

## Směnná smlouva

uzavřená ve smyslu § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupeno [REDACTED], náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

bankovní spojení: [REDACTED]

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále též „SMO“)

a

#### PHARMOS, a.s.

sídlo Těšínská 1349/296, Radvanice, 716 00 Ostrava

zastoupena [REDACTED] předsedou představenstva a [REDACTED], členem představenstva

IČO: 190 10 290, DIČ: CZ19010290

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Ostravě, oddíl B, vložka 188

(dále též „směnitel“)

### Obsah smlouvy

---

#### Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

#### čl. I.

##### Předmět směny č. 1

1. SMO je vlastníkem nemovitých věcí, svěřených městskému obvodu Radvanice a Bartovice, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1962 pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava, a to pozemků:

- parc.č. 2073/1,
- parc.č. 2075/7,
- parc.č. 2075/9,
- parc.č. 3223,
- parc.č. 3276/4.

2. Předmětem závazku ke směně SMO, uvedeného v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k nemovitým věcem v k.ú. Radvanice, obec Ostrava, a to k:
- části pozemku parc.č. 2075/9, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 52 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 2573-26/2023 oddělena a dále označena jako pozemek parc.č. 2075/9,
  - pozemku parc.č. 3223,
  - části pozemku parc.č. 3276/4, ost. plocha, dráha, o výměře 431 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 2573-26/2023 oddělena a dále označena jako díl g),
  - části pozemku parc.č. 2073/1, ost. plocha, neplodná půda, o výměře 9 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 2573-26/2023 oddělena a dále označena jako díl d),
  - části pozemku parc.č. 2075/7, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 740 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 2573-26/2023 oddělena a dále označena jako díl e),
  - části pozemku parc.č. 2075/9, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 29 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 2573-26/2023 oddělena a dále označena jako díl f),
- všechny díly sloučené a dle geometrického plánu č. 2573-26/2023 nově označené jako pozemek parc.č. 3276/4,  
(dále také „předmět směny č. 1“).

Geometrický plán č. 2573-26/2023 pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Sjednaná cena předmětu směny č. 1 činí celkem **432.612 Kč**, přičemž cena sjednaná je u jednotlivých pozemků následující:
- |                                       |             |
|---------------------------------------|-------------|
| - nově vzniklý pozemek parc.č. 2075/9 | 12.688 Kč,  |
| - pozemek parc.č. 3223                | 125.172 Kč, |
| - nově vzniklý pozemek parc.č. 3276/4 | 294.752 Kč. |
4. Předmět směny č. 1 je oceněn ve znaleckém posudku č. 3393/37/2023 znalce [REDACTED] ze dne 2. 5. 2023 cenou obvyklou v celkové výši **432.612 Kč**.
5. V souladu s § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu směny č. 1 osvobozeným plněním dle tohoto zákona.
6. SMO prohlašuje, že na předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 1962 pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava, a dále vad specifikovaných v odst. 7 tohoto článku.
7. Předmět směny č. 1 je zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není v katastru nemovitostí vedena jako věcné břemeno (služebnost), a to
- pozemek parc.č. 3223 – sdělovací vedení spojové, plynovod,
  - nově vzniklý pozemek parc.č. 3276/4 – plynovod, elektrické silové vedení,

## čl. II.

### Předmět směny č. 2

1. Směnitel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1530 pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava, a to pozemků:

- parc.č. 2022/4,
- parc.č. 2043/2,
- parc.č. 2044/2,
- parc.č. 2072/3,
- parc.č. 2075/8,
- parc.č. 3272/3.

Předmětem závazku ke směně směnitele, uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy, jsou pozemky, specifikované v odst. 1 tohoto článku (dále také „předmět směny č. 2“).

2. Obvyklá cena předmětu směny č. 2 činí **1.218.780 Kč**, přičemž cena obvyklá u jednotlivých pozemků je následující:

- parc.č. 2022/4	559.248 Kč,
- parc.č. 2043/2	65.636 Kč,
- parc.č. 2044/2	78.324 Kč,
- parc.č. 2072/3	477.752 Kč,
- parc.č. 2075/8	7.076 Kč,
- parc.č. 3272/3	30.744 Kč.

3. Předmět směny č. 2 je oceněn ve znaleckém posudku č. 3392/36/2023 znalce [redacted] ze dne 2. 5. 2023 cenou obvyklou v celkové výši **1.218.780 Kč**.

4. Cena sjednaná za předmět směny č. 2 činí 852.408 Kč.

5. Směnitel prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, vyjma věcných břemen, specifikovaných na listu vlastnictví č. 1530 pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava a vad specifikovaných v odst. 6 tohoto článku.

6. Směnitel prohlašuje, že je předmět směny č. 2 zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není v katastru nemovitostí vedena jako věcné břemeno (služebnost), a to:

- pozemek parc.č. 2022/4 – plynovod, elektrické silové vedení,
- pozemek parc.č. 2043/2, parc.č. 2044/2 a parc.č. 2072/3 – plynovod,
- pozemek parc.č. 2075/8 – elektrické silové vedení,
- pozemek parc.č. 3272/3 – plynovod, kanalizační sběrač DN 400.

## čl. III.

### Směna

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést směniteli vlastnické právo k předmětu směny č. 1 výměnou za závazek směnitele, uvedený v odst. 2 tohoto článku.

2. Směnitel se touto smlouvou zavazuje převést SMO vlastnické právo k předmětu směny č. 2 výměnou za závazek SMO, uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Smluvní strany se dohodly, že SMO zaplatí směniteli poměrnou část rozdílu cen předmětů směny ve výši **419.796 Kč**, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet směnítele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch SMO.
4. Smluvní strany se dohodly, že po provedení směny a úhrady poměrné části rozdílu cen předmětů směny dle odst. 3 tohoto článku jsou mezi sebou zcela vyrovnány.

#### **čl. IV.**

##### **Prohlášení**

1. SMO prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 2.
2. Směnitel prohlašuje, že je mu znám faktický i právní stav předmětu směny č. 1.

#### **čl. V.**

##### **Odevzdání předmětu směny a nabytí vlastnického práva**

1. SMO nabude vlastnické právo k předmětu směny č. 2 vkladem tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Směnitel nabude vlastnictví k předmětu směny č. 1 vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá SMO do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí SMO.
3. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva ke kterémukoli předmětu směny dle této smlouvy zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytím právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je tato rozvazovací podmínka splněna. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této směnné smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že předměty směny č. 1 a směny č. 2 jsou předány dnem provedení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí ve prospěch SMO a směnítele podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za statutární město Ostrava odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jim pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.

## čl. VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci § 1793 odst. 1 OZ, tedy že je-li plnění jedné ze stran v hrubém nepoměru k tomu, co poskytla druhá strana, může zkrácená strana požadovat zrušení smlouvy a navrácení všeho do původního stavu, ledaže ji druhá strana doplní, oč byla krácena, se zřetelem k ceně obvyklé v době a místě uzavření smlouvy.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu podle ZRS zveřejní SMO neprodleně.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 4 vyhotovení, směnitel obdrží 1 vyhotovení, a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

## čl. VII.

### Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 6. 12. 2023 usnesením č. 0608/ZM2226/12.
2. Záměr obce směnít předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy i na elektronické úřední desce od 7. 12. 2023 do 27. 12. 2023.

3. O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně SMO rozhodlo zastupitelstvo města dne 31. 1. 2024 usnesením č. 0650/ZM2226/13.

**Nedílná součást smlouvy**

Geometrický plán č. 2573-26/2023 pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava

**Za SMO:**

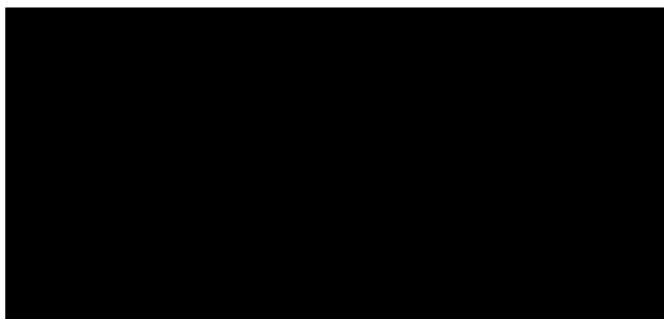
Datum: \_\_\_\_\_

Místo: Ostrava

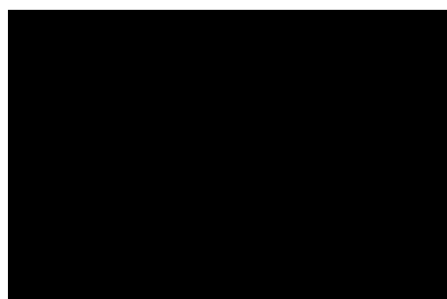
**Za směnítele:**

Datum: \_\_\_\_\_

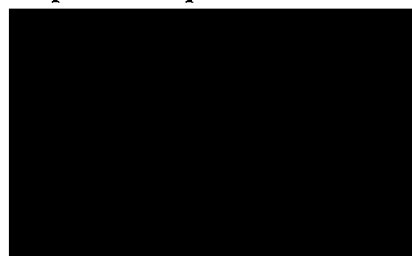
Místo: ...



**náměstek primátora**



**předseda představenstva**



**člen představenstva**



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem vzájemného poskytování služeb dle požadavku normy ČSN EN ISO 14001:2016

**OSTRAVA!!!**

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m <sup>2</sup>				
2073/1	18	03	ostat.pl. neplodná půda	2073/1	17	94	ostat.pl. neplodná půda					2						
2075/7	*1)	32	99	ostat.pl. jiná plocha	2075/7	27	05	ostat.pl. jiná plocha				2	2075/7	1962	25	58	a	
													2075/9	1962		90	b	
													3276/4	1962		56	c	
															*1)	27	04	
2075/9	*1)	1	70	ostat.pl. jiná plocha	2075/9		52	ostat.pl. jiná plocha				2						
3276/4		4	87	ostat.pl. dráha	3276/4	12	08	ostat.pl. jiná plocha				2	3276/4	1962	4	31	g	
													2073/1	1962		9	d	
													2075/7	1962	7	40	e	
													2075/9	1962		29	f	
															*1)	12	09	
		57	59		*4)	57	59											

\*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr parcel a dílů dle bodu 14.7 písm. b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb. v platném znění.

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <h3 style="margin: 0;">pro</h3> <p style="margin: 0;">změnu hranic pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2826/2018		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2826/2018		
	Dne: 12.4.2023 Číslo: 311/2023		Dne: 22.4.2023 Číslo: 347/2023		
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>		Katastrální úřad souhlasí a číslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2573-26/2023		<span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> KÚ pro Moravskoslezský kraj, KP Ostrava PGP-867/2023-807 2023.04.14 12:25:31 +02'00'			
Okres: Ostrava-město					
Obec: Ostrava					
Kat. území: Radvanice					
Mapový list: Ostrava 6-2/11					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic					

## Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	kód kr.	Y	X	Poznámka
623-7	467143.73	1104078.03	4	467143.84	1104077.59	sloupek plotu
623-11	467215.20	1104004.38	4	467215.46	1104004.08	sloupek plotu
623-13	467182.81	1103995.11	4	467183.11	1103994.71	sloupek plotu
1208-184	467206.94	1103998.43	3	467207.19	1103998.03	kolík
1208-188	467206.72	1104001.41	3	467206.97	1104001.01	kolík
1208-207	467144.79	1104075.07	3	467144.86	1104074.43	barva na plotě
1208-261	467071.65	1104120.33	3	467072.01	1104119.99	kolík
2130-112	467068.40	1104121.69	4	467068.71	1104121.32	barva na hraně obruby
1	467206.92	1103998.66	4	467207.18	1103998.25	roh obruby
2	467208.81	1103999.68	4	467209.06	1103999.26	roh obruby
3	467209.45	1104000.45	4	467209.70	1104000.04	roh obruby
4	467209.78	1104001.07	4	467210.03	1104000.65	roh obruby
5	467209.75	1104001.82	4	467210.00	1104001.40	roh obruby
6	467209.58	1104002.77	4	467209.81	1104002.43	roh obruby
7	467211.00	1104003.18	4	467211.21	1104002.82	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
8	467208.98	1104006.61	4	467209.23	1104006.20	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
9	467203.39	1104016.04	4	467203.63	1104015.63	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
10	467198.46	1104023.55	4	467198.70	1104023.14	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
11	467192.90	1104031.23	4	467193.14	1104030.82	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
12	467185.57	1104041.35	4	467185.82	1104040.94	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
13	467179.15	1104050.26	4	467179.39	1104049.84	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
14	467172.96	1104058.75	4	467173.19	1104058.33	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
15	467167.16	1104066.24	4	467167.39	1104065.82	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
16	467161.48	1104072.54	4	467161.72	1104072.11	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
17	467153.24	1104080.77	4	467153.51	1104080.31	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
18	467151.11	1104082.89	4	467151.38	1104082.44	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
19	467148.03	1104085.95	4	467148.27	1104085.53	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
20	467141.76	1104092.21	4	467141.99	1104091.73	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
21	467137.24	1104096.64	4	467137.47	1104096.22	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
22	467132.29	1104100.62	4	467132.52	1104100.19	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
23	467127.03	1104104.00	4	467127.26	1104103.57	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
24	467123.53	1104105.84	4	467123.75	1104105.42	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
25	467119.40	1104107.50	4	467119.63	1104107.07	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
26	467111.77	1104109.85	4	467112.00	1104109.42	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
27	467091.12	1104116.36	4	467091.35	1104115.93	hrana betonového žlabu
28	467090.97	1104115.94	4	467091.20	1104115.50	hrana betonového žlabu
29	467087.12	1104115.80	4	467087.35	1104115.36	hrana betonového žlabu
30	467087.10	1104116.78	4	467087.33	1104116.35	hrana betonového žlabu
31	467087.31	1104117.32	4	467087.54	1104116.89	hrana betonového žlabu
32	467083.93	1104118.59	4	467084.16	1104118.15	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
33	467078.75	1104120.30	4	467078.97	1104119.86	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
34	467075.41	1104120.92	4	467075.63	1104120.49	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
35	467071.53	1104121.13	4	467071.76	1104120.70	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi
36	467070.17	1104120.95	4	467070.44	1104120.60	kolík - bod ohrožen údržbářskými pracemi

Poznámka : Poddolované katastrální území.



