



# SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

## Město Český Brod

se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod

IČO: 00235334

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Klineckým

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

pan **Milan Černík**

rodné číslo [redacted]

trvale bytem [redacted]

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

## Smlouvu o nájmu pozemku

### I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku KN p. č. 58/2 a p. č. 512/1 v obci Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu.

Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Český Brod a k. ú. Liblice u Českého Brodu.

### II.

Část pozemku KN p. č. 58/2 a část pozemku KN p. č. 512/1 o celkové výměře cca 1.291 m<sup>2</sup> (dle přílohy č. 1 k této smlouvě) pronajímatel přenechává nájemci k užívání za účelem zahrádka.

### III.

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.

### IV.

Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných částí pozemků a v tomto stavu je přebírá.

### V.

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem částí pozemků nájemné ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 12.910 Kč ročně, které je splatné ve dvou splátkách vždy do konce měsíce února a do konce měsíce srpna příslušného roku. První platba ve výši 6.455 Kč proběhne do konce února 2024, na číslo účtu pronajímatele 107-7156430287/0100, var. symbol 5825121. Nájemné bude každoročně navýšeno o inflaci určenou Českým statistickým úřadem.

### VI.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté části pozemků v řádném stavu a v tomto stavu je předat zpět, hradit náklady spojené s obvyklým udržováním. Dále nájemce odpovídá za jakékoliv škody, které by vznikly v souvislosti s užíváním pronajatých částí pozemků. Budování investic na pozemku se může uskutečnit



# SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

pouze na základě písemného souhlasu pronajímatele, na náklady nájemce a bez nároku na náhradu při skončení nájemního vztahu.

## VII.

Nájemce není oprávněn pronajaté části pozemků přenechat kužívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele.

## VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují a berou na vědomí, že jsou touto smlouvou vázáni a po přečtení stvrzují svými podpisy, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. V případě nedodržení podmínek, ujednaných v této smlouvě, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

Výpověď z nájmu je možná bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je stanovena na 6 měsíců. Počátek běhu výpovědní lhůty je stanoven vždy na první den kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď druhé straně doručena.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou Města Český Brod dne 17. 1. 2024 usnesením č. 31/2024.

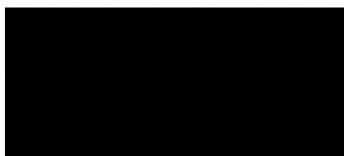
Dle Vnitřní směrnice jsou Městem Český Brod zveřejňovány v registru smluv všechny smlouvy bez ohledu na výši částky, která je předmětem smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že osobou zveřejňující tuto smlouvu v registru smluv je pronajímatel.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smlouvy a je vyhotovena ve třech originálech.

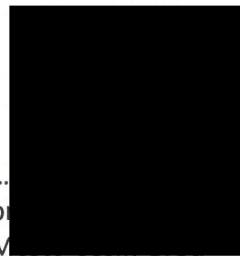
Příloha č. 1 - situační plán

V .....<sup>12.2.2024</sup> dne:

V Českém Brodě dne: <sup>5.2.2024</sup>



Nájemce  
Milan Černík



Mgr. Tomáš Klinecký, starosta

Doložka dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny.

Usnesení č. 31/2024 Datum 17. 1. 2024

Záměr

Datum <sup>7.2.2024</sup>

Podpis



