


SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ BIM MODELŮ

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

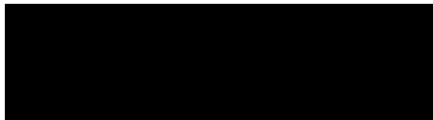
1.1. Objednatel:

Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, Centrum energetických a environmentálních technologií

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
Zastoupená: doc. Ing. Lukášem Prokopem, Ph.D., ředitelem CENET
IČ: 619 89 100
DIČ: CZ61989100
ID datové schránky: d3kj88v
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 100954151/0300
Kontaktní osoba: 

(dále jen jako „objednatel nebo VŠB – TU Ostrava“)

1.2. Zhotovitel:

Název společnosti: CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
Sídlo: Kafkova 1064/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
Zastoupená: Ing.arch. Martinem Chválkem, MBA, jednatelem společnosti
IČ: 05725674
DIČ: CZ05725674
ID datové schránky: 44pbg2m
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., Ostrava
č. účtu: 1022017/5500
Zapsán u: Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 69052
Kontaktní osoby: 

(dále jen jako „zhotovitel“)

Preambule

Tato smlouva o dílo je uzavírána na základě veřejné zakázky „Dopracování BIM modelů technologií budovy CEETe“ na dopracování BIM modelů technologických souborů budovy CEETe. Z výše uvedených důvodů se smluvní strany dohodly na podmínkách této smlouvy o dílo, zejména na předmětu a termínech plnění, jež jsou smluvními stranami považovány za závazné pro splnění účelu smlouvy.

čl. I.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen OZ).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

čl. II.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je dopracování BIM modelů technologických souborů budovy CEETe dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „dílo“).

čl. III.
Místo plnění

Místem plnění díla je provozovna zhotovitele a dále budova CEETe v areálu objednatele.

čl. IV.
Doba plnění

1. Zhotovitel provede plnění díla do 35 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

čl. V.
Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je dána nabídkou zhotovitele v rámci výběru zhotovitele.
2. Cena díla činí:

Celková cena Kč bez DPH	150 000,00
Kč DPH	31 500,00
Cena celkem Kč vč. DPH	181 500,00
3. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních, týkajících se plnění této smlouvy.

5. Ke změně ceny bez DPH dle bodu 1. tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 OZ.
8. Zálohy nejsou sjednány.
9. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
10. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla po předání a převzetí hotového díla.
11. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel vystaví fakturu, ve které kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru objednatele, který případ likviduje (tj. útvary Investice a majetek),
 - i) další údaje požadované dle pravidel poskytovatele dotace.
13. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
14. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatel placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále jen zákon o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným ve smyslu ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.
15. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.

16. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
17. Faktura může být doručena jako prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doručením do datové schránky, případně e-mailovou zprávou.
18. Zhotovitel má povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu ust. § 2 písm. e) a ust. § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost má i poddodavatel zhotovitele.

čl. VI.

Provádění díla

1. Formát výměnných dat 3D modelu je IFC4 a nativní formát programu *.pla nebo *.rvt, ve kterém bude 3D model vyhotoven. Dokumentace bude předána ve 2 elektronických vyhotoveních.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou vlastní odpovědnost.

čl. VII.

Předání díla

1. Předání a převzetí díla dle čl. II. této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. VŠB-TUO 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba, budova CEETe.
2. Objednatel má na díla 7 pracovních dnů ode dne předání díla dle bodu 1 tohoto článku.
3. Objednatel se zavazuje dílo převzít pouze v případě, že bude předáno bez vad. O provedení díla bude sepsán Zápis o převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl. VIII.

Práva z vadného plnění

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 3 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
3. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.

4. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
5. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.

čl. IX.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení termínu plnění dle této smlouvy ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny bez DPH příslušného plnění za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
4. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

čl. X.

Licenční a autorská ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem majetkových autorských práv k Dílu, které je předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva Dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa (celosvětově),
 - d) množstevní rozsah této licence není nijak omezen,
 - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám. O postoupení práv není objednatel povinen informovat zhotovitele.
3. Objednatel není povinen licenci využít.
4. Práva a povinnosti objednatele podle této smlouvy přecházejí na jeho právního nástupce.
5. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla.
6. Zhotovitel tímto uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním Díla, s jakýmikoli úpravami a změnami Díla, jakožto i s jakýmkoliv jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
7. Zhotovitel prohlašuje, že autor Díla výslovně udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k zveřejnění díla, jeho úpravám, změnám, jeho zpracování včetně překladu, jeho spojení s jiným dílem a zařazení Díla do díla souborného a dále prohlašuje, že autor udělil zhotoviteli bezpodmínečný souhlas k výkonu

jménem zhotovitele a na jeho účet autorových majetkových práv k Dílu a dále prohlašuje, že autor udělil bezpodmínečný souhlas zhotoviteli k postoupení shora uvedených práv třetí osobě.

8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatelem v rozsahu uvedeném v této smlouvě nedotčena.

čl. XI.

Ostatní ujednání smluvních stran a závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva po registraci v registru smluv dle následujícího ustanovení smlouvy.
2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765, § 1978 odst. 2, § 2093 a § 2591 OZ.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 30 denní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoli svá práva a kterákoli povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
11. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
12. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla.

13. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
17. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že autorská práva k předchozím stupňům projektové dokumentace byla s autory řádně vypořádána.
18. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:
Příloha č. 1 – Specifikace díla

Čl. XII. Seznam zkratk

CEETe - CENTRUM ENERGETICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNÍCH TECHNOLOGIÍ – EXPLORER
BIM – informační modelování staveb [Building Information Modelling]
LOD – úroveň podrobností / detailů [Level Of Development / Definition / Detail]

V Ostravě
(datum v elektronickém podpisu)

V Ostravě
(datum v elektronickém podpisu)

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
doc. Ing. Lukáš Prokop, Ph.D.
ředitel CENET

.....
Ing.arch. Martin Chválek, MBA
jednatel společnosti

Technická specifikace požadavků na grafickou a negrafickou část informačních modelů Dopracování BIM modelů technologií budovy CEETe

Zadání:

Dopracujte modely skutečného provedení stavby:

1. PS02.02 Akumulace a rekuperace tepla
2. PS02.19 Osvětlení fasády LED pásky
3. VZT 01.01.50. Tento model rozšířte o prvky havarijního větrání pro technologie:
 - a. PS02.05.05 Plasma, malá pyrolýza, dopalovací komora
 - b. VZT PS02.09.01 Kogenerační jednotka 100 kW*
 - c. PS02.13.04B2 Laboratoř vodíkových technologií
 - d. PS02.13.05 Laboratoř vodíkových technologií**
 - e. PS02.13.09 Laboratoř vodíkových technologií
 - f. PS02.14.2B1 Laboratoř vysokoteplotních vlastností surovin***
 - g. PS02.14.2B2 Laboratoř vysokoteplotních vlastností surovin
 - h. PS02.14.3 Laboratoř vysokoteplotních vlastností surovin
 - i. PS02.15.2 Kompresorovna + ORC

* U modelu VZT PS02.09.01 Kogenerační jednotka 100 kW pouze dopojení plynu, VZT, vytápění, bez samotné jednotky dopojení bude součástí dílčích IFC stavby.

** Celá vzduchotechnika bude součástí modelu VZT 01.01.50

*** Odsávání technických plynů bude součástí modelu VZT 01.01.50

Vybraný zhotovitel musí skutečný stav na místě osobně zaměřit.

Obecné požadavky na model

Zadavatel požaduje získat modely v nativním formátu (*.rvt, *.pla) a ve formátu *.ifc.

Modely nahrajte na společné datové úložiště na TC, do složky DSPS a dále do příslušného adresáře.

Model musí odpovídat skutečnému stavu a musí být zpracován v grafické a negrafické podrobnosti, viz níže.

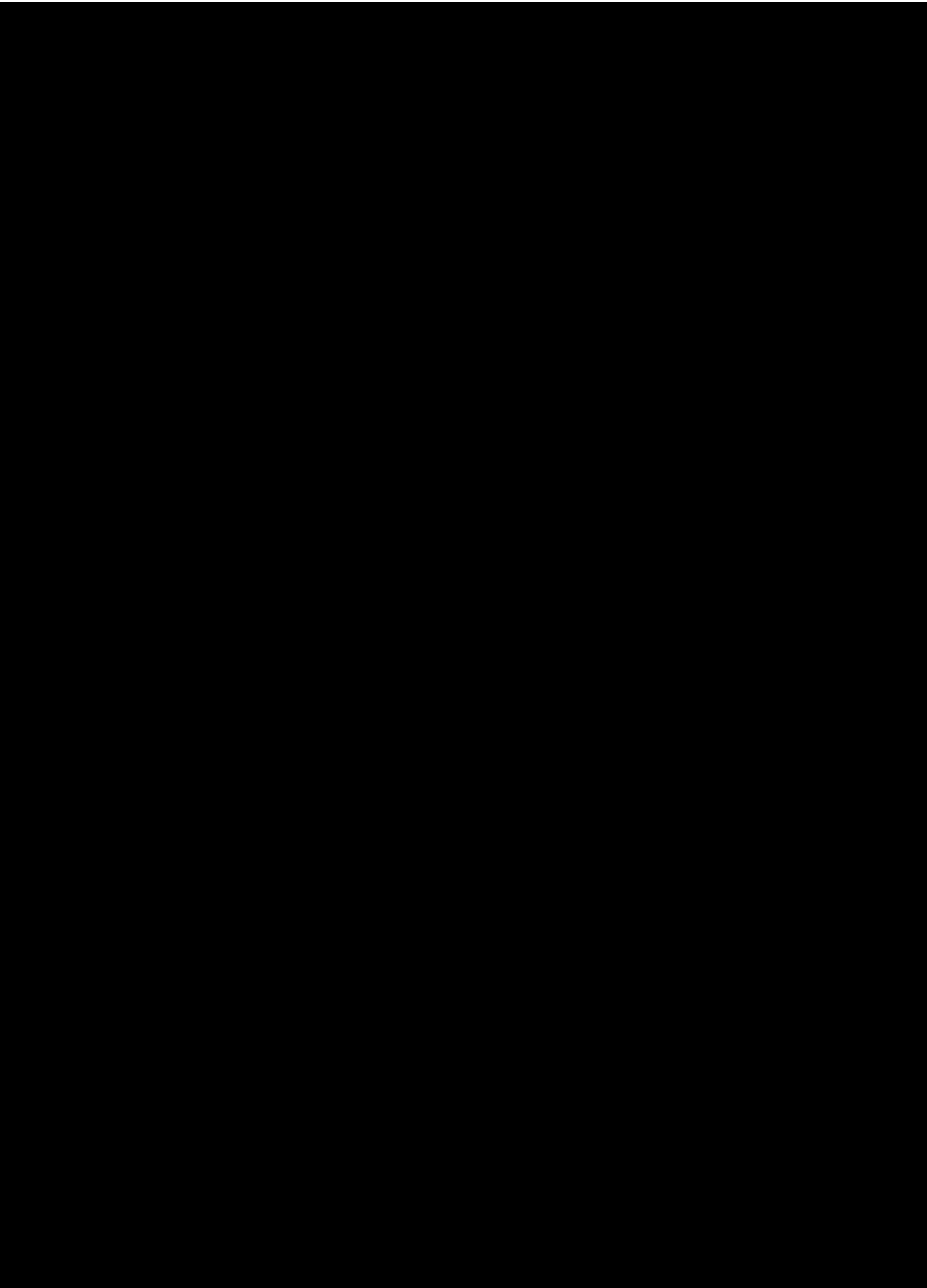
Každý prvek v modelu musí být klasifikován dle Klasifikace SNIM, a to v granularitě prvních dvou pozic, např. DD.01

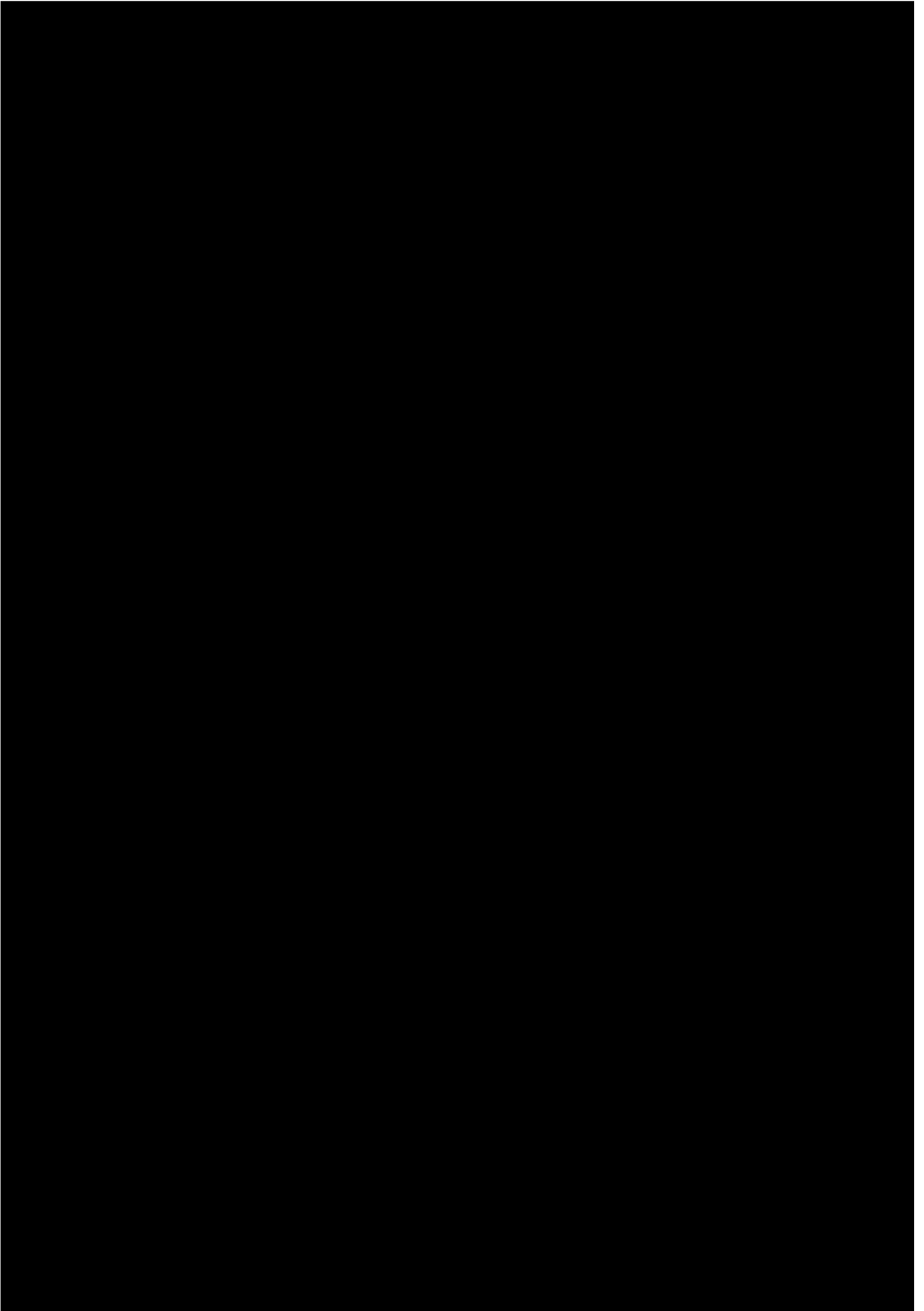
Modely musí být zpracovány v souřadnicovém systému S-JTSK a BpV tak, aby dopracované modely navazovaly na stávající modely stavby a technologií.

Každý jednotlivý model musí umožnit rozklad na jednotlivé prvky, ze kterých byl modelován, tzn. nesmí se chovat jako jednolitý prvek.

Grafická část informačních modelů

Modely zpracujte v grafické podrobnosti, která odpovídá LOD 300 – 350, viz obrázek 1, 2,3 4, 5.





Negrafičká část informačních modelů

Součástí informačních modelů bude negrafičká část popisující jednotlivé prvky modelu v datové podrobnosti dle datového standardy zadavatele, viz příloha k č. 1c výzvy k podání nabídek průzkumu trhu označeného „Dopracování BIM modelů technologií budovy CEETe“. Datový standard se skládá z částí informační podrobnosti k ASŘ a k TZB.