**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Svatava Maradová, MBA, ústřední ředitelka Státního pozemkového úřadu

(dále jen ”SPÚ”)

– na straně jedné –

a

**A. Pöttinger, spol. s r.o.**

Sídlo: Vodňany, Číčenická 1284, PSČ 389 01

IČO: 632 49 651

DIČ: CZ63249651

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vložka 5142

Jednající: Mag. Heinz Pöttinger, jednatel

 (dále jen ”nabyvatel”)

– na straně druhé –

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 17 odst. 3 písmeno d) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2001S16/34**

Čl. I.

Česká republika je vlastníkem a SPÚ je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Vodňany** | **Vodňany** | **KN** | **579/1** | **ttp** | **10002** |

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice

(dále jen „směňovaná nemovitost“)

Cena této nemovitostí stanovená dohodou činí 507 440,- Kč

(slovy: pětsetsedmtisícčtyřistačtyticet korun českých). Tato cena zahrnuje i náklady spojené s převodem ve výši 1 450,- Kč.

Čl. II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovité věci:

Pozemku

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| **Netolice** | **Netolice** | **PK** | **477/3** | **-** | **1670** |

zapsaného na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice

 (dále jen „směňovaná nemovitost“)

cena této nemovitosti stanovená dohodou činí 23 540,- Kč

(slovy: dvacettřitisícpětsetčtyřicet korun českých).

Čl. III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňované nemovitosti uvedené v čl. I bude nabyvatel, směňovaná nemovitost uvedená v čl. II. této smlouvy bude ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

Čl. IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami stanovenými dohodou uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, který činí **483 900,- Kč** (slovy: čtyřistaosmdesáttřitisícedevětset korun českých) nabyvatel zaplatil na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 50016‑3723001/0710, variabilní symbol 2001481634, před podpisem této smlouvy.

Čl. V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

2) Směňovaná nemovitost není zatížena užívacími právy třetích osob.

3) SPÚ a HS Vodňany uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 1M04/34

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *obec* | *katastrální území* | *druh evidence* | *parcelní číslo* | *druh pozemku* | *LV* |
| Vodňany | Vodňany | KN | 597/1 | ttp | 10002 |

ze dne 1. 4. 2004, jejímž předmětem je uvedený pozemek.

4) Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

Čl. VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

Čl. VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

Čl. VIII.

Nabyvatel je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů. SPÚ je ve smyslu předpisu č. 340/2013 Sb., zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.

Čl. IX.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Nabyvatel obdrží jeden stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Čl. XI.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele a SPÚ okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

Čl. XII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ............................. V ..………............... dne ...........................

 ….…………............................................ ….…………............................................

 ***Ing. Svatava Maradová, MBA Mag. Heinz Pöttinger,***

 ústřední ředitelka jednatel

 Státního pozemkového úřadu A. Pöttinger, spol. s r.o.

 SPÚ nabyvatel

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv

datum registrace: ........................

ID smlouvy: ........................

registraci provedl: ........................

V Praze dne: ........................  *….....................................................*

 *podpis odpovědného zaměstnance*