

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 004/2083/24/QF

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“).

### Smluvní strany:

**Objednatel: Hlavní město Praha**  
Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
IČO, DIČ: 00064581, CZ00064581  
v zastoupení  
**Q-Facility a.s.**  
Na Příkopě 859/22, Praha 1, PSČ: 110 00  
IČO, DIČ: 07286368, CZ07286368  
Zastoupené: JUDr. Davidem Eksteinem, členem představenstva  
Telefon: +420 602 387 505  
E-mail: ekstein@q-f.cz

dále jen objednatel

a

**Zhotovitel: BusinessCom a.s.**  
Dobrušská 1797/1, 147 00 Praha 4  
IČO: 27426653, DIČ: CZ27426653  
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10552  
Zastoupené: Michalem Parkosem, členem představenstva  
Telefon: +420 602 431 232  
E-mail: [michal.parkos@businesscom.cz](mailto:michal.parkos@businesscom.cz)  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: XXXXXXXXXX  
datová schránka: 6dcc9zk

dále jen zhotovitel.

### I. Předmět díla

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatel dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí realizace dodávek a služeb na základě výběrového řízení pod názvem: „Zavedení bezpečnostních opatření – BD Nevanova 1045 - 1046, Praha 6“. Jedná se o instalaci bezpečnostního systému - kamerového systému CCTV, poplachového a zabezpečovacího tísňového systému PZTS a přístupového systému ACS v BD se dvěma vchody v ul. Nevanova 1045/9, 1046/7, Praha 6. Celý objekt má 4 nadzemních a jedno podzemní podlaží. Přesný popis modernizace, je uveden v příloze č. 1 Smlouvy – Popis modernizace pro objekt Nevanova 1045 a 1046.

Požadovaná záruční doba použitých komponentů je 36 měsíců, po dobu záruky bude poskytován i případný povinný servis zařízení – komponentů, pokud je k platnosti záruky potřeba, a který bude součástí ceny plnění a nebude dodavatelem dále účtován.

- 1.3. Dílo bude provedeno v rozsahu popisu v bodu 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je s obsahem detailně seznámen a zavazuje se dílo zhotovit v souladu s požadavky zadavatele.

Dílo bude prováděno v souladu se zadávacími podmínkami pro veřejnou zakázku malého rozsahu dle článku 1.2 této smlouvy a nabídkou zhotovitele ze dne 19. 9. 2023.

Součástí díla je i vypracování dokumentace skutečného provedení díla.

- 1.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy výslovně nespécifikované, které jsou však k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atd.), pokud jsou k tomu k tomu závaznými právními předpisy, technickými normami nebo technickou dokumentací konkrétních výrobků požadovány.

## **II.**

### **Doba a místo zhotovení díla**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že zahájí práce na díle nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k plnění.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do 6 měsíců od zahájení prací na díle.
- 2.3. Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění předmětu této smlouvy s ohledem na své provozní, organizační potřeby a zejména možnosti financování, zhotoviteli z takového posunu nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoli smluvních pokut, navýšení cen či náhrada škod.
- 2.4. Místem plnění je blok bytových domů Nevanova čp. 1045 – 1046, Praha 6 - Řepy.

## **III.**

### **Splnění díla**

- 3.1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ujednáním této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svůj závazek řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své závazky z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli (zejména dokumentace skutečného provedení díla, tzn. technický popis a výkresy; a dále katalogové listy použitých komponent, prohlášení shody apod.).
- 3.2. O předání se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přijímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla.

- 3.3. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít.
- 3.4. K sepsání zápisu o předání díla vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.

#### IV. Cena díla

- 4.1. Cena díla je stanovena na základě oceněného výkazu výměr zhotovitele, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí, takto:  
**cena celkem bez DPH 970 295 Kč,**  
slovy: devětsetšedesátisícdvěstědevadesátpět korun českých,  
DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
- 4.2. Cena díla uvedená v odst. 4.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu této smlouvy a jako cena maximální, dle cenové nabídky zhotovitele. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele, a to formou číslovaných dodatků k této smlouvě o dílo.
- 4.3. Cena díla uvedená v odst. 4.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu této smlouvy, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy - provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny.
- 4.4. Práce či dodávky nad rámec předmětu plnění dle této smlouvy vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou číslovaných dodatků k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede tyto práce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, považuje se cena těchto prací za smluvní pokutu za porušení smluvních ujednání o ceně díla dle této smlouvy zaplacenou zhotovitelem objednateli. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě.

#### V. Platební podmínky

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude fakturována za celé dílo po jeho dokončení a přílohou faktury bude oběma smluvními stranami podepsaný zápisu o předání díla. DPH bude fakturováno v souladu se zákonem.
- 5.2. Faktura musí mít veškeré náležitosti dle platných právních předpisů. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů od jejího doručení objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
- 5.3. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě 10 pracovních dnů od jejího doručení vrátit Zhotoviteli s uvedením chybných či chybějících náležitostí.
- 5.4. Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně.

## VI. Podmínky provádění díla

- 6.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 6.2. Objednatel kontroluje provádění prací, a to i prostřednictvím pověřené třetí osoby, a má proto přístup na předané staveniště.
- 6.3. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění díla z viny na straně zhotovitele třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel.
- 6.4. Zhotovitel garantuje, že veškeré hlučné práce budou prováděny s maximální ohleduplností v pracovní dny, a to v době od 8.00 hod do 18.00 hod.
- 6.5. Zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu smlouvy:
  - a) překontroloval výkaz výměr s ohledem na požadavky zadavatele,
  - b) je seznámen s místní situací a řádně prověřil podmínky místa montáže bezpečnostního systému,
  - c) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny,
  - d) veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 6.6. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny.
- 6.7. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich montáže v objektu. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.
- 6.8. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 6.7. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.
- 6.9. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:
  - likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám tak, že bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);
  - pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů), ve znění pozdějších předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
  - veškeré instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;

- před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;
  - zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci, je-li třeba;
  - zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a podle navazujících předpisů;
  - po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
  - všechny povrchy, konstrukce, plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou před předáním předmětu díla objednateli uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými;
  - zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení díla.
- 6.10. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud dodavatel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je dodavatel povinen mít uzavřenou po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky musí být minimálně **1 mil. Kč**. Kopie pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění odpovědnosti je Přílohou č. 3 této smlouvy.
- 6.11. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele a objednatel ji neposkytne ani v přiměřené (nejméně 7denní) lhůtě stanovené zhotovitelem, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. Zhotovitel není oprávněn zajistit si náhradní plnění na účet objednatele.

## VII. Záruky a reklamace

- 7.1. Záruční doba je sjednána na dobu **36 měsíců**, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce, a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavínil objednatel.
- 7.2. Po dobu záruky bude zhotovitel zajišťovat i případný povinný záruční servis zařízení či komponentů, pokud je k platnosti záruky potřeba, a který bude součástí ceny plnění a nebude tedy dodavatelem dále účtován.
- 7.3. V průběhu záruční doby zhotovitel odstraní vady do 10 (deseti) dnů od doručení písemné reklamace objednatele zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta.
- 7.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 7.3., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu v tomto případě nezaniká.

- 7.5. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

## VIII.

### Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti a zhotovitel byl na tuto skutečnost prokazatelnou formou (např. dopisem, e-mailem apod.) upozorněn. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v tom případě budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Smluvní strany dále výslovně ujednaly, že v tom případě objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.
- 8.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.
- 8.3. Stanovi-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.
- 8.4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, resp. zániku smlouvy.

## IX.

### Smluvní pokuty

- 9.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůty pro provedení díla uvedených v čl. 2.2. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. 3.1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
- 9.3. V případě, že zhotovitel poruší povinnost dle článku 6.10. této smlouvy (pojištění odpovědnosti v požadovaném rozsahu), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý měsíc trvání porušení této povinnosti.
- 9.4. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VII. odst. 7.3. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 9.5. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

**X.**  
**Kontaktní osoby**

- 10.1. Ve věcech organizačních jedná za Objednatele:  
Michal Kadlc, q-mail: [kadlc@q-f.cz](mailto:kadlc@q-f.cz), tel: 604 440 735  
Ve věcech technických jedná za Objednatele:  
Zbyněk Zajíček, e-mail: [zbynek.zajicek@gmail.com](mailto:zbynek.zajicek@gmail.com), tel: +420 602 859 735
- 10.2. Ve věcech organizačních jedná za Zhotovitele:  
Michal Parkos, e-mail: [michal.parkos@businesscom.cz](mailto:michal.parkos@businesscom.cz), tel: +420 602 431 232  
Ve věcech technických jedná za Zhotovitele:  
Michal Dávidík, [michal.davidik@businesscom.cz](mailto:michal.davidik@businesscom.cz), tel: +420 602 431 234

**XI.**  
**Závěrečná ustanovení**

- 11.1. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 11.4. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě a smluvními stranami je podepsána elektronicky.
- 11.5. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatel.
- 11.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl. Při doručování písemností datovou schránkou, se písemnost považuje za doručenu nejpozději 10. dnem ode dne odeslání datové zprávy odesílatelem.
- 11.7. Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této objednávce byly v souladu s citovaným zákonem poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
- 11.8. Dodavatel je podle § 2 písm. e) zákona č.320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů včetně prostředků poskytnutých z Evropské unie. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých případných poddodavatelů.

- 11.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů zajistí Zadavatel.
- 11.10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 11.11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

**Přílohy nejsou určeny ke zveřejnění:**

- Příloha č. 1 Popis modernizace pro objekt Nevanova 1045 - 1046.  
Příloha č. 2 Oceněný výkaz výměr – Rekapitulace, CCTV, PZTS, ACS  
Příloha č. 3 Kopie dokladu o pojištění odpovědnosti za škodu

V Praze dne

V Praze dne

Objednatel:



JUDr. David Ekstein  
člen představenstva

Zhotovitel:



Michal Parkos  
člen představenstva