

**POJĎTE DÁL z.s.**

se sídlem Labská 126/9, 277 11 Neratovice

IČ: 27014975

zast. [redacted] předsedou spolku

(dále jen „Prodávající“)

a

**Město Neratovice**

se sídlem Kojetická 1028, 277 11 Neratovice

IČ: 00237108

zast. **Ing. Romanem Kroužeckým**, starostou

(dále jen „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále v této Smlouvě společně též jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) tuto

**Kupní smlouvu**  
(dále jen „Smlouva“)  
č. 2024/0023

**I.**

**Prohlášení Prodávajícího**

1.1. Prodávající tímto prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy je vlastníkem následující nemovité věci:

- pozemku parc. č. 64/43 – ostatní plocha,

zapsáno na listu vlastnictví č. 5575, pro k. ú. Neratovice, obec Neratovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále jen „Předmětná nemovitá věc“).

1.2. Mezi smluvními stranami byla dne 20. 12. 2018 uzavřena na Předmětnou nemovitou věc kupní smlouva a smlouva o zřízení práva zpětné koupě. Dle článku VIII. této smlouvy bylo zřízeno věcné právo „právo zpětné koupě“, na základě kterého se Prodávající zavázal ve lhůtě 6 let ode dne vzniku vlastnického práva k prodávanému pozemku prodat zpět Kupujícímu předmět koupě, jestliže ve stanovené lhůtě Prodávající nezrealizuje projekt (stavbu) kolaudačním výrokem osvědčeného vybudování komunitního centra na Předmětné nemovité věci.

- 1.3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je uzavírána v souladu s článkem VIII. Kupní smlouvy uzavřené mezi Městem Neratovice a POJĎTE DÁL z.s. ze dne 20. 12. 2018 – právo zpětné koupě.

## **II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající touto Smlouvou prodává Kupujícímu, tedy převádí vlastnické právo k Předmětné nemovité věci na Kupujícího za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této Smlouvy a umožňuje Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Předmětné nemovité věci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím a Kupující Předmětnou nemovitou věc na základě této Smlouvy kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za Předmětnou nemovitou věc zaplatit Prodávajícímu kupní cenu dle čl. IV. této Smlouvy.

## **III. Prohlášení Smluvních stran**

- 3.1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětné nemovité věci ke dni uzavření této Smlouvy nevážnou žádné dluhy, žádná zástavní práva či věcná břemena, nebo jiné právní povinnosti, ani jiné faktické vady, které by bránily jejímu řádnému užívání.
- 3.2. Prodávající prohlašuje, že na něj nebyl podán insolvenční návrh, návrh na provedení exekuce či nařízen výkon rozhodnutí ani proti němu není zahájeno žádné soudní, správní nebo rozhodčí řízení, které by se týkalo Předmětné nemovité věci, neexistují žádné smlouvy, které by platně zakládaly práva ohledně Předmětné nemovité věci, jež dosud nejsou zapsána v příslušném katastru nemovitostí, ani nejsou příslušnému katastrálnímu úřadu podány návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
- 3.3. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok /např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno/ ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývajících z restitučních či rehabilitačních předpisů.
- 3.4. Prodávající prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy /např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod./ a které by mohly vést k omezení práva nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu.
- 3.5. Prodávající prohlašuje, že neučinil ke dni uzavření této Smlouvy žádné úkony směřující k převodu vlastnického práva ve smyslu § 1100 odst. 2, zák. č. 89/2012 Sb.
- 3.6. Kupující dále prohlašuje, že si Předmětnou nemovitou věc řádně prohlédl, že mu je dobře znám její stav.
- 3.7. Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 07.02.2024, č. usn. 1/11.3/2024, koupi pozemku p. č. 64/43, k. ú. Neratovice.
- 3.8. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv města

Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

- 3.9. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

#### **IV.**

##### **Kupní cena a její splatnost**

- 4.1. Kupní cena za převod vlastnického práva k Převáděné nemovité věci činí **478.311,- Kč** (slovy: čtyřístasedmdesátosmtisícetřístajedenáctkorunčeských), (dále jen jako „Kupní cena“).
- 4.2. Kupující uhradí Kupní cenu na účet Prodávajícího vedený u [REDAKCE] v plné výši nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této Smlouvy všemi účastníky.

#### **V.**

##### **Předání Předmětné nemovité věci**

- 5.1. Prodávající se zavazuje Kupujícímu předat Předmětnou nemovitou věc v dohodnuté době, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Předmětné nemovité věci ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Dojde-li po dohodě Smluvních stran k předání a převzetí Předmětné nemovité věci před provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přechází dnem převzetí nebezpečí nahodilého zničení či zhoršení předmětu koupě na Kupujícího.
- 5.2. Prodávající je ode dne podpisu této Smlouvy povinen se zdržet jakéhokoliv jednání než uvedeného v této Smlouvě, především jednání, kterým by převedl Předmětnou nemovitou věc na třetí osobu nebo ji jakkoliv zatížil, např. právem nájmu či jakkoliv snížil její hodnotu.

#### **VI.**

##### **Převod vlastnického práva**

- 6.1. Vlastnické právo k Předmětné nemovité věci přechází na Kupujícího povolením vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mělník.
- 6.2. Prodávající a Kupující se dohodli na tom, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí podá u příslušného katastrálního úřadu Kupující. Náklady spojené s podáním příslušného návrhu uhradí za Smluvní strany Kupující.

- 6.3. Smluvní strany se pro případ, že nedojde ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, k Předmětné nemovité věci ve prospěch Kupujícího dle této Smlouvy zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu či dodatek k této Smlouvě, které budou uzavřeny za stejných podmínek jako tato Smlouva a které již splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, popřípadě, že na pokyn Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 6.4. Pokud by Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník pravomocně rozhodl o nepovolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího ani při opakovaném návrhu na vklad, jsou strany této Smlouvy oprávněny od této Smlouvy odstoupit a obě Smluvní strany jsou povinny vrátit si poskytnutá plnění.

## **VII.**

### **Zápis vlastnického práva**

- 7.1. Smluvní strany žádají, aby Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník provedl vklad vlastnického práva dle této Smlouvy k Předmětné nemovité věci ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

## **VIII.**

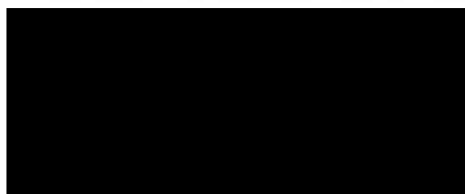
### **Závěrečná ustanovení**

- 8.1. Právní vztahy výslovně neupravené touto Smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.
- 8.2. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně a jen se souhlasem obou Smluvních stran.
- 8.3. Tato Smlouva byla sepsána ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž Prodávající, a Kupující obdrží po jejím uzavření po 1 stejnopise této Smlouvy a 1 stejnopis bude určen pro potřeby řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mělník o povolení vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy ve prospěch Kupujícího, přičemž tento stejnopis musí být opatřen úředně ověřenými podpisy Smluvních stran.
- 8.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
- 8.5. Je-li kterékoliv ustanovení této Smlouvy neplatné či nevynutitelné nebo stane-li se neplatným či nevynutitelným v budoucnu nebo za takové prohlášeno rozhodnutím soudu či jiného příslušného orgánu, nezpůsobí to neplatnost nebo nevykonatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany si tímto ujednávají, že bez zbytečného odkladu nahradí takto vadné ustanovení ustanovením novým, platným a vynutitelným, které svým obsahem bude co nejlépe odpovídat obsahu a účelu původního, vadného ustanovení.
- 8.6. Obě Smluvní strany prohlašují, že jsou v plném rozsahu svéprávné, že právní jednání spojené s uzavřením této Smlouvy učinily svobodně a vážně, že tuto Smlouvu neuzavřely v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že jim nejsou známy žádné právní překážky

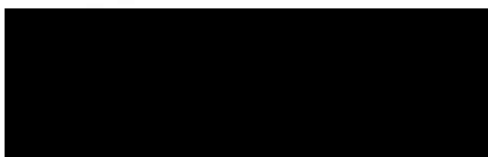
uzavření této Smlouvy, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují svůj vlastnoruční podpis.

**Prodávající:**

V Neratovicích dne 14.2.2024



**POJĎTEĎÁL z.s.**  
zast. [redacted]  
předsedou spolku



**Kupující:**

14 -02- 2024

V Neratovicích dne .....



**Město Neratovice**  
**Ing. Romanem Kroužeckým,**  
starostou



Podle ověřovací knihy MÚ Neratovice

