

Sp.zn. **S28757/2023-SŽ-OŘ BNO-OOČ**

EG.D: ZN-014330035885/034-GPM

Č.j 28759/2023-SŽ-OŘ BNO-OOČ

CES: **E639-S-5064/2023**

Sp. zn. smlouvy budoucí: S12890/2017-SŽDC-OŘ BNO-NT

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
-
SLUŽEBNOSTI**

uzavřená mezi smluvními stranami

Správa železnic, státní organizace

Se sídlem : Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
 Identifikační číslo : 709 94 234
 DIČ : CZ70994234
 Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
 oddíl A vložka 48384
 Zastoupena : Ing. Jakubem Červenkou, ředitelem odboru prodeje a pronájmu na základě
 pověření č. 1832 ze dne 1. 2. 2015

dále jen jako „povinný z věcného břemene“

a

EG.D, a.s.

Se sídlem : Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
 Identifikační číslo : 280 85 400
 DIČ : CZ28085400
 Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B vložka
 8477
 Zastoupena : I [REDACTED]
 [REDACTED]

dále jen jako „oprávněný z věcného břemene“

Čl. I.

Úvodní ustanovení

I.1. Povinný z věcného břemene má právo hospodařit s majetkem státu – pozemkem **p. č. 1017/2** v katastrálním území **Tetčice**, obec Tetčice (dále jen „služebný pozemek“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-venkov eviduje služebný pozemek na LV č. 282.

I.2. Oprávněný z věcného břemene na služebném pozemku zřídil zemní kabelové vedení NN -2x kabel NN v délce 155m, tj. celkem 310m, a to v rámci stavby „**Tetčice – Mlýnská, Sušilova: TS, NN rek. ved.**“ (dále jen „vedení“ nebo „stavba“). Kolaudační souhlas s užíváním stavby vydal Městský úřad Rosice – Odbor stavební úřad, dne 26. 11. 2021 pod č. j. MR-C 66868/21-OSU.

I.3. Stavba je situována v obvodu a ochranném pásmu dráhy – tratě (TÚ 1241) Střelice - Okříšky, vpravo v souběhu s dráhou v žkm 5,800 - 5,955 ve vzdálenosti 13,5 m od osy koleje.

Čl. II.

Předmět a obsah věcného břemene

II.1. Povinný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou k tíži služebného pozemku ve prospěch oprávněného z věcného břemene na dobu neurčitou služebnost, tj. právo na služebném pozemku vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídít, provozovat, udržovat, opravovat a odstranit vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1090-3204/2022 vyhotoveným společností GEODETICKÁ KANCELÁŘ PLAVEC - MICHALEC, Budovcova 2530, 397 01 Písek a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-venkov dne 04. 09. 2023 pod č. PGP–3174/2023-703, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Oprávněný z věcného břemene práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný z věcného břemene na sebe bere povinnost tato práva strpět.

Čl. III.

Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vše ve znění pozdějších předpisů.

III.2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje udržovat vedení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti drážního provozu.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem vedení je oprávněný z věcného břemene povinen předem, a to v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací, oznámit prokazatelně povinnému z věcného břemene na adresu Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, PSČ 611 43 Brno nezbytnost a účel každého svého vstupu na služební pozemek. Vstup na provozovanou železniční dráhu je povolen pouze osobám oprávněným dle platného předpisu Správy železnic SŽDC Ob1 díl II. Znění předpisu a podmínky vstupu na provozovanou železniční dopravní cestu lze vyhledat na stránkách: www.spravazeleznic.cz.

III.4. Po skončení konkrétních prací týkajících se služebního pozemku je oprávněný z věcného břemene povinen uvést služební pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání.

III.5. V případě havárie týkající se vedení na služebním pozemku je oprávněný z věcného břemene povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí) včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění. Oprávněný z věcného břemene je povinen ve věcech týkajících se dráhy postupovat podle pokynů provozovatele dráhy a zajistit následně uvedení dotčeného úseku dráhy do původního stavu.

III.6. Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí skutečnost, že předmětné vedení je zřízeno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ze zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů.

III.7. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

III.8. V případě, že vedení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které bylo na služebním pozemku umístěno, je oprávněný z věcného břemene povinen na vlastní náklady a dle pokynů povinného z věcného břemene vedení ze služebního pozemku odstranit, uvést služební pozemek do původního stavu a zajistit výmaz věcného břemene z katastru nemovitostí.

III.9. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje v případě poskytnutí údajů povinného z věcného břemene přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

Čl. IV.

Vypořádání věcného břemene a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši **161.200,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát jedna tisíc dvě stě korun českých) + DPH v zákonem stanovené sazbě. Záloha ve výši sjednané úhrady s DPH 195.052,- Kč byla povinnému z věcného břemene uhrazena dne 26. 01. 2018.

IV.2. Do deseti pracovních dnů ode dne doručení této podepsané smlouvy oprávněným z věcného břemene zpět povinnému z věcného břemene do jeho podatelny vystaví povinný z věcného břemene oprávněnému z věcného břemene fakturu s náležitostmi daňového dokladu. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nesmí být podán, dokud nebude vystavena faktura dle předchozí věty. Den uskutečnění zdanitelného plnění tak bude shodný se dnem vystavení faktury/daňového dokladu.

**Čl. V.
Závěrečná ustanovení**

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti bude předložena příslušnému katastrálnímu pracovišti oprávněným z věcného břemene. Náklady související s vkladem práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný z věcného břemene.

V.2. Tato smlouva obsahující bez přílohy tři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu jedno vyhotovení obdrží oprávněný z věcného břemene, dvě vyhotovení povinný z věcného břemene a jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení.

V.3. Smluvní strany berou na vědomí, že povinný z věcného břemene je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona je povinný z věcného břemene povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra, což učiní ve lhůtě dané zákonem o registru smluv.

V.4 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách:

<https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>

18-12-2023

V Praze dne

Povinný z věcného břemene:

Správa železnic, státní organizace

Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

 **Správa železnic**
státní organizace
Dlážděná 1003/7
110 00 Praha 1
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
[16]

02.02.2024

V Českých Budějovicích dne

Oprávněný z věcného břemene:

EG.D. a.s.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene
k části pozemku

Geometrický plán overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:

Stěžkopis overil řádně oprávněný zeměměřický inženýr:

1
2
3
4
5



474/2

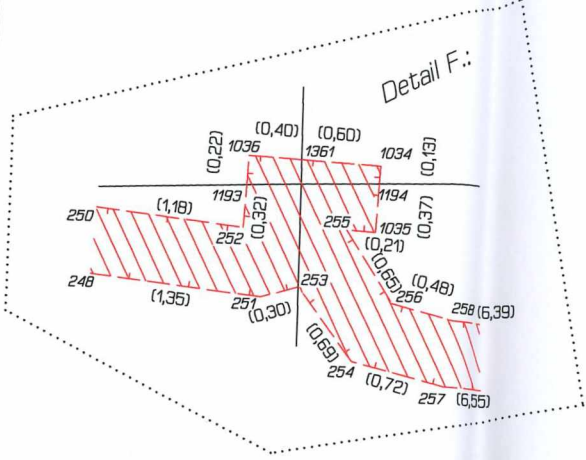
Q
474/1

475

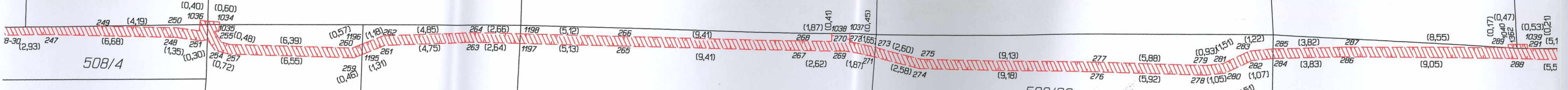
477

480

Q
476



Detail F.:



508/4

508/46

508/45

508/1

508/29

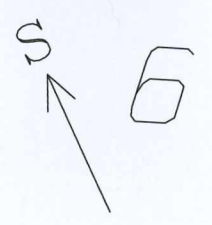
508/30

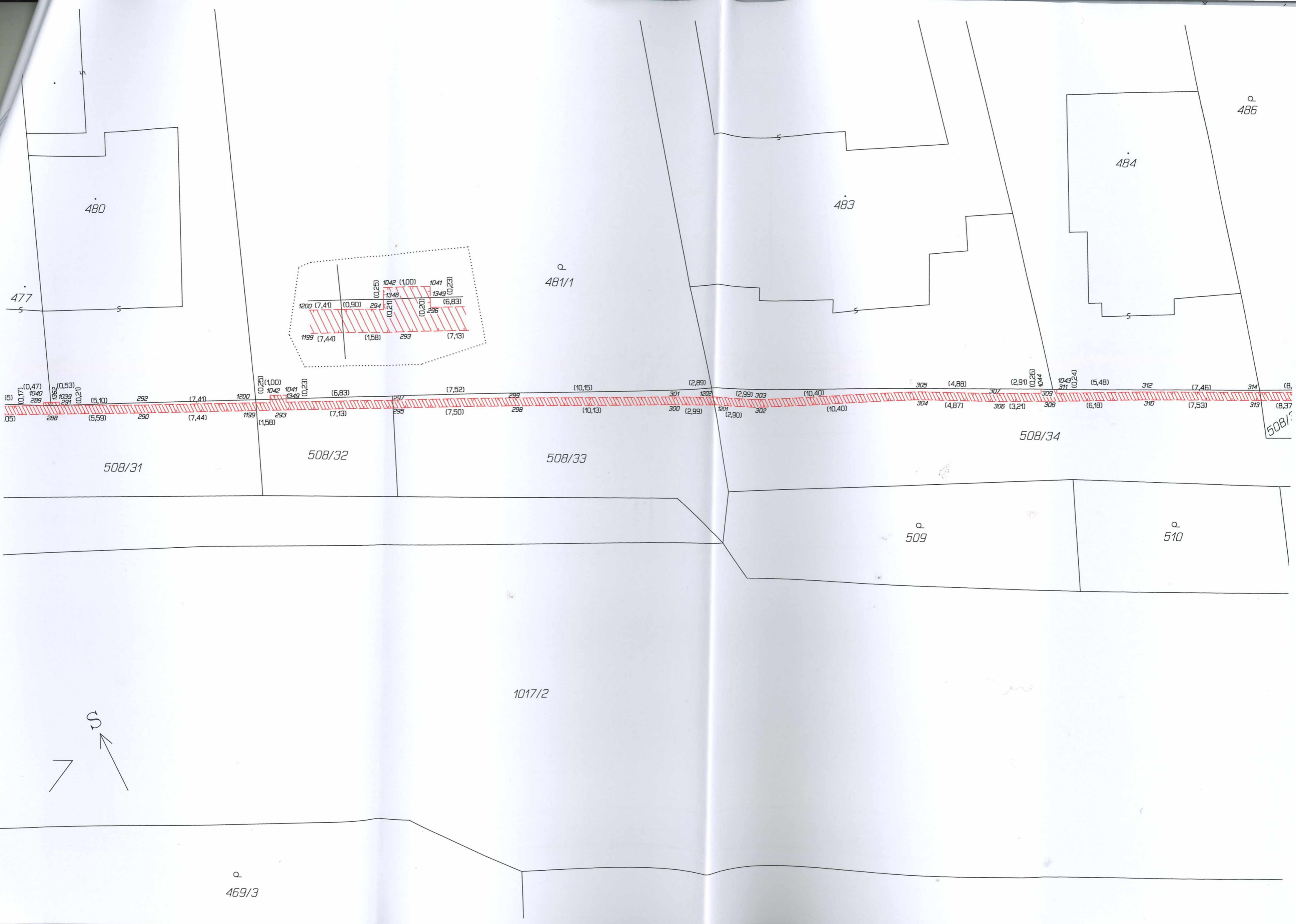
508/31

508/44

1017/1

1017/2





477

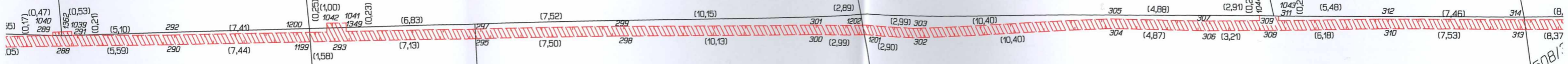
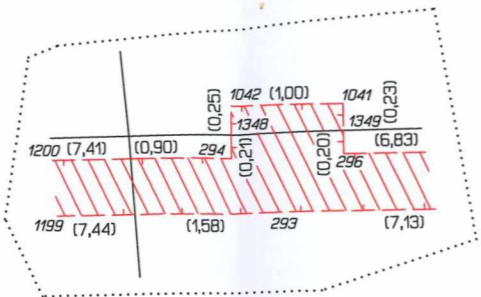
480

Q
481/1

483

484

Q
486



508/31

508/32

508/33

508/34

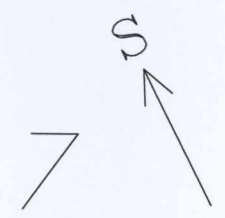
508/35

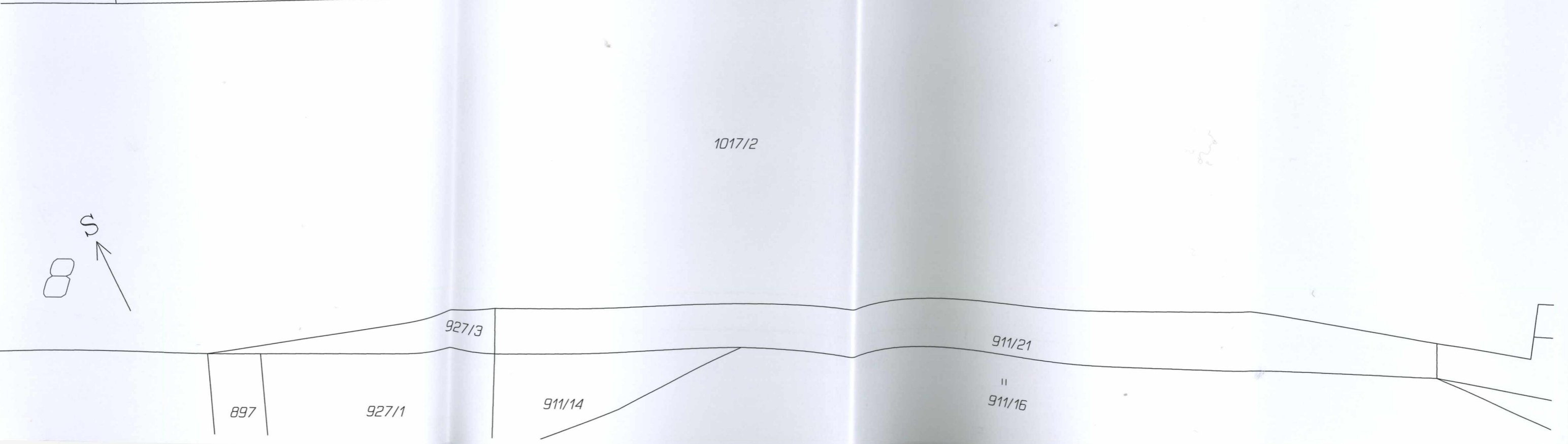
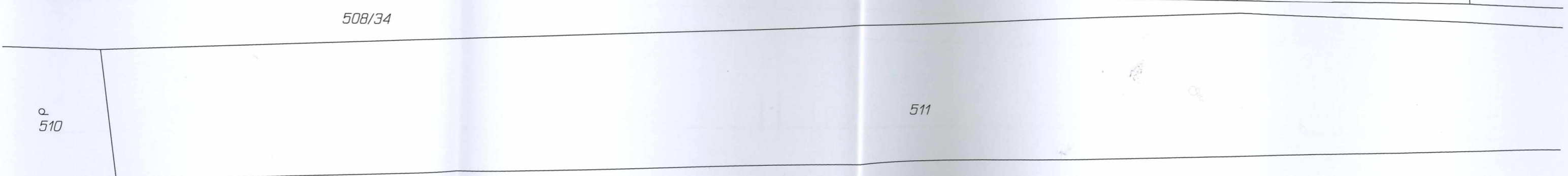
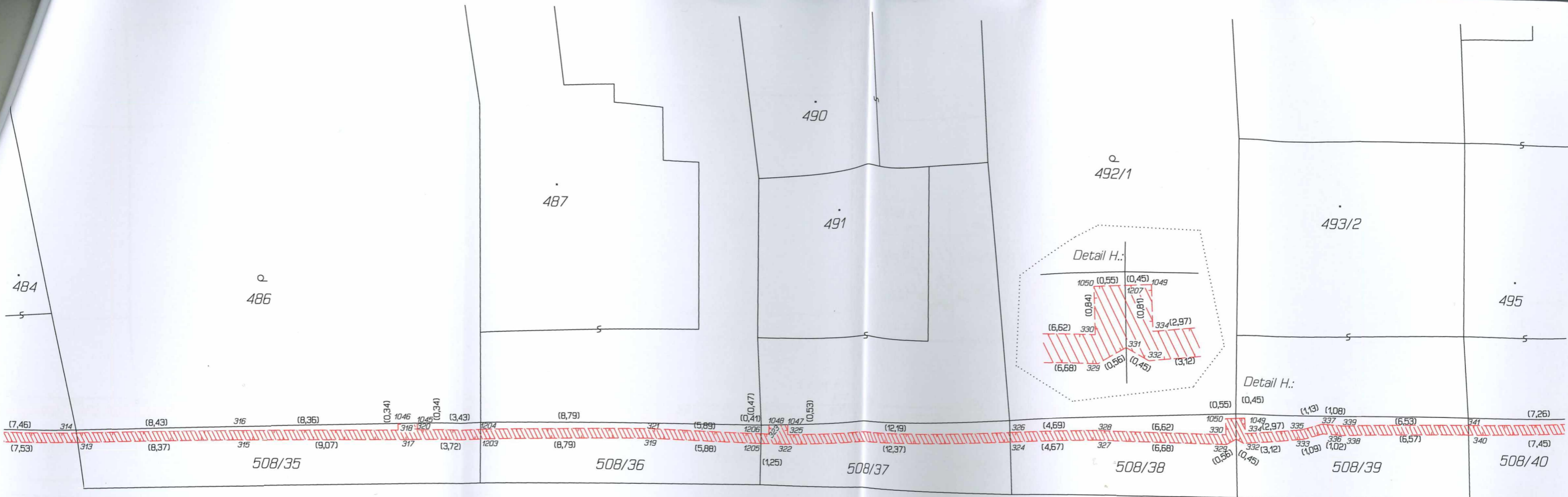
Q
509

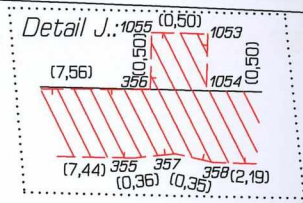
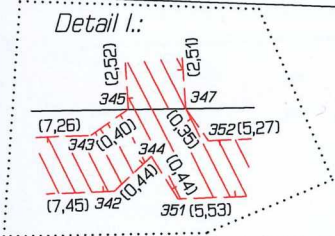
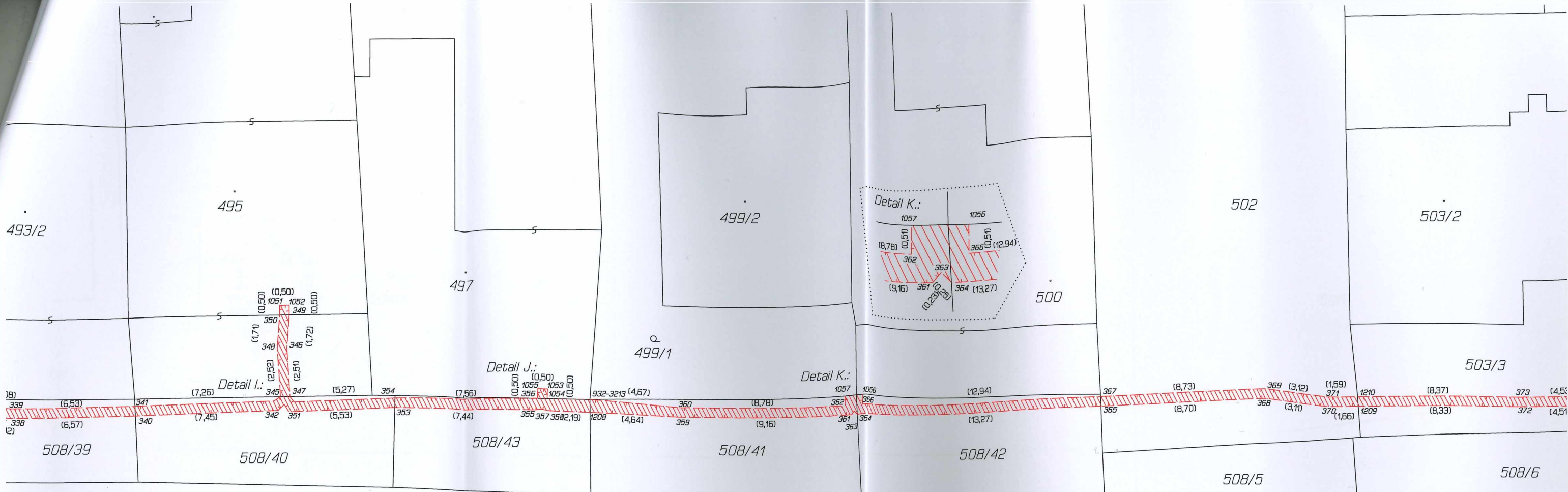
Q
510

1017/2

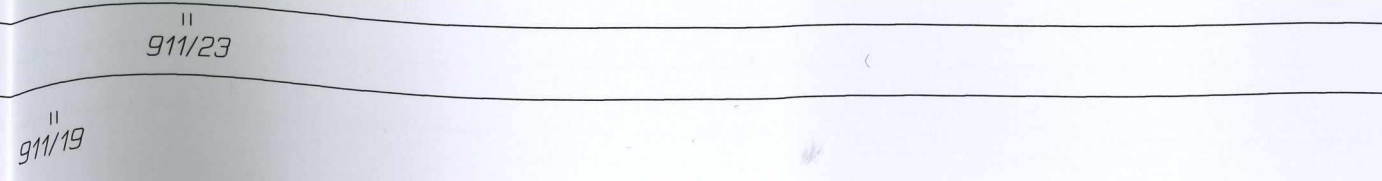
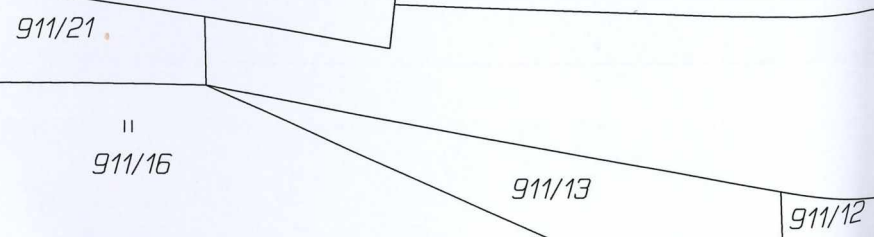
Q
469/3







S
 ↖
 9

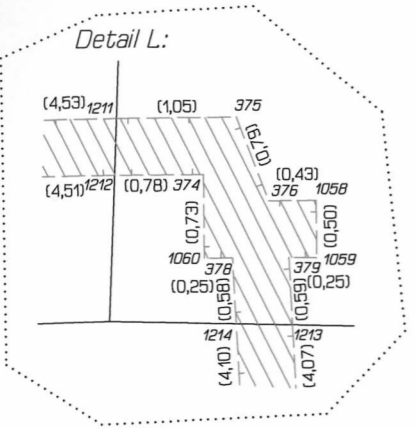


1017/2

503/4

503/2

503/3

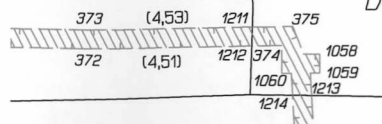


504/1

504/2

505

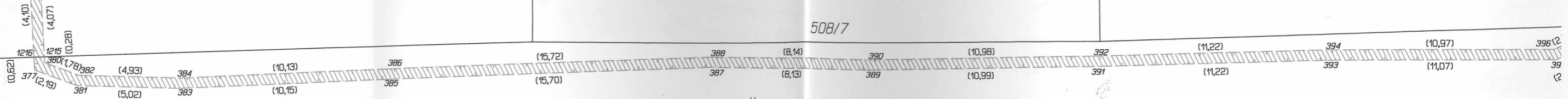
Detail L:



508/6

508/7

508/8

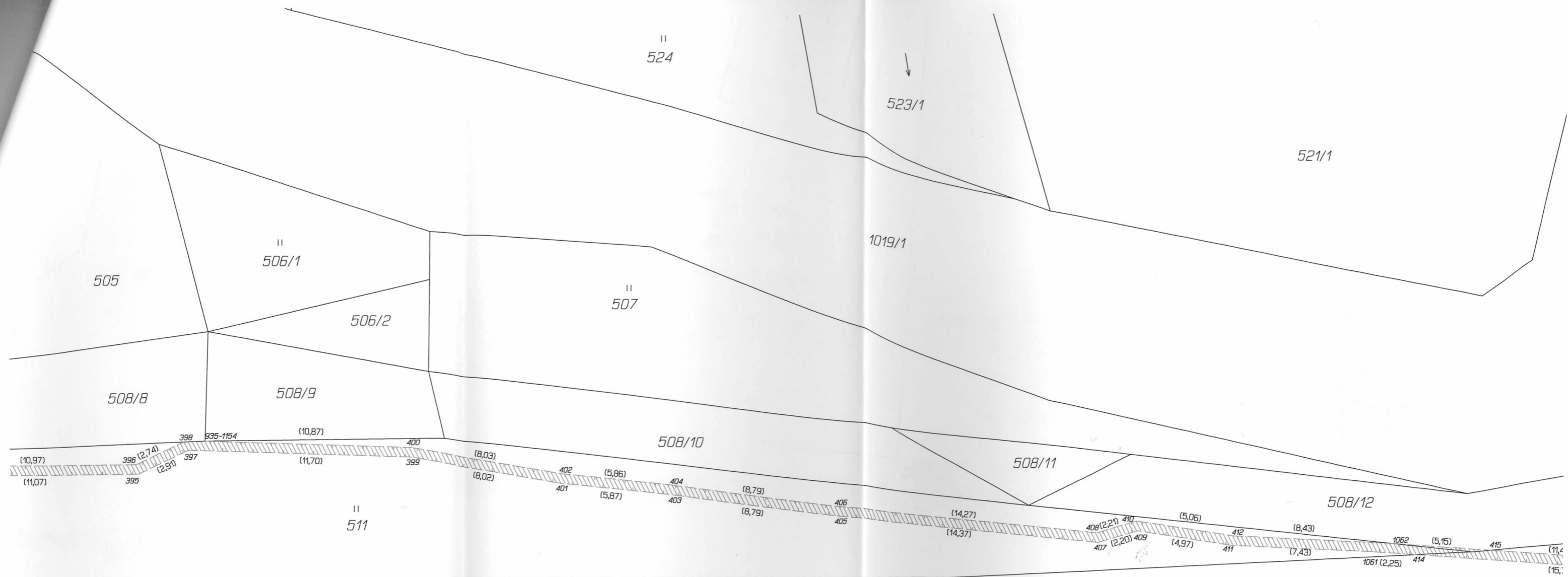


511

1017/2

10 S

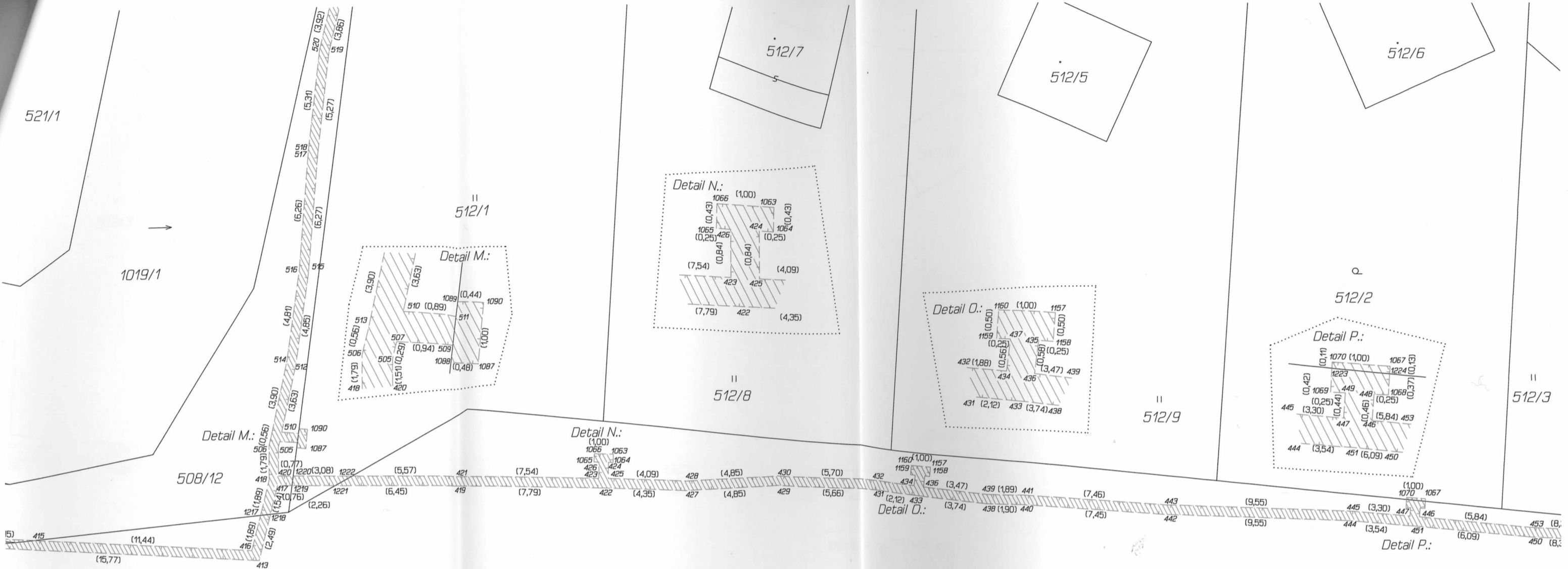
911/23



S
 ↖
 11

911/23

911/19



" 911/23

S
12

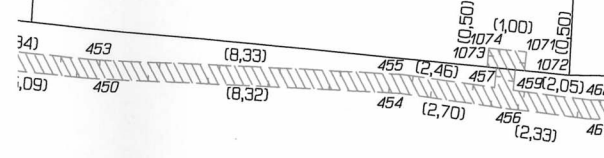
" 911/19

911/20

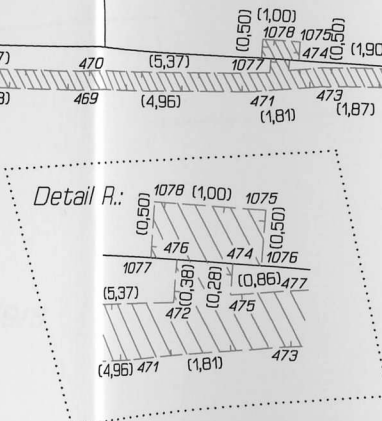
P 11/2/2



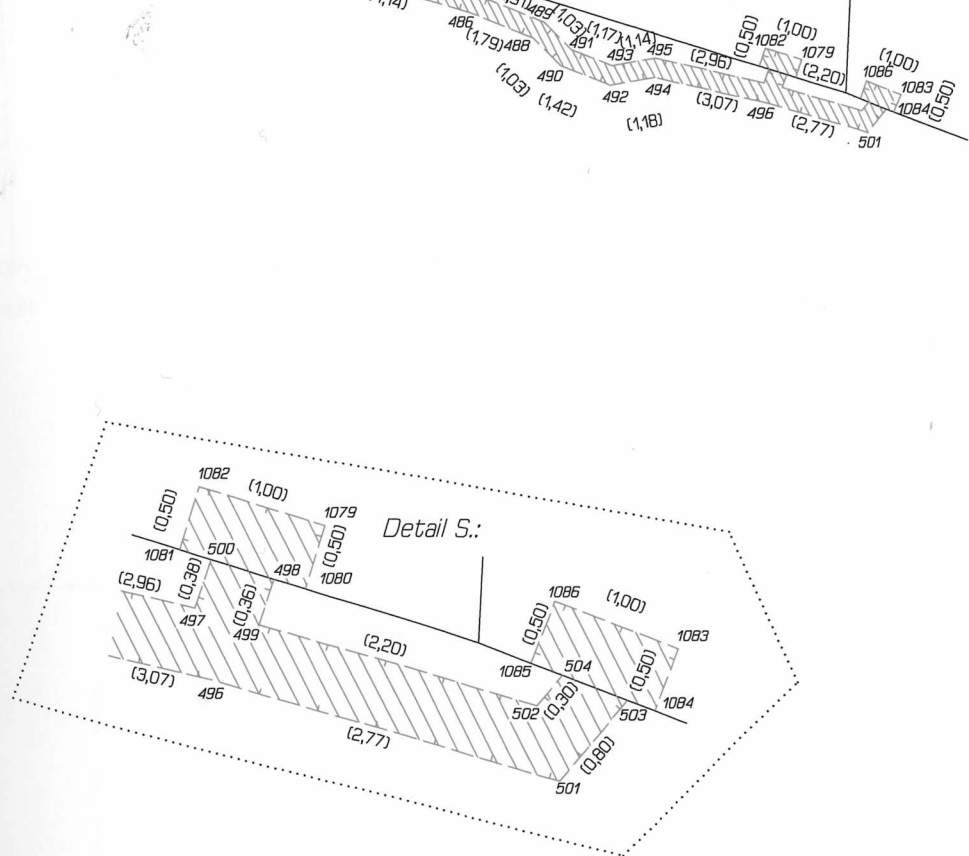
Detail Q:



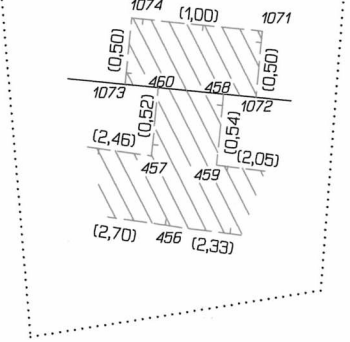
Detail R:



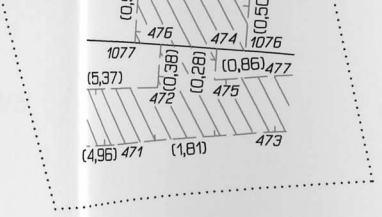
Detail S:



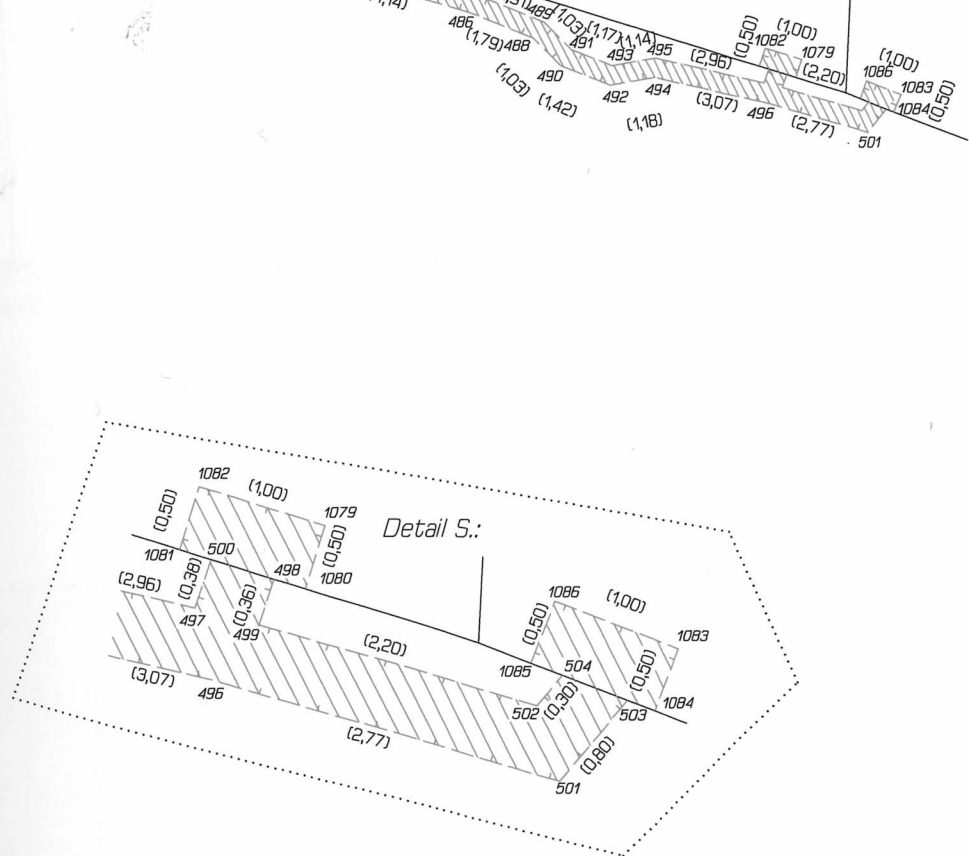
Detail Q:



Detail R:



Detail S:



911/20

S
13

911/22