

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Město Nový Bor

se sídlem: nám. Míru 1, 47301 Nový Bor

IČO: 0260771

které zastupuje Mgr. Jaromír Dvořák, starosta

(dále též „prodávající“)

a manželé

Adam Dvořák, rodné číslo: [REDACTED], dat. nar. [REDACTED].1988

adresa místa trvalého pobytu: 250 66 Zdiby, [REDACTED]

Lucie Dvořáková, rodné číslo: [REDACTED] dat. nar. [REDACTED].1982

adresa místa trvalého pobytu: 250 66 Zdiby, [REDACTED]

(dále též „kupující“)

článek I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pč. 1072/3, pč. 1072/5, pč. 1072/7, pč. 1072/8 v k.ú. Pihel, obec Nový Bor, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, na listu vlastnictví č. 1.
Dále též jako „předmět prodeje“.
2. Kupující prohlašují, že jim je znám fyzický stav předmětu prodeje, a to na základě uskutečněné prohlídky, a dále je jim znám i právní stav předmětu prodeje, a to na základě výpisu z katastru nemovitostí.

článek II.

Předmět smlouvy

1. Proávající na základě této smlouvy prodává kupujícím předmět prodeje, včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojené, a umožňuje kupujícím nabyt k nim vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímají a do společného jmění kupují.

článek III. Kupní cena

1. **Celková kupní cena za předmět prodeje činí 114.000 Kč** slovy jedno sto čtrnáct tisíc korun českých. Z toho část kupní ceny ve výši 88.750 Kč za pozemek pč. 1072/7 je zdanitelným plněním ve smyslu § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty tj. 88.750 Kč vč. DPH, 73.347,11 Kč základ daně, 15.402,89 Kč daň 21 %. Kupní cena ve výši 114.000 Kč byla kupujícími plně uhrazena před podpisem této smlouvy na účet č. [REDACTED] VS 3111010723.
2. Kupující dále uhradil prodávajícímu před podpisem smlouvy náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 5.000 Kč slovy pět tisíc korun českých na účet vedený u Komerční banky a.s., č.ú. [REDACTED] VS 5169010723.

článek IV. Katastr nemovitostí

1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují si bez zbytečného odkladu vzájemně poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán prodávajícím a kupujícími současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad vlastnického práva podá u příslušného katastrálního úřadu prodávající.
3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva hradí kupující na výzvu katastrálního úřadu.
4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět prodeje na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
5. Nebezpečí škody na předmětu prodeje přechází na kupujícího dnem právní moci rozhodnutí o vkladu vlastnického práva.

článek V. Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Záměr města prodat předmět prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 25.10.2023 do 14.11.2023. Prodej předmětu prodeje byl schválen zastupitelstvem města dne 13.12.2023 usnesením č. 246/23/ZM13, s nímž je tato smlouva v souladu.

3. Každá ze smluvních stran nese své vlastní náklady vzniklé v důsledku uzavírání této smlouvy.
4. Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Kupní smlouvu zveřejní prodávající. K ustanovení tohoto odstavce se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží po podpisu kupující a dvě prodávající. Jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

V Novém Boru dne _____

V Novém Boru dne _____

Mgr. Jaromír Dvořák
starosta
Město Nový Bor

Adam Dvořák

V Novém Boru dne _____

Lucie Dvořáková