

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO:00845451

DIČ: CZ00845451

Nabídka prací architekta:

Zhotovení tzv. “knihy bytů „ pro sekce B a C , komplex Nové Lauby

Projekt je prací architekta volně vycházející rozsahem ze zaslání referenčního projektu Objednatele.

Dokumentace KNIHA BYTŮ je zhotovena v měřítku 1:100,
v rozsahu všech nadzemních bytových podlaží
v případě 3. podzemních podlaží obsahujících sklepní kóje je provedeno v měřítku 1:200 / příp. jiné – volené
dfo formátu listu A3
Formou klad listů v násuvném (výměnném hřbetu)
Půdorysy bytů jsou zhotoveny v měřítku 1:100 uzpůsobených těsně do formátu A3,
Vždy tak, aby se každý z objektů B a C samostatně vešel na jeden list – formát A3 /
obsahuje:

- Úvodní list s objektovou – identifikační vizualizací exteriéru
- Popis standardů domů formou tabulky s text. Popisy (vč. standardů TZB)
- 3 ks příkladových vizualizací interiéru, 1 ks žánrové vizualizace prostředí dvora
- Listy s půdorysy vzájemně barevně odlišených bytů,
S rozdělením bytů po objektech (tj celkem 8 ks formátů A3 s bytovými půdorysy)
Výkresy jsou vč. tabulek s podlahovou výměrou ke každé místnosti bytu
V tabulce je uvedena též celková - katastrální (prodejní) výměra bytu ke každé bytové jednotce
Byty mají v půdorysech zakreslen mobiliář, tento je zobrazen s barevným rozlišením vybavení
klientského a již instalovaného /ZTI apod/
Vč. Schémata sklepních kójí / vždy ve formě schématu přísl. podzemního podlaží
(3 ks formátů A3 s nebytovými podzemními podlaží , příp. jejich výřezy do formátu brožury A3)
Vč. Technických místností v 1. np a předzahrádek ve vnitrobloku

Výchozím podkladem bude výkresová dokumentace zhotovitele stavby – výkresy skutečného stavu
Tato bude ověřena/ korigována kontrolním laserovým doměřením půdorysných ploch místností architektem
/ odhad in situ - 10 prac. hodin /

(pro možné a snadné další reprodukování Objednatele je volen formát A3 velikostně jako limitní)
oceněno v počtu 2 ks tištěných prezentačních paré formátu A3 a digitálně ve formátu pdf.

Objednatel bude mít přístup ke všem dokumentům, které budou vyhotoveny v souvislosti s Dílem.
Vlastnické právo na Dílo přejde na Objednatele poté, co Objednatel převezme a řádně uhradí 100 % celkové ceny Díla.

Termín odevzdání:

komplet brožur nejpozději do 28.3.2024
(či dříve dle postupu prací a potřeby klienta)

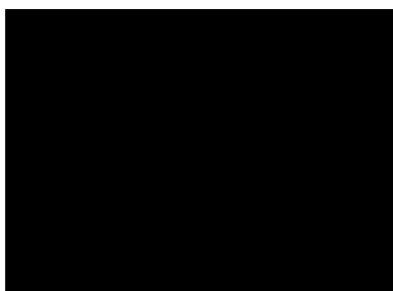
Cena díla

Zahrnuje kontrolní dozaměření, kresličské práce, grafickou postprodukcí, Vizualizace, tisk
V úhrnu 104 prac. hodin architekta á 860 Kč/ hod /89. 440,-Kč + dph

Cena díla neobsahuje:

- v ceně není zahrnuto 21 % DPH
- axonometrie
- případné další geodetické dozaměření jednotek
dodatečné vizualizace

V Praze 9. 2. 2024



Znamení čtyř – architekti s.r.o.