Smlouva o vypořádání závazků

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Vyšší odborná škola sklářská a Střední škola, Nový Bor,**

**Wolkerova 316, příspěvková organizace**

se sídlem: **Wolkerova 316, 473 01 Nový Bor**

IČ: **49864688**

číslo účtu: KB Nový Bor 2621870227 / 0100

zastoupená: Mgr. Jiřím Janásem, ředitelem školy

(**dále jen pronajímatel**)

a

**Pedagogicko-psychologická poradna, Česká Lípa, Havlíčkova 443, příspěvková organizace**

se sídlem: Havlíčkova 443, 470 01 Česká Lípa

IČ: **70948801**

Zastoupená: Mgr. Pavlou Šimánkovou, ředitelkou PPP

(**dále jen nájemce**)

**I.**

**Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 12. 2022 závaznou smlouvu o nájmu prostor v budově Nemocniční 635, Nový Bor.
2. Obě smluvní strany jsou povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a mají povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že předmětná smlouva nebyla uveřejněna v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

**II.**

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strany se dohodly, že se smluvní strana (nájemce) tímto zavazuje druhé smluvní straně (pronajímateli) k neprodlenému zveřejnění této smlouvy a její kompletní přílohy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu v registru smluv pronajímatelem zveřejněna. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Tato smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis.

V Novém Boru dne 12.2.2024 V Novém Boru dne 12.2. 2024.

…………………………………….. ………………………………………

pronajímatel nájemce

Příloha č. 1 – Smlouva ze dne 30. 12. 2022.

Smlouva o nájmu prostor v budově Nemocniční 635,

Nový Bor

# **Smluvní strany**

# **Pronajímatel:**

**Vyšší odborná škola sklářská a Střední škola, Nový Bor,**

**Wolkerova 316, příspěvková organizace**

se sídlem: **Wolkerova 316, 473 01 Nový Bor**

IČO: **49864688**

Číslo účtu: KB Nový Bor 2621870227 / 0100

Zastoupený: Mgr. Jiřím Janásem

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce:**

**Pedagogicko-psychologická poradna, Česká Lípa, Havlíčkova 443, příspěvková**

**organizace**

se sídlem: **Havlíčkova 443, 473 01 Česká Lípa**

IČ: **70948801**

Zastoupen:Mgr. Pavlou Šimánkovou

(dále jen nájemce)

se dohodli na znění této smlouvy takto:

1. Prohlášení pronajímatele.
2. Pronajímateli byl zřizovací listinou čj. ZL – 21/17- Š předán k hospodaření nemovitý majetek, a to nemovitost č. p. 635, v ulici Nemocniční, v Novém Boru, který je specifikován v příloze č. 1 výše uvedené zřizovací listiny (dále jen nemovitost).
3. Pronajímatel prohlašuje, že je v souladu se zřizovací listinou oprávněn v této nemovitosti pronajímat prostory, a to 2 místnosti s chodbičkou a možností používat sociální zařízení (dále jen předmět nájmu).

II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou prostory, které se nacházejí v nemovitosti specifikované v čl. I. této smlouvy (dále jen předmět nájmu).
2. Předmětem nájmu jsou 2 samostatné uzamykatelné místnosti o výměře 40 m2, společná chodbička 5 m2 a společné sociální zařízení, oddělená místnost o výměře 20 m2.
3. Předmět nájmu se pronajímá nezařízený.
4. Nájemní vztah vznikne dnem 1. 1. 2023.

III. Účel smlouvy

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětný předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel nájmu.
2. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté nebytové prostory výlučně k účelu provozování činnosti pedagogicko-psychologické poradny.

IV. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu do 31. 12. 2023.
2. Nájemce si vyhrazuje právo, v případě opakování smlouvy, na pronájem stejných obytných místností.
3. **Pronajímatel** může nájem vypovědět:

1. poruší-li nájemce hrubě svoji povinnost vyplývající z nájmu,
2. má-li být předmět nájmu vyklizen, protože je z důvodu veřejného zájmu potřebné s předmětem nájmu nebo domem, ve kterém se předmět nájmu nachází, naložit tak, že předmět nájmu nebude možné vůbec užívat,
3. je-li tu jiný obdobně závažný důvod pro vypovězení nájmu.
4. Výpověď musí být učiněna písemně a musí dojít druhé smluvní straně. Výpovědní doba je tři měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.
5. Pronajímatel má právo vypovědět nájem vypovědět bez výpovědní doby a požadovat, aby nájemce bez zbytečného odkladu předmět nájmu odevzdal, pokud porušil svou povinnost zvlášť hrubým způsobem, a to zejména nezaplatí-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců, poškozuje-li předmět nájmu nebo dům závažným nebo nenapravitelným způsobem, způsobuje-li jinak závažné škody nebo obtíže pronajímateli nebo osobám, které v domě bydlí, užívá-li neoprávněně předmět nájmu jiným způsobem nebo k jinému účelu, než bylo ujednáno.
6. Nájemce může nájemní vztah ukončit výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní doba je tři  měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

V. Nájemné

1. Výše úhrady je stanovena dohodou smluvních stran a činí 5.225,- Kč/ 1 měsíc bez DPH. Tato částka je složena z úhrady za energie a z úhrady za nájem.

Energie: 590,- Kč/elektřina, 70,- Kč/voda, 780,- Kč/plyn + zákonná sazba DPH

Nájem: 3785,- Kč, osvobozeno od DPH

1. Celková částka za nájemné bude hrazena měsíčně, a to na účet pronajímatele č. 2621870227/0100 vedený u Komerční banky. Pronajímatel vystaví nájemci řádný daňový doklad.
2. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účet pronajímatele.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně v souladu s nájemní smlouvou.
2. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli potřebu oprav hned poté, kdy ji zjistí.
3. Nájemce je povinen strpět úpravu předmětu nájmu, jeho přestavbu nebo jinou změnu jen nesníží-li to hodnotu plnění a lze-li jí provést bez většího nepohodlí pro nájemce, nebo provádí-li se oprava na příkaz orgánu veřejné moci, anebo hrozí-li přímo zvlášť závažná újma.
4. Nájemce je povinen dodržovat po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého vzhledem k místním poměrům.
5. Pronajímatel je povinen předat nájemci prostory v řádném stavu, aby je mohl užívat k ujednanému účelu.
6. Pronajímatel je povinen udržovat v domě náležitý pořádek a udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k užívání.
7. Pronajímatel je povinen provádět úklid předmětu nájmu pravidelně jednou týdně.

VII.

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, číslovaných dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.

V Novém Boru dne 30. 12. 2022 V Novém Boru dne 30. 12. 2022

……………………………………. …………………………………….

Pronajímatel Nájemce