

Příloha č. 3

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Jáchymova 478, 377 43 Jindřichův Hradec, IČ: 60816899	
DOŠLO 14. 02. 2024	Č.j.
Počet listů/příloh	

Smlouva o dílo

(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Smluvní strany:

STAVISERVIS spol. s r.o.
se sídlem: Deštenská 71, 377 01 Jindřichův Hradec
IČO: 42408008
DIČ: CZ42408008
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, vložce č. 489
bankovní spojen Moneta Money Bank, č.ú.
zastoupena: Ing. Petrem Vetýškou, jednatelem společnosti
na straně jedné
(dále jen „prodávající“)

a

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Jindřichův Hradec, Jáchymova 478
se sídlem: Jáchymova 478, 377 43 Jindřichův Hradec
IČ: 60816899
DIČ: CZ60816899, neplátce DPH
bankovní spojení: KB Jindřichův Hradec, č. ú.
zastoupena: Mgr. Karlem Chalupou, ředitelem školy
na straně druhé
(dále jen „kupující“)

*Za kupujícího jsou ve věci níže uvedené zakázky oprávněni vystupovat a jednat:
Mgr. Karel Chalupa, Lenka Šrámková – hospodářka školy*

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto kupní smlouvu:

Preambule

Tato smlouva je uzavírána na základě nabídky zhotovitele ze dne 5.2.2024 (dále též „nabídka“) podaná v zadávacím řízení konaném podle směrnice Jihočeského kraje č. SM/18/RK změna č. 12 s názvem „Zásady pro zadávání veřejných zakázek Jihočeským krajem a jím zřízenými příspěvkovými organizacemi a založenými obchodními společnostmi“, pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:
“Oprava havarijního stavu pánských toalet v 1. patře budovy SOS a SOU Jindřichův Hradec, Jáchymova 478 “

“Oprava havarijního stavu pánských toalet v 1. patře budovy SOS a SOU Jindřichův Hradec, Jáchymova 478 “

**I.
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že odevzdá zadavateli předmět zakázky blíže specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást, (dále jen „předmět zakázky nebo dílo“), a zadavatel se zavazuje, že předmět zakázky převezme a zaplatí zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je oprava předmětu zakázky a úklid.

**II.
Čas a místo plnění**

1. Předmět zakázky bude zhotoven do 29.února 2024
2. Místem plnění je budova zadavatele na adrese Jáchymova 478, 377 43 Jindřichův Hradec.

**III.
Cena za dílo**

1. Zadavatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas odevzdané dílo včetně provedení všech vedlejších plnění za sjednanou cenu, která činí:

Cena celkem bez DPH	186.569,00- Kč
Samostatně DPH 21%	39.179,49- Kč
Cena celkem včetně DPH 21%	225.748,49- Kč

Cena díla odpovídá nabídkové ceně uvedené zhotovitelem v nabídce v rámci příslušného zadávacího řízení.

2. Cena je konečná a zahrnuje veškeré další vedlejší výdaje a náklady spojené s provedenými pracemi, jakož i nezbytný materiál.
3. Zhotovitel nemá nárok na změnu ceny z jakéhokoli důvodu změny okolností s výjimkou změny sazby DPH. Smluvní strany sjednávají, že DPH se stanoví ve výši, v jaké ji bude zhotovitel povinen za uskutečněné plnění dle této smlouvy přiznat a zaplatit.

**IV.
Platební podmínky**

1. Cena za dílo je splatná ve lhůtě 30 dnů od doručení daňového dokladu (faktury) za dodání díla dle této smlouvy zadavateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) nejdříve po řádném převzetí díla kupujícím. Dojde-li k vystavení daňového dokladu (faktury) dříve, nezakládá takový doklad žádné právní účinky vůči zadavateli, zejména není zadavatel povinen na jeho základě provádět jakoukoli platbu.

Daňový doklad (faktura) musí mít náležitosti řádného daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a musí na něm být uvedeny případné slevy z důvodu vad předmětu zakázky. Na daňovém dokladu (faktuře) musí být uvedeno označení příslušné veřejné zakázky malého rozsahu **“Oprava havarijního stavu pánských toalet v 1. patře budovy SOS a SOU Jindřichův Hradec, Jáchymova 478 “**

“Oprava havarijního stavu pánských toalet v 1. patře budovy SOS a SOU Jindřichův Hradec, Jáchymova 478 “

Příloha č. 3

Pokud daňový doklad (faktura) nebude obsahovat sjednané náležitosti, je zadavatel oprávněn ji do čtrnácti dnů od jejího obdržení vrátit zhotoviteli k provedení opravy. 30denní lhůta splatnosti pak běží od doručení opraveného daňového dokladu (faktury) obsahujícího řádně všechny sjednané náležitosti.

2. Cena díla bude zaplacená bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude pravomocně rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude zadavatel oprávněn uhradit část kupní ceny co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat cena díla za uhrazenou.
4. Zadavatel je oprávněn zadržet 5 % kupní ceny. Takto pozastavené prostředky budou tvořit jistotu určenou k zajištění povinností zhotovitele z odpovědnosti za vady dle této smlouvy a zadavatel je oprávněn použít tyto prostředky na úhradu nákladů spojených s odstraňováním záručních vad dle čl. VI. odst. 5. této smlouvy, pokud mu je zhotovitel na výzvu neuhradí. Zhotoviteli vzniká nárok na výplatu zůstatku pozastavené částky ve smyslu tohoto odstavce po snížení o nároky zadavatele po uplynutí záruční doby.

V.

Způsob převzetí díla

1. Zhotovitel dílo předá zadavateli ve lhůtě sjednané v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Přesný termín předání díla odsouhlasí zhotovitel předem se zadavatelem.
2. Při předání díla bude provedena kontrola řádného provedení díla. O předání díla bude vyhotoven písemný předávací protokol, přičemž k převzetí díla poskytne zadavatel nezbytnou součinnost. O termínu předání je zhotovitel povinen informovat zadavatele alespoň pět pracovních dnů předem.
3. Zadavatel provede při předání prohlídku díla z hlediska výskytu zjevných vad. Zjištěné zjevné vady, budou zaznamenány v předávacím protokolu. Zadavatel je oprávněn odmítnout převzetí díla z důvodu výskytu jakýchkoli vad. Pokud zadavatel převezme dílo i s vadami, uvedou se vady do předávacího protokolu a stanoví se lhůta pro jejich odstranění nebo jiný způsob vypořádání nároků zadavatele z odpovědnosti za vady ve vztahu ke zjištěným vadám. Zadavatel je oprávněn převzít pouze část díla a zbylou část z důvodu vad odmítnout; tím nezaniká povinnost zhotovitele dílo předat následně bez závad. Neuvedení vad v předávacím protokolu však nemá za následek zánik nároků zadavatele z odpovědnosti za vady.
4. Zhotovitel je povinen zajistit před předáním i provedení všech právními předpisy předepsaných kontrol a předat zadavateli s předáním díla i všechny příslušné certifikáty a obdobné dokumenty. Předání všech dokumentů uvedených v tomto odstavci je předpokladem řádného předání díla zhotovitele zadavateli. Zadavatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud bude kterýkoli z dokumentů uvedených v tomto odstavci chybět nebo bude vykazovat vady.

VI.

Kvalita, odpovědnost za vady, reklamační řízení

1. Zhotovitel poskytuje kupujícímu záruku za jakost předmětu koupě po dobu 24 měsíců od přechodu nebezpečí škody na věci na kupujícího.
2. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla, přičemž záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady. Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, které jsou zadavatelem uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby. Zhotovitel je povinen nést veškeré náklady spojené s odstraněním vady díla.

“Oprava havarijního stavu pánských toalet v 1. patře budovy SOS a SOU Jindřichův Hradec, Jáchymova 478 “

3. Zhotovitel je povinen vady odstranit bezplatně nejpozději do 3 pracovních dnů od jejich uplatnění. Nebude-li to technicky možné, je zhotovitel povinen zajistit odstranění vad nejpozději do 30 dnů od jejich uplatnění. Pokud zhotovitel vady neodstraní nebo je neoprávněně odmítne odstranit, je zadavatel oprávněn nechat vady odstranit na náklady zhotovitele; tím nejsou dotčena ostatní práva zadavatele z odpovědnosti za vady.

VII. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním předmětu zakázka je zhotovitel povinen zadavateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad je zhotovitel povinen zadavateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení, nejvýše 10.000,00 Kč za kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do deseti (10) dnů od oznámení porušení smluvní povinnosti zhotoviteli. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a zadavatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

VIII. Jiná ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se činnosti zhotovitele spojených s předmětem zakázky a poskytnout těmto kontrolním orgánům svoji součinnost.
2. Zhotovitel je povinen dokumenty související s plněním této smlouvy uchovávat nejméně po dobu plnění povinností vyplývajících z podmínek daných právními předpisy o archivaci těchto dokumentů (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům zadavatele nebo jeho zřizovatele a pověřených orgánů (Ministerstva financí; Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a případně dalších oprávněných orgánů státní správy). Dále je zhotovitel povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci veřejné zakázky a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

IX. Ustanovení závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
2. Změny této smlouvy nebo jejich příloh jsou možné pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních. V případě, že dojde ke změnám v záhlaví této smlouvy, je zhotovitel a/nebo zadavatel povinen nejpozději do třiceti (30) dnů o těchto změnách informovat druhou stranu. Zhotovitel je povinen předat zadavateli nový výpis z obchodního rejstříku či jiný doklad o změně.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Specifikace předmětu zakázky
Příloha č. 2 – Nabídka zhotovitele /k návrhu připojí uchazeč/
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

"Oprava havarijního stavu pánských toalet v 1. patře budovy SOS a SOU Jindřichův Hradec, Jáchymova 478 "

Příloha č. 3

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) originálech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení této smlouvy.

V Jindřichově Hradci, dne 8.2.2024

V Jindřichově Hradci, dne 8.2.2024

za zadavatele

za zhotovitele

jméno a příjmení: Mgr. Karel Chalupa
funkce: ředitel

funkce: jednatel společnosti

**Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště**
Jáchymova 478
377 43 Jindřichův Hradec
IČ: 60816899
1

“Oprava havarijního stavu pánských toalet v 1. patře budovy SOS a SOU Jindřichův Hradec, Jáchymova 478 “

Oprava havarijního stavu pánských toalet v 1.NP budovy

Pol.	Popis	Cena
1.	Bourací práce, zadržky, omítky	34577
2.	Přesun hmot, odvoz a likvidace sutě, zakrývání konstrukcí	13941
3.	Nové rozvody vody a kanalizace, dod + mt pisoárů vč.ventilu nátláčeného - 3 ks, demontáž a zpětná montáž 3 pisoárů	82344
4.	Keramická dlažba + keramický obklad (11,1 m ²), vnitřní malby	39852
5.	Malby, úklid	6850
6.	Režijní náklady, koordinace prací	9005
	CELKEM bez DPH	186569
	DPH 21%	39179,49
	Celkem vč.DPH	225748,49

V Jindř.Hradci 5.2.2024

