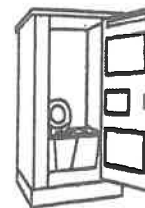




Eko Delta



Eko Delta s.r.o., Česká Skalice, Česká republika
Zelená ul. 855, 552 03 Česká Skalice,

S M L O U V A č. 25/21/D

Pronajímatel

a

Nájemce

Eko Delta, s.r.o.

Technické služby s.r.o.
Trutnov

Zelená 855
552 03 Česká Skalice
IČO: 47450665
DIČ: CZ47450665

Šikmá 371
541 03 Trutnov
25968084
CZ25968084

zastoupena Zdeňkem Šedivcem
Sp.zn: Oddíl C, vložka 2396
Krajský soud Hradec Králové

zast. Ing.Lumír Labík
Sp.zn: Oddíl , vložka

uzavřeli tuto smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nájímaných kabin WC a příslušenství.

II.

Pronajímatel a nájemce uzavírají nájemní smlouvu za těchto podmínek:

A. Závazky pronajímatele

A1. Pronajímatel dodá na sjednané místo

Technické služby s.r.o.

Trutnov

po městě

Trutnov

p.Poláková

Ukotvit !!!!!!!!!!!

- 1 ks Hřbitov HSM , 1ks Libeč ,1ks Voletiny ,1ks Lhota ,
- 1 ks Rákosník ,1 ks Stachelberg,1ks památník Gablenz -

dne 09.04.21 do hod

0 ks WC kabin půjčovací
0 ks WC kabin stavební
0 ks WC kabin invalidní
7 ks WC kabin půjčovací voda
0 ks WC kabin stavební voda
0 ks pisoár
0 ks oplocení
0 ks žlab
0 ks koš

a tyto připraví k používání.

Nájem je sjednán

od 09.04.21

do 01.11.21 .

Odvoz WC kabin dne

01.11.21 .

- A2. Pronajímatel zajistí opravu ohlášené technické závady nejpozději do 36 hodin od oznámení na č.tel.
Oprava je bezplatná.
- A3. V případě zjištění závady většího rozsahu, která znemožňuje provoz, zavazuje se pronajímatel vyměnit celé zařízení do 48 hodin a to na své náklady včetně dopravy.

B. Závazky nájemce

- B1. Nájemce přesně označí místo, kde bude WC kabina instalována a převezme na místě celé zařízení včetně klíčů k uzamykání.
- B2. Ztrátu, nebo poškození kabin a jejich zařízení je třeba neprodleně hlásit policii. Opravy kabin smějí být prováděny pouze pracovníky naší společnosti.
- B3. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat sjízdný příjezd ke kabinám do vzdálenosti 5m pro nákladní auta a dopravit kabiny na vzdálenost 5m k servisnímu vozu. Totéž platí při odvážení kabin a přísl. Jestliže není zaručen volný příjezd, považuje se servisní služba za provedenou.

C. Úhrada dlouhodobého nájmu

- C1. Nejkratší doba nájmu činí 4 po sobě jdoucí kalendářní týdny /pondělí až neděle/. Případný neúplný týden na počátku nájmu se do nájmu nezahrnuje. Případný neúplný týden na konci nájmu se do nájmu zahrnuje.

a/ Cena nájmu za 1 týden činí	 Kč/1 kabinu půjčovací WC
	 Kč/1 kabinu stavební WC
	 Kč/1 kabinu invalidní WC
	2900,- Kč/1 kabinu půjčovací voda WC
	 Kč/1 kabinu stavební voda WC
	 Kč/1 ks pisoár
	 Kč/1 ks oplocení
	 Kč/1 ks žlab
	 Kč/1 ks koš

Smluvený interval komplexního servisu WC kabin je ..týdenní.....
Doporučený termín servisu je v době od
do hod.

Cena nájmu zahrnuje instalaci, základní přípravu, vyčištění v intervalu komplexního servisu včetně doplnění sanitárních a dezinfekčních roztoků, toaletního papíru, pojištění a dopravu.

- b/ Cena vyčištění v průběhu nájmu nad rámec smluveného intervalu komplexního servisu je Kč za kabinu a zahrnuje vyčištění, doplnění sanitárních a dezinfekčních roztoků, toaletního papíru.

- C2. Náhradu nájmu se zavazuje uhradit nájemce takto:

- a/ Podpisem smlouvy o nájmu se zavazuje nájemce při instalaci uhradit nájem za ... týdnů převodním příkazem na účet pronajímatele WC kabin.

Zaplacený nájem ...1..... měsíc

Cena nájmu za ...7....ks WC kabin20300,-..... Kč

Celkem20300,-..... Kč

DPH základní4263,-..... Kč

Celkem smluvená cena .24563,-..... Kč

b/ Pronajímatel bude nájemci fakturovat 1x měsíčně sjednaný nájem a případně další doobjednané služby za v měsíci započaté týdny. Datum uskutečnění zdanitelného plnění vzniká vždy na počátku fakturovaného období a to v pondělí, prvního celého týdne v měsíci. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů po jejím vystavení. Při nedodržení lhůty splatnosti bude účtován úrok z prodlení dle občanského zákoníku.

c/ Faktura bude zaslána emailem na adresu uvedenou v záhlaví.

C3. Pronajímatel prohlašuje:

- a/ že jím uvedené číslo účtu pro poukázání plateb dle této smlouvy odpovídá účtu, který nahlásil správci daně
- b/ že není tzv. nespolehlivým plátcem dle §106a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů
- c/ že plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH

III.

Tato smlouva může být změněna pouze písemnou dohodou. Písemnou dohodou může být smlouva i ukončena.

K ukončení smlouvy jednostranným úkonem pronajímatele může též dojít po uplynutí 3 dnů od termínu splatnosti faktury, pokud nájemce fakturu ve lhůtě neuhradí. Nájemce uhradí náklady spojené s odvozem kabin WC a nájem za dosud nevyúčtované týdny nájmu zvětšené o 4 týdny výpovědní lhůty dlouhodobého nájmu.

IV.

Výpovědní lhůta dlouhodobého nájmu činí 4 týdny. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne v týdnu následujícím po týdnu, ve kterém byla výpověď písemně poslána. Po celou výpovědní lhůtu platí ujednání této smlouvy.

V.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jednu obdrží pronajímatel a druhou nájemce.

V České Skalici8.4.2021.....

.....
pronajímatel

.....
nájemce