednatele je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které jsou součástí díla a byly jim opatřeny, a uhradit objednateli případně vzniklou škodu.

#### **VII. Sankce**

- 7.1** V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodu na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 7.2** Pokud objednatel neuhradí fakturu za provedené práce ve stanoveném termínu, zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.3** Sankce spočívající v dohodnutých smluvních pokutách nezabavuje smluvní strany práva na vymáhání případné škody.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

- 8.1** Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- 8.2** Tato smlouva může být změněna pouze písemnými dodatky, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8.3** Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran, která bude upravovat vzájemná práva a povinnosti.
- 8.4** Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti ze smlouvy na třetí osobu.
- 8.5** Smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou právní nástupci vázáni ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
- 8.6** Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.

- 8.7** Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, odpovídá jejich pravé a vážné vůli, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Před podpisem si smlouvu řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
- 8.8** V souladu se Zákonem o ochraně osobních údajů prodávající prohlašuje, že souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů v evidenci objednatele. Zpracování a uchování osobních údajů bude sloužit pro vnitřní potřebu kupujícího, a to v rozsahu nezbytném pro realizaci této smlouvy.
- 8.9** Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném a účinném znění, či zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění).
- 8.10** Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Ve Zboží dne 15.1.2024

.....  
Ing. Procházka Josef

.....  
Tomáš Klaus