

KUPNÍ SMLOUVA č. 593/22
a Prohlášení o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem - centrum

IČO: 000 81 531

DIČ: CZ00081531

zastoupené Městským obvodem Ústí nad Labem – Střekov, Národního odboje 794/15, 400 03
Ústí nad Labem

zastoupený: Mgr. Pavlem Peterkou, starostou [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Labem

číslo účtu: 3765420297/0100

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [REDACTED] – oblast povodí Ohře [REDACTED]

další údaje: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a na základě údajů v katastru nemovitostí, následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Katastrální území	LV	Obec
32	vodní plocha	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
42/4	vodní plocha	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
42/5	vodní plocha	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
89/2	vodní plocha	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
132/1	vodní plocha	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
245/3	vodní plocha	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
245/4	vodní plocha	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
229/3	vodní plocha	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
229/4	vodní plocha	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
226	trvalý travní porost	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
227	vodní plocha	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
228/2	ostatní plocha	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
255	vodní plocha	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
705	vodní plocha	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 1, pro obec Ústí nad Labem, k. ú. Brná nad Labem.

II.

Prohlášení o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Prodávající, tj. Statutární město Ústí nad Labem, jež má ve výlučném vlastnictví pozemky parc. č. 32, parc. č. 132/1 a parc. č. 705, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na listu vlastnictví 1, pro katastrální území Brná nad Labem, obec Ústí nad Labem, zřizuje touto smlouvou dle ust. § 1257, odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující věcná břemena - služebnost inženýrské sítě:

1. Statutární město Ústí nad Labem prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby „Veřejné osvětlení“ (dále jen „panující stavba“), umístěné mimo jiné na pozemcích parc. č. 32, parc.

- č. 132/1 a parc. č. 705 v k.ú. Brná nad Labem, obec Ústí nad Labem (dále jen „služebné pozemky“).
2. Statutární město Ústí nad Labem zřizuje tímto prohlášením ve prospěch stávajícího a každého budoucího vlastníka panující stavby věcné břemeno – služebnosti inženýrské sítě k tíži stávajícího a každého budoucího vlastníka služebných pozemků. Služebnost inženýrské sítě spočívá v právu:
- umístění, vedení, provozu a údržby panující stavby, tj. veřejného osvětlení (dále jen „služebnost“).
3. Rozsah zřízené služebnosti je vymezen následovně:
- a) k pozemku parc. č. 32 v k.ú. Brná nad Labem dle geometrického plánu č. 1929-269/2023 vyhotoveného [REDAKCE] ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem dne 2. 10. 2023 pod č. 586/2023 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 10. 10. 2023 pod č. PGP-890/2023-510,
 - b) k pozemku parc. č. 132/1 v k.ú. Brná nad Labem v rozsahu dle geometrického plánu č. 1930-270/2023 vyhotoveného [REDAKCE], ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 2. 10. 2023 pod č. 588/2023 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 10. 10. 2023 pod č. PGP-894/2023-510,
 - c) k pozemku parc. č. 705 v k.ú. Brná nad Labem v rozsahu dle geometrického plánu č. 1931-271/2023 vyhotoveného [REDAKCE], ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem, dne 5. 10. 2023 pod č. 595/2023 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 12. 10. 2023 pod č. PGP-909/2023-510.
4. Služebnost se zřizuje na dobu určitou, na dobu existence stavby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnosti nezaniká.

III.

Předmět koupě

Předmětem koupě dle této smlouvy jsou níže specifikované nemovité věci – pozemky:

a) Celé pozemky dle evidence v katastru nemovitostí:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prosávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
32	vodní plocha	514	514	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
42/4	vodní plocha	3	3	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
42/5	vodní plocha	1	1	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
89/2	vodní plocha	8	8	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
132/1	vodní plocha	3889	3889	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
245/3	vodní plocha	82	82	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem

245/4	vodní plocha	6	6	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
229/3	vodní plocha	41	41	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
229/4	vodní plocha	6	6	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
226	trvalý travní po	1737	1737	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
227	vodní plocha	2437	2437	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
228/2	ostatní plocha	1282	1282	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
255	vodní plocha	116	116	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
Celkem			10122			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 1, pro obec Ústí nad Labem, k. ú. Brná nad Labem.

b) Pozemky dle geometrického plánu:

Geometrickým plánem č. 1919-81/2023 ze dne 6.5.2023, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 15.5.2023 pod č. PGP-417/2023-510, vznikly z pozemku parc. č. 705, specifikovaného v odstavci 1. čl. I. této smlouvy, oddělením následující pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prosávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
705/2	vodní plocha	132	132	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
705/3	vodní plocha	130	130	Brná nad Labem	1	Ústí nad Labem
Celkem			262			

(dále jen „předmět koupě“).

- Předmětem koupě dle čl. III. písm. a) a b) této smlouvy nejsou samostatné movité věci, a to dopravní mobiliář (svodidla, zábradlí, dopravní značení apod.), které zůstávají v majetku prodávajícího a Lesy České republiky, s.p. nebudou bránit vlastníkovu tohoto mobiliáře v jeho údržbě, renovaci a výměně. Dále nejsou předmětem koupě dle čl. III. písm. a) a b) této smlouvy samostatné nemovité věci, a to mostky a lávky, které zůstávají ve vlastnictví stávajících vlastníků.

IV.

Kupní cena

- Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. III. písm. a) a b) této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, mimo nemovitých věcí specifikovaných v čl. III. odst. 2 této smlouvy, za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **600 000,00 Kč (slovy: šestsettisíc korun českých)**.

2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. III. písm. a) a b) této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství mimo, nemovitých věcí specifikovaných v čl. III. odst. 2 této smlouvy, od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 600 000,00 Kč (slovy: šestsettisíc korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu bezhotovostně na účet prodávajícího, vedený u Komerční banky, a.s., Ústí nad Labem, č. účtu: 3765420297/0100, variabilní symbol: 7200004504, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, nejpozději však do 15 dnů po oboustranném podpisu této kupní smlouvy. Předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího a omezení v podobě věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě dle čl. II. této smlouvy. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

V.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté, s výjimkou věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě na p.p.č. 132/1 v k.ú. Brná nad Labem, v rozsahu GP č. 1594-061/2013, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 4.10.2017, jehož vklad práva byl povolen v řízení V-6788/2017-510.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Kupující je seznámen s plánovanou investicí stavby kanalizace v zájmovém území, na kterou je již zpracována PD a vydáno stavební povolení. Pozemek p. č. 132/1 je plánovanou stavbou přímo dotčen a kupující souhlasí s realizací stavby kanalizace.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Smluvní strany se dohodly, že společný návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, včetně práva věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle čl. II. této smlouvy do katastru nemovitostí, předloží prodávající.
7. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

VI.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. V. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nabytí majetku prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr prodeje byl schválen Usnesením Rady MO Střekov č. 307/22R dne 4.10.2023, řádně zveřejněn na úřední desce, a to od 11.10.2023 do 27.10.2023, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě Usnesení Zastupitelstva MO Střekov č. 63/7Z/23 ze dne 13.12.2023.

VIII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádná ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; smluvní strany tímto vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tří) stejnopisů, z nichž po 1 (jednom) vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1919-81/2023 ze dne 6.5.2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 15.5.2023 pod č. PGP-417/2023-510
Příloha č. 2 – Geometrický plán č. 1929-269/2023 ze dne 2.10.2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 10.10.2023 pod č. PGP-890/2023-510
Příloha č. 3 - Geometrický plán č. 1930-270/2023 ze dne 2.10.2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 10.10.2023 pod č. PGP-894/2023-510

Příloha č. č - Geometrický plán č. 1931-271/2023 ze dne 5.10.2023, potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 12.10.2023 pod č. PGP-909/2023-510

V Ústí nad Labem dne.....

V Ústí nad Labem dne.....

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Statutární město Ústí nad Labem
zast. Mgr. Pavlem Peterkou
starostou Městského obvodu
Ústí nad Labem - Střekov

.....
I [REDACTED]
[REDACTED] ů – oblast povodí Ohře
Lesy České republiky, s.p.