



SMLOUVA KUPNÍ a SMĚNNÁ SMLOUVA a DAROVACÍ SMLOUVA OPLOCENÍ

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 2079 a násl. a § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

A) Pan Jan Novotný

narozen [REDACTED].1957
bytem [REDACTED], 78701 Šumperk
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

Pan Rostislav Novotný

narozen [REDACTED].1955
bytem [REDACTED] 78701 Šumperk
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

B) Paní Miroslava Přikrylová

narozena [REDACTED].1949
bytem [REDACTED] 78701 Šumperk
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako prodávající

a

Pan Bc. Michael Novák

narozen [REDACTED].1969
bytem [REDACTED], 78701 Šumperk
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

jako 1. směřující

a

Město Šumperk

se sídlem nám. Míru 364/1, 78701 Šumperk
zastoupené starostou Mgr. Miroslavem Adámkem
IČO: 00303461

jako kupující a 2. směřující

uzavírají

ČÁST PRVNÍ SMLOUVA KUPNÍ

I.

A)

1. Pan Jan Novotný je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ½ pozemku parc. č. 49/1 v k. ú. Horní Temenice a Rostislav Novotný je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ½ pozemku parc. č. 49/1 v k. ú. Horní Temenice.
Nemovitá věc je zapsána na LV číslo 327 pro katastrální území Horní Temenice a obec Šumperk, vedený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Šumperku.
Geometrickým plánem č. 1207-131/2022 vyhotoveným Ing. Igorem Vychopeněm a potvrzeným Katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm v Šumperku dne 15.11.2022, byl z pozemku par. č. 49/1 oddělen díl „a“ o výměře 51 m² v k. ú. Horní Temenice, který je předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
2. Prodávající Jan Novotný prodává kupujícímu městu Šumperk do jeho vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti ½ dílu „a“ pozemku parc. č. 49/1 v k. ú. Horní Temenice, za kupní cenu dohodou ve výši.....
.....2.550,00 Kč, slovy: dvatisícepěťsetpadesát korun českých.....
3. Prodávající Rostislav Novotný prodává kupujícímu městu Šumperk do jeho vlastnictví spoluvlastnický podíl o velikosti ½ dílu „a“ pozemku parc. č. 49/1 v k. ú. Horní Temenice, za kupní cenu dohodou ve výši.....
.....2.550,00 Kč, slovy: dvatisícepěťsetpadesát korun českých.....
4. Kupující město Šumperk uhradilo Janovi a Rostislavovi Novotným, v souladu se smlouvou budoucí kupní č. SML/2019/0097/MJP/vr ze dne 04.04.2019, každému z nich zálohu na kupní cenu ve výši 600,00 Kč, což svými níže uvedenými podpisy Jan a Rostislav Novotní potvrzují. Kupující město Šumperk se zavazuje, že do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy uhradí Janovi a Rostislavovi Novotným, každému z nich, doplatek kupní ceny ve výši 1.950,00 Kč. Doplatek kupní ceny bude uhrazen kupujícím městem Šumperk bezhotovostně na čísla účtů uvedených v záhlaví smlouvy na straně Jana a Rostislava Novotných.

II.

B)

1. Paní Miroslava Přikrylová je vlastníkem pozemku pac. č. 67/1 v k. ú. Horní Temenice. Nemovitá věc je zapsána na LV číslo 40 pro katastrální území Horní Temenice a obec Šumperk, vedený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště v Šumperku.
Geometrickým plánem č. 1207-131/2022 vyhotoveným Ing. Igorem Vychopeněm a potvrzeným Katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm v Šumperku dne 15.11.2022, byl z pozemku par. č. 67/1 oddělen díl „b“ o výměře 70 m² v k. ú. Horní Temenice, který je předmětem převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
1. Prodávající Miroslava Přikrylová prodává kupujícímu městu Šumperk do jeho vlastnictví díl „b“ pozemku parc. č. 67/1 v k. ú. Horní Temenice, za kupní cenu dohodou ve výši.....
.....7.000,00 Kč, slovy: sedmtisíc korun českých.....

2. Kupující město Šumperk uhradilo prodávající Miroslavě Příkrylové, v souladu se smlouvou budoucí kupní č. SML/2019/0101/MJP/vr ze dne 29.03.2019, zálohu na kupní cenu ve výši 3.350,00 Kč, což svým níže uvedeným podpisem prodávající potvrzuje. Kupující město Šumperk se zavazuje, že do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy uhradí Miroslavě Příkrylové doplatek kupní ceny ve výši 3.650,00 Kč. Doplatek kupní ceny bude uhrazen kupujícím městem Šumperk na číslo účtu uvedeném v záhlaví smlouvy na straně prodávající Miroslavy Příkrylové.

III.

Město Šumperk, jako kupující a prodávající Jan a Rostislav Novotní a Miroslava Příkrylová berou na vědomí, že podpisem této smlouvy zanikají práva a povinnosti ze sjednané Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. SML/2019/0097/MJP/Vr ze dne 04.04.2019 a č. SML/2019/0101/MJP/Vr ze dne 29.03.2019.

ČÁST DRUHÁ SMĚNNÁ SMLOUVA

I.

Pan Bc. Michael Novák, jako 1. směřující, je vlastníkem nemovitostí, a to pozemku parc. č. 66/3 a pozemku parc. č. 66/2 v k. ú. Horní Temenice. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 601 pro obec Šumperk a katastrální území Horní Temenice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

Geometrickým plánem č. 1207-131/2022 vyhotoveným Ing. Igorem Vychopeněm a potvrzeným Katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm v Šumperku dne 15.11.2022, byl z pozemku parc. č. 66/2 oddělen díl „c“ o výměře 1 m² a z pozemku parc. č. 66/3 byl oddělen díl „d a „f“ o celkové výměře 11 m² vše v k. ú. Horní Temenice, které jsou předmětem směny dle této smlouvy.

II.

Město Šumperk, jako 2. směřující, je vlastníkem nemovitosti, a to pozemku par. č. 1184/4 v k. ú. Horní Temenice. Nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 391 pro obec Šumperk a katastrální území Horní Temenice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk.

Geometrickým plánem č. 1207-131/2022 vyhotoveným Ing. Igorem Vychopeněm a potvrzeným Katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm v Šumperku dne 15.11.2022, byl z pozemku parc. č.1184/4 oddělen díl „e“ o výměře 4 m² v k. ú. Horní Temenice, který je předmětem směny dle této smlouvy.

III.

Smluvní strany touto smlouvou směňují pozemky v obci Šumperk, katastrálním území Horní Temenice, uvedené v čl. I a II. této smlouvy a to tak, že:

- z vlastnictví pana Nováka se převádějí do vlastnictví města Šumperka díl “c“ pozemku parc. č. 66/2 a díly “d a f“ pozemku parc. č. 66/3 v k. ú. Horní Temenice. Hodnota nemovitých věcí se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši.....
.....1.200,00 Kč, slovy: jedentisícdvěstě korun českých.....

- z vlastnictví města Šumperka se převádí do vlastnictví pana Nováka díl „e“ pozemku parc. č. 1184/4 v k. ú. Horní Temenice. Hodnota nemovité věci se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši.....
.....400,00 Kč, slovy: čtyřista korun českých.....

První směřující uznává, že mu byla, v souladu se smlouvou budoucí kupní č. SML/2019/0100/MJP/Vr ze dne 29.03.2019, vyplacena záloha na kupní cenu ve výši 200,00 Kč.

2. směřující se zavazuje, že do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy uhradí 1. směřujícímu doplatek kupní ceny ve výši 600,00 Kč. Doplatek kupní ceny bude uhrazen 2. směřujícím bezhotovostně na číslo účtu uvedeném v záhlaví smlouvy na straně 1. směřujícího.

Po provedení směny jsou tedy smluvní strany vyrovnány a nemají a v budoucnu nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto směnou žádné další nároky či finanční požadavky.

Město Šumperk, jako 2. směřující a Michael Novák, jako 1. směřující berou na vědomí, že podpisem této smlouvy zanikají práva a povinnosti ze sjednané Smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. SML/2019/0100/MJP/Vr ze dne 29.03.2019.

ČÁST TŘETÍ

Dar oplocení

Město Šumperk, dále jen dárce, je vlastníkem oplocení po hranicích pozemků, které jsou označeny geometrickým plánem zak.č. 1207-131/2022 nově jako hranice pozemku parc. č. 1184/4 v k. ú. Horní Temenice (hranice pozemku v části daru je dána dílem „ b, a, c, d, e, f“ v k. ú. Horní Temenice shora uvedeného geometrického plánu), dále jen dar.

Dárce daruje dar uvedeným obdarovaným

- a) Janu Novotnému, bytem Bohdíkovská 2194/38, Šumperk a Rostislavu Novotnému, bytem Temenická 2176/118, Šumperk, a to po hranici pozemku parc. č. 49/1 v k. ú. Horní Temenice, jehož jsou obdarovaní vlastníky, každý z nich vlastní spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2;
- b) paní Miroslavě Přikrylové, bytem Temenická 2177/12, Šumperk, a to po hranici pozemku parc. č. 67/1 v k. ú. Horní Temenice, jehož je obdarovaná vlastníkem;
- c) Bc. Michaelu Novákovi, bytem Prievidzská 2100/11, Šumperk, a to po hranici pozemku parc. č. 66/2 v k. ú. Horní Temenice, který je vlastníkem pozemku parc. č. 66/2 v k. ú. Horní Temenice.

Celková hodnota daru oplocení je 167.996,40 Kč, včetně DPH. Oplocení bylo vybudováno v rámci investiční akce: Rozšíření mostu Potoční – akce Most M1 Potoční, včetně DPH.

Obdarovaní prohlašují, že je jim znám stav daru a tento ve stavu, v jakém je ke dni podpisu této smlouvy do svého vlastnictví přijímají.

Podmínky daru byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Šumperka č. 211/23 ze dne 11.09.2023.

Darovací smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy.

Část čtvrtá **Společná ustanovení kupní a směnné smlouvy**

I.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr města Šumperka směniti nemovitý majetek, který je předmětem této smlouvy, byl zákonem stanoveným způsobem zveřejněn od 26.04.2023 do 12.05.2023 dle usnesení rady města č. 533/23 ze dne 24.04.2023. Směna nemovitého majetku byla, za podmínek uvedených v této smlouvě, schválena usnesením zastupitelstva města číslo 169/23 ze dne 19.06.2023.

Výkup pozemků, které jsou předmětem kupní smlouvy, byl schválen usneseními zastupitelstva města č. 167/23 a č. 168/23 ze dne 19.06.2023.

II.

Prodávající a 1. směřující z této smlouvy zmocňují město Šumperk, jako prodávajícího a 2. směřujícího, aby je zastupoval, vyjma zaslání vyrozumění o provedení vkladu práv z této smlouvy, před příslušným katastrálním úřadem ve věci vkladu práva podle této smlouvy, aby za ně podepsal a podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují podpisem této smlouvy.

Správní poplatek za podání tohoto návrhu bude uhrazen městem Šumperk, jako kupujícím a 2. směřujícím z této smlouvy.

Účastníci této smlouvy dále berou na vědomí, že právní účinky vkladu práv na základě této smlouvy, vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad práv z této smlouvy bude doručen katastrálnímu úřadu.

Pro případ zastavení vkladového řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad práv katastrálním úřadem zavazují se smluvní strany do 30 dnů, ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, učinit veškeré potřebné kroky k odstranění překážek provedení vkladu a podat návrh znovu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti v ní výslovně neupravené, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.

Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní stranou a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, z nichž jedno vyhotovení bude použito jako příloha k návrhu na vklad do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží smluvní strany z této smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s ním v celém rozsahu a dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Šumperku: 05.02.2024

.....
Jan Novotný

.....
Rostislav Novotný

.....
Miroslava Příkladová

„prodávající a obdarovaní“

V Šumperku: 05.02.2024

.....
Bc. Michael Novák

„1. směňující a obdarovaný“

V Šumperku: 07.02.2024

.....
Mgr. Miroslav Adámek

„za kupujícího, 2. směňujícího a dárce“

Vyřizuje a vyhotovila: Dagmar Vernerová, oddělení majetkové a organizační, tel: 583388564