

Smlouva o dílo

„Rekonstrukce toalet u schodiště v 1.NP zámku Nečtiny“

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen o.z.)

Tato smlouva je uzavřena na základě přímého zadání, tj. jako veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná mimo režim zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZV“)

Číslo smlouvy objednatele: bude uvedeno v záznamu o uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smluvní strany:

Objednatel: **Západočeská univerzita v Plzni**
Veřejná vysoká škola zřízena zákonem č. 314/1991 Sb.
Sídlo: Plzeň, Univerzitní 8, PSČ 301 00
IČO: 497 77 513 DIČ: CZ49777513
Zastoupená: Ing. Petr Beneš, kvestor
kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxx

(dále jen „Objednatel“ nebo „objednatel“)

Zhotovitel: **STAVBA Plzeň s.r.o.**
Sídlo: Republikánská 1102/45
IČO: 00029122 DIČ: CZ00029122
Banka: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 718311/0100

kontaktní osoba oprávněná jednat ve věcech technických: xxxx

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „zhotovitel“)

I. Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je zajištění stavebně-montážních prací specifikovaných touto smlouvou.
Název stavby: Rekonstrukce toalet u schodiště v 1.NP zámku Nečtiny
Místo stavby: na pozemku parc. č. 22, k. ú. Hrad Nečtiny; adresa Hrad Nečtiny 1
- 1.2 Zhotovitel se touto smlouvou **zavazuje provést dílo ve výše uvedeném objektu v rozsahu specifikovaném položkovým rozpočtem stavby (oceněným soupisem prací), který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1, a to v souladu s projektovou dokumentací „: Rekonstrukce toalet u schodiště v 1.NP zámku Nečtiny“, kterou vypracoval v 03/2023 projektant Ing. Arch. Tomáš Bernášek, Nerudova 372, 431 02 Kadaň, IČO 63163691 (dále jen „PD“). Předmětem díla jsou stavební a montážní práce, demontáže a dodávky potřebné pro provedení rekonstrukce dotčených místností, provedení souvisejících rozvodů elektro, zajištění a předání všech potřebných revizí, zajištění a předání dokumentace skutečného stavu provedení díla.**
- 1.3 **Veškeré vzorky či přesné typy zařízení je zhotovitel povinen předložit nejpozději před vlastní instalací k odsouhlasení objednatelem.**
- 1.4 Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání díla.
- 1.5 Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že již před podpisem této smlouvy převzal od Objednatele

veškeré podklady nezbytné pro provedení díla dle této smlouvy.

- 1.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní nebezpečí a na vlastní odpovědnost.
- 1.7 Dílo musí být provedeno zejména v souladu s:
 - a) PD;
 - b) právními předpisy a ČSN a ČSN EN;
 - c) ověřenou technickou praxí.
- 1.8 Nedílnou součástí plnění Zhotovitele dle této smlouvy je:
 - a) zajištění zařízení staveniště dle potřeby pro řádné provedení díla včetně jeho zřízení, údržby, odstranění a likvidace;
 - b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu místa montáže;
 - c) dodání specifikace jednotlivých prvků zařízení;
 - d) dodání dokumentů nezbytných pro provozování předmětu díla-technickou dokumentaci (např. uživatelské příručky, návody na obsluhu a údržbu, prohlášení o shodě, revizní zprávy apod.), a to v českém jazyce, v písemné či elektronické formě, popř. v obou uvedených formách, a to vše v místě provádění díla,
 - e) dodání všech příslušných atestů či certifikátů, prohlášení o shodě, provedení nezbytných zkoušek a revizí;
 - f) zajištění uložení stavební suti a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení příslušných potvrzení o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu.
- 1.9 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II. Způsob provádění díla

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této smlouvy, že je shledal vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti, jakož i ty, které Zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat přesto, že nebyly v době uzavření smlouvy zřejmé a přesto, že nebyly obsaženy v podkladech po uzavření smlouvy nebo z nich nevyplývaly. Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné než dohodnuté součinnosti. Jestliže se později, v průběhu provádění díla, bude Zhotovitel dovolávat nevhodnosti pokynů nebo věcí předaných Objednatelem, bylo pro tento případ dohodnuto, že je povinen prokázat, že tuto nevhodnost nemohl zjistit do uzavření smlouvy, jinak odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, jako kdyby nesplnil povinnost na nevhodnost upozornit.
- 2.2 Smluvní strany jsou si povinny navzájem poskytnout veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.
- 2.3 Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat průběžný postup prací na díle. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele tuto součinnost umožnit.
- 2.4 Objednatel si vyhrazuje právo předem odsouhlasit veškeré postupy prací a dodávek a dále také použité materiály a povrchové úpravy.
- 2.5 Kontrolní dny stavby budou konány zpravidla 1x týdně, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 2.6 Objednatel Zhotoviteli protokolárně předá místo určené pro provedení díla (staveniště) v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy o dílo. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol. Při předání staveniště bude Objednatelem určen způsob napojení na zdroj elektřiny, příp. vody. Přípojná místa na vnitřních rozvodech v objektu určí pověřený zástupci Objednatele daných profesí při předání staveniště.
- 2.7 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, a to minimálně ve stavu, který umožní nepřerušovaný provoz všech ostatních prostor v objektu, a to s ohledem na hygienické požadavky, BOZP apod. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabráňovat jejich pronikání mimo

stavenišť. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat na stavbě předpisy požární ochrany a zavazuje se dodržovat pokyny požárního dozoru, příp. dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.

- 2.8 Zhotovitel bude mít v průběhu provádění předmětu díla na pracovišti výhradní odpovědnost za:
- zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
 - zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště;
 - provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.
- 2.9 Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací odpovídá za bezpečné zajištění i označení staveniště vůči okolnímu provozu. Veškeré zabezpečení musí odpovídat normám.
- 2.10 Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle platných právních předpisů. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 2.11 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, příp. zařízení staveniště, na vlastní náklady.
- 2.12 Ke dni předání předmětu díla bez vad a nedodělků Objednateli bude staveniště vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění prací.
- 2.13 Zhotovitel je povinen po dokončení celého díla předložit Objednateli tyto doklady:
- prohlášení o shodě na zabudované materiály a výrobky, certifikáty, atesty;
 - předávací protokol díla,
 - stavební deník – originál,
 - doklad o likvidaci a třídění odpadu,
 - případně další doklady potřebné pro uvedení do trvalého užívání nebo další doklady pro potřeby Objednatele (návod, revize apod.).
- 2.14 Požadovaná kvalita konstrukcí a prací a způsob její kontroly se řídí platnými technickými normami, jakož i materiály a výrobky použité pro zhotovení díla musí být v souladu s příslušnými ustanoveními platného stavebního zákona.
- 2.15 Zhotovitel je povinen provádět veškerá měření, revize a odzkoušení zařízení v souladu s příslušným závazným předpisem nebo ČSN.
- 2.16 Zhotovitel je povinen neprodleně vyrozumět Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět smlouvy znemožnit.
- 2.17 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 2.18 Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou i nemajetkovou újmu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovených obecně závazným právním předpisem.

III. Termín a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje dílo provést **nejpozději do 31.3.2024**.
- 3.2 Objednatel předá staveniště Zhotoviteli do 5 pracovních dnů od účinnosti této smlouvy. Rozsah staveniště bude vymezen v předávacím protokolu.
- 3.3 Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn dnem, kdy Objednatel dílo protokolárně převezme.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že o předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran. Pokud Objednatel dílo nepřevzme, zavazuje se uvést v protokolu zdůvodnění a připojit svůj podpis.

- 3.5 Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 2605 o.z. a ust. § 2628 o.z. Objednatel nemá povinnost převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky nebo v případě, že zhotovitel nepředal veškeré doklady dle čl. 2.13 této smlouvy.

IV. Cena díla - platební podmínky

- 4.1 Objednatel se zavazuje zaplatit za plnění dle této smlouvy celkovou smluvní cenu stanovenou dle přílohy č. 1, tj celkem **1.031.997,00 Kč bez DPH**.
- 4.2 DPH bude Zhotovitelem účtována v souladu s právními předpisy platnými ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Smluvní cena je sjednána jako nejvýše přípustná, maximální a nepřekročitelná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s plněním předmětu smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě, ale o kterých Zhotovitel při stanovení smluvní ceny vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniku a přesuny hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a Zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště a místa montáže, veškerou dokumentaci pro provádění díla (dílenskou, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), provedení předepsaných či sjednaných zkoušek a revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, návodů, revizních zpráv a všech dalších dokumentů nezbytných k řádnému provozování díla. Dále se jedná zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle právních předpisů.
- 4.4 Financování v průběhu provádění díla bude probíhat měsíčně na základě faktur vystavených Zhotovitelem na základě Objednatelovým potvrzeného protokolu o skutečně provedených pracích a dodávkách. Objednatel uhradí faktury do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH. Zbývajících 10 % bude pozastavená částka (dále jen „zádržné“), kterou Objednatel uvolní Zhotoviteli po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. V případě, že při předání dokončeného díla nebudou shledány Objednatelovým žádné zjevné vady a nedodělky, bude zaplacené zádržné Objednatelovým do 30 dnů od vystavení faktury Zhotovitele na doplatek sjednané ceny díla. Přílohou faktury (na vyplacení zádržného) bude kopie předávacího protokolu potvrzená Objednatelovým. Platby budou výhradně v CZK a převodem na bankovní účet.
- 4.5 Faktura bude mít splatnost 30 dnů od jejího řádného doručení Objednateli.
- 4.6 Vystavená faktura musí splňovat veškeré náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu obecně závazných předpisů a veškeré náležitosti stanovené touto smlouvou. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti Zhotoviteli. Pokud Objednatel fakturu vrátí k přepracování, běží lhůta splatnosti od opětovného doručení opravené faktury Objednateli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené touto smlouvou. Nedílnou součástí faktury je soupis skutečně realizovaných prací a dodávek odsouhlasený zástupcem Objednatele.
- 4.7 Zálohu ani platbu předem nebude Objednatel poskytovat.
- 4.8 Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaném daňovém dokladu bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 4.9 Daňový doklad (faktura) musí splňovat náležitosti § 33 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Dále pak daňové doklady (faktury) budou obsahovat zejména:
- a) číslo a datum vystavení faktury, přesný název Stavby,
 - b) číslo smlouvy Objednatele (uvedené v záznamu o uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb.),
 - c) označení banky a číslo tuzemského účtu zveřejněného v "Registru plátců DPH a identifikovaných osob" (dle § 96 ZDPH),
 - d) IČO a DIČ Objednatele a Zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - e) identifikaci a kontaktní údaje osoby, která fakturu vyhotovila.
- 4.10 Objednatel je oprávněn jednostranně snížit sjednaný rozsah díla, a to i bez uvedení důvodu.
- 4.11 Smluvní strany se dohodly, že sjednaný rozsah díla se snižuje v rozsahu položky či části položky

(odpovídající množství jednotek) uvedené v položkovém rozpočtu o méněpráce dle odst. 10 tohoto článku smlouvy. Cena díla bude snížena o cenu méněprací v souladu s jednotkovými cenami z položkového rozpočtu.

- 4.12 Zhotovitel je povinen provést přesný soupis méněprací dle odst. 10 tohoto článku smlouvy včetně jejich ocenění.

V. Odpovědnost za vady

- 5.1 Dílo má vady, pokud není zhotoveno v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 5.2 Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady po dobu záruky za dílo. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli záruční vady v záruční době bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou, nejpozději však do 7 kalendářních dnů od nahlášení vady Objednatelem, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě záručních závad havarijního charakteru požaduje Objednatel zahájení odstraňování vad bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od nahlášení a jejich odstranění nejpozději do 72 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě technicky možné.
- 5.3 Reklamací je Objednatel povinen učinit v písemné formě a zjištěné vady blíže popsat. Za písemnou formu reklamace se považuje i zaslání informace o výskytu vady e-mailovou zprávou na následující e-mailovou adresu: xxxx.
- 5.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se bude dále řídit výchozími pokyny a podklady Objednatele a případnými podmínkami dotčených orgánů.

VI. Záruka za kvalitu díla

- 6.1 Zhotovitel touto smlouvou přebírá závazek za jakost díla ode dne jeho předání Objednateli.
- 6.2 Záruka za dílo dle této smlouvy činí **24 měsíců na technické vybavení a 60 měsíců na stavební práce** a počíná běžet dnem podepsání protokolu o předání a převzetí provedeného (splněného) díla bez vad a nedodělků mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 6.3 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění nejméně 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) a zavazuje se udržet toto pojištění v platnosti a účinnosti bez přerušení od zahájení provádění Díla až do okamžiku skončení záruky, nejdéle však po dobu 60 měsíců od předání Díla Objednateli. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen prokázat, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá. Zhotovitel se zavazuje prokázat objednateli existenci pojištění dle věty první, a to nejpozději do tří (3) dnů od výzvy objednatel, v případě nesplnění této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení s prokázáním odpovídajícího pojištění.

VII. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení Zhotovitele s plněním závazků dle této smlouvy oproti termínu dle čl. III. odst. 3.1. smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z celkové smluvní ceny (bez DPH), a to vždy za každý i jen započatý den prodlení.
- 7.2 V případě neplnění povinností dle čl. II. odst. 2.3. této smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500 Kč za každé neposkytnutí součinnosti.
- 7.3 Za každý den prodlení s odstraněním vady dle čl. V. odst. 5.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč.
- 7.4 Za prodlení s odstraněním vady havarijního charakteru dle odst. 5.2. této smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou i započatou hodinu prodlení.
- 7.5 Smluvní pokuta je splatná do 30 (třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněného, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody/újmý v plné výši.

VIII. Vlastnické právo a nebezpečí škody na díle

- 8.1 Vlastníkem díla je od počátku zahájení plnění Objednatel.

- 8.2 Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od předání staveniště do doby předání řádně provedeného díla Zhotovitel. Objednatel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle ode dne, kdy převezme dílo bez zjevných vad a nedodělků.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy v případech stanovených zákonem.
- 9.2 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn v souladu s § 2001 o.z. od této smlouvy (případně i jen od neprovedené části plnění) písemně odstoupit z důvodu jejího porušení Zhotovitelem.
- 9.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě že:
- a) zhotovitel bez právního důvodu přeruší provádění Díla na dobu delší než patnáct (15) pracovních dnů (za přerušování provádění se považuje i nezahájení provádění Díla);
 - b) zhotovitel provádí dílo neodborně nebo v rozporu s podklady pro provedení Díla nebo v rozporu s pokyny Objednatele;
 - c) zhotovitel písemně oznámí objednateli, že není schopen plnit své závazky podle této smlouvy;
 - d) příslušný soud pravomocně rozhodne, že Zhotovitel je v úpadku nebo mu úpadek hrozí (tj. vydá rozhodnutí o tom, že se zjišťuje úpadek Zhotovitele nebo hrozící úpadek Zhotovitele), nebo ve vztahu k Zhotoviteli je prohlášen konkurs nebo povolena reorganizace;
 - e) je podán návrh na zrušení Zhotovitele podle zák. č. 90/2012 Sb., zákona o obchodních korporacích, nebo je zahájena likvidace Zhotovitele v souladu s příslušnými právními předpisy.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí o.z. a příslušnými právními předpisy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 10.2 Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně, a to v zestupně číslovanými dodatky, nestanoví-li tato smlouva pro jednotlivý případ jinak, tj. zejména dovětkem „nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak“, v tomto rozsahu jsou smlouvu oprávněny měnit kontaktní osoby smluvních stran ve věcech technických.
- 10.3 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Účinnosti nabývá smlouva v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dnem jejího uveřejnění v Registru smluv, které zajistí Objednatel.
- 10.4 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran, nebo v listinné podobě (ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou smluvní stranu) s vlastnoručními podpisy oprávněných osob.

Přílohy: č. 1 – Oceněný soupis prací a dodávek – nabídkový rozpočet

Objednatel:

Zhotovitel:

Dne(případně viz el. podpis).

Dne (případně viz el. podpis).

.....

.....

Západočeská univerzita v Plzni
Ing. Petr Beneš
kvestor

STAVBA Plzeň s.r.o.
xxxx
xxxx

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	ZČU	JKSO	
Název objektu	Nečtiny - rekonstrukce toalet u schodiště v 1.NP (bez kanalizace)	EČO	
Název části		Místo	Nečtiny
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel	STAVBA Plzeň s.r.o.	00029122	CZ00029122
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
		24.01.2024	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV Dodávky 0,00	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 203 674,00	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 66 659,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 240 555,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Ostatní 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 510 888,00	12	DN (ř. 8-11) 0,00	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 521 109,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00
Projektant				D Celkové náklady	
Datum a podpis		Razítko		23	Součet 7, 12, 19-22 1 031 997,00
Objednatel				24	15 % 0,00 DPH 0,00
Datum a podpis		Razítko		25	21 % 1 031 997,00 DPH 216 719,37
Zhotovitel				26	Cena s DPH (ř. 23-25) 1 248 716,37
Datum a podpis		Razítko		E Přípočty a odpočty	
				27	Dodávky objednatele 0,00
				28	Klouzavá doložka 0,00
				29	Zvýhodnění + - 0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: ZČU
Objekt: Nečtiny - rekonstrukce toalet u schodiště v 1.NP (bez kanalizace)
Část:
JKSO:
Objednatel:
Zhotovitel: STAVBA Plzeň s.r.o.
Datum: 12.01.2024

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	700 226,00
002	Zednické a obkladačské práce	370 634,00
005	Elektroinstalace	82 700,00
3	Svislé a kompletní konstrukce	47 928,00
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	15 024,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	33 072,00
763	Konstrukce suché výstavby	33 898,00
766	Konstrukce truhlářské	116 970,00
PSV	Práce a dodávky PSV	270 871,00
713	Izolace tepelné	680,00
722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod	75 023,00
725	Zdravotechnika - zařizovací předměty	85 366,00
726	Zdravotechnika - předstěnové instalace	59 380,00
733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	28 940,00
734	Ústřední vytápění - armatury	2 584,00
735	Ústřední vytápění - otopná tělesa	15 508,00
767	Konstrukce zámečnické	3 390,00
03	Ostatní	60 900,00
	<u>Celkem</u>	<u>1 031 997,00</u>

ROZPOČET

Stavba: ZČU
Objekt: Nečtiny - rekonstrukce toalet u schodiště v 1.NP (bez kanalizace)
Část:
JKSO:

Objednatel:
Zhotovitel: STAVBA Plzeň s.r.o.
Datum: 12.01.2024

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D	HSV		Práce a dodávky HSV				700 226,00	
	D	002		Zednické a obkladačské práce				370 634,00	
1	K	011	612311121	Tenkovrstvá omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	8,000	341,00	2 728,00	21,0
2	K	PK	050	Bandážování spojů a spár sklovláknitou tlakinou a lepidlem	kpl	1,000	13 530,00	13 530,00	21,0
3	K	PK	002001	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	28,000	15,00	420,00	21,0
4	K	PK	002004	Dodávka dlažba keramická, vč. prořezu	m2	33,000	649,00	21 417,00	21,0
5	K	PK	6004	Dodávka obklad keramický, vč. prořezu	m2	130,000	499,00	64 870,00	21,0
6	K	PK	008	Plentování, zadržky rýh, průrazů a kapes po ZTI ostatních bouracích pracích	kpl	1,000	28 800,00	28 800,00	21,0
7	K	PK	009	Vyrovnání stěn pod obklad	m2	107,000	296,00	31 672,00	21,0
8	K	PK	012.1	Nivelační stěrka podlahy	m2	28,000	549,00	15 372,00	21,0
9	K	PK	014	Příprava montáže, rozměření pro ZED	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	21,0
10	K	PK	018	Penetrace s cementovou příměsí	m2	141,000	68,00	9 588,00	21,0
11	K	PK	019	Dodávka vysoce flexibilní lepidlo Bralép/Schomburg se sníženým skluzem	kus	28,000	498,00	13 944,00	21,0
12	K	PK	020	Montáž obklad keramický	m2	113,000	895,00	101 135,00	21,0
13	K	PK	021	Montáž dlažba keramická	m2	28,000	1 195,00	33 460,00	21,0
14	K	PK	022	PVC lišty rohové	m	48,000	250,00	12 000,00	21,0
15	K	PK	023	Silikony	m	163,000	99,00	16 137,00	21,0
16	K	PK	024	Akryly	m	10,000	86,00	860,00	21,0
17	K	781	781495142	Průnik obkladem kruhový do DN 90	kus	27,000	63,00	1 701,00	21,0
	D	005		Elektroinstalace				82 700,00	
			05002						
18	K	PK		Hrubá instalace - demontáže, hlavní přívod, podružná rozvodnice, natahání rozvodů, sádrování krabiček, kabelů, vyvedení kabelů do krabiček, ke svítidlům,	soubor	1,000	49 200,00	49 200,00	21,0
19	K	PK	05003	Kompletace - zásuvky, vypínače, jističe, proudový chránič,	soubor	1,000	16 600,00	16 600,00	21,0
20	K	PK	05023	LED svítidlo	kus	10,000	1 690,00	16 900,00	21,0
	D	3		Svislé a kompletní konstrukce				47 928,00	
21	K	011	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2	8,000	1 672,00	13 376,00	21,0
22	K	011	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	20,500	1 462,00	29 971,00	21,0
23	K	011	317142422	Překlad nenosný přímý z pórobetonu v příčkách tl 100 mm dl přes 1000 do 1250 mm	kus	1,000	1 385,00	1 385,00	21,0
24	K	011	342291112	Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm	m	38,500	83,00	3 196,00	21,0
	D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				15 024,00	

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	K	PK	006001	Dvířka revizní plastová 150x300mm	kus	6,000	385,00	2 310,00	21,0
26	K	PK	006002	Dvířka revizní plastová 300x300mm	kus	1,000	475,00	475,00	21,0
27	K	PK	009.1	Oškrabání starých maleb v místě nového obkladu	m2	48,000	167,00	8 016,00	21,0
28	M	MAT	56245611	Mřížka větrací hranatá plast 150x150 se síťovinou	kus	1,000	423,00	423,00	21,0
29	K	PK	600600100	Oprava dlažby + zpětná montáž ocelového poklopu (chodba)	kpl	1,000	3 800,00	3 800,00	21,0
		D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				33 072,00	
30	K	PK	011	Vybourání příčky - WC ženy	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00	21,0
31	K	PK	012	Částečné otlučení stávajících obkladů a dlažeb	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00	21,0
32	K	003	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	34,200	63,00	2 155,00	21,0
33	K	PK	949900900	Bourací a sekací práce pro připojovací rozvody k zařizovacím předmětům	kpl	1,000	24 200,00	24 200,00	21,0
34	K	013	977131215	Vrty dovrchní přiklepovými vrtáky D 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	0,600	195,00	117,00	21,0
		D	763	Konstrukce suché výstavby				33 898,00	
35	K	763	763131731	SDK podhled kazetový - ukončení obvodovou lištou	m	50,000	239,00	11 950,00	21,0
36	K	763	763135101	SDK kazetový podhled z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	31,000	646,00	20 026,00	21,0
37	K	763	763135611	Montáž kazet SDK kazetového podhledu	m2	31,000	62,00	1 922,00	21,0
		D	766	Konstrukce truhlářské				116 970,00	
38	K	PK	002.1	Demontáž starých dveří vč. likvidace	kus	4,000	390,00	1 560,00	21,0
39	K	PK	032	Lišta přechodová / Al lišta ke dveřím	kus	2,000	405,00	810,00	21,0
40	K	PK	10003	Zárubeň obložková, vč. montáže dveří	kus	4,000	7 455,00	29 820,00	21,0
41	K	PK	10004	Podříznutí dveří, broušení, začistění	kus	4,000	305,00	1 220,00	21,0
42	K	PK	766001	Dodávka dveře plné 70 cm (60cm)	kus	4,000	1 635,00	6 540,00	21,0
43	K	PK	766008	Dodávka kování štítové	kus	4,000	300,00	1 200,00	21,0
44	K	PK	766009	Montáž kování štítového	kus	4,000	205,00	820,00	21,0
45	K	PK	766900900	WC dělicí příčky (4 kabiny), laminát, konstrukce hliník, křídlové dveře	soubor	1,000	75 000,00	75 000,00	21,0
		D	PSV	Práce a dodávky PSV				270 871,00	
		D	713	Izolace tepelné				680,00	
46	K	713	713463211	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 50 mm	m	2,400	74,00	178,00	21,0
47	M	MAT	63154512	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 35/25 mm	m	1,300	94,00	122,00	21,0
48	M	MAT	63154514	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 49/25 mm	m	1,300	104,00	135,00	21,0
49	K	713	713463212	Montáž izolace tepelné potrubí potrubními pouzdry s Al fólií staženými Al páskou 1x D do 100 mm	m	1,200	82,00	98,00	21,0
50	M	MAT	63154515	pouzdro izolační potrubní s jednostrannou Al fólií max. 250/100 °C 60/25 mm	m	1,300	113,00	147,00	21,0
		D	722	Zdravotechnika - vnitřní vodovod				75 023,00	
51	K	721	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 50	m	45,000	34,00	1 530,00	21,0
52	K	721	722171934	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 32 mm	kus	1,000	159,00	159,00	21,0
53	M	MAT	28615138	Trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 32mm dl 4m	m	1,000	87,00	87,00	21,0
54	M	MAT	28654201	Redukce PPR vnitřní/vnější PPR D 32x25mm, propojení na stávající potrubí	kus	1,000	84,00	84,00	21,0
55	K	721	722171937	Potrubí plastové výměna trub nebo tvarovek D do 63 mm	kus	2,000	289,00	578,00	21,0
56	M	MAT	28615145	Trubka vodovodní tlaková PPR řada PN 16 D 63mm dl 4m	m	2,000	317,00	634,00	21,0

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
57	M	MAT	28654211	Redukce PPR vnitřní/vnější PPR D 63x40mm, propojení na stávající potrubí	kus	1,000	192,00	192,00	21,0
58	M	MAT	28654213	Redukce PPR vnitřní/vnější PPR D 63x50mm, propojení na stávající potrubí	kus	1,000	192,00	192,00	21,0
59	K	721	722173913	Potrubí plastové spoje svar polyfuze D do 25 mm	kus	1,000	52,00	52,00	21,0
60	K	721	722173915	Potrubí plastové spoje svar polyfuze D do 40 mm	kus	2,000	72,00	144,00	21,0
61	K	721	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	52,000	337,00	17 524,00	21,0
62	K	721	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	15,000	411,00	6 165,00	21,0
63	K	721	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	12,000	377,00	4 524,00	21,0
64	K	721	722174005	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 40 x 5,5 mm	m	9,000	599,00	5 391,00	21,0
65	K	721	722174006	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 50 x 6,9 mm	m	3,500	823,00	2 881,00	21,0
66	K	721	722181251	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 22 mm	m	67,000	144,00	9 648,00	21,0
67	K	721	722181252	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 45 mm	m	15,000	176,00	2 640,00	21,0
68	K	721	722181253	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 25 mm DN do 63 mm	m	13,000	213,00	2 769,00	21,0
69	K	721	722181812	Demontáž ochrany potrubí termoizolačních trubic z trub, průměr do 45 mm	m	45,000	30,00	1 350,00	21,0
70	K	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	25,000	218,00	5 450,00	21,0
71	K	721	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	7,000	233,00	1 631,00	21,0
72	K	721	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	4,000	465,00	1 860,00	21,0
73	K	721	722232062	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	1,000	542,00	542,00	21,0
74	K	721	722232064	Kohout kulový přímý G 5/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	21,0
75	K	721	722232065	Kohout kulový přímý G 6/4 PN 42 do 185°C vnitřní závit s vypouštěním	kus	1,000	1 430,00	1 430,00	21,0
76	K	721	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	67,000	51,00	3 417,00	21,0
77	K	721	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	67,000	47,00	3 149,00	21,0
	D		725	Zdravotechnika - zařizovací předměty				85 366,00	
78	K	721	725119125	Montáž klozetových mís závěsných na nosné stěny, vč. sedátka	kus	4,000	1 780,00	7 120,00	21,0
79	M	MAT	64236091	Mísa keramická klozetová závěsná bílá s hlubokým splachováním odpad vodorovný, vč. sedátka	kus	4,000	3 016,00	12 064,00	21,0
80	M	MAT	55281792	Tlačítko pro ovládání WC zepředu, bílá, 24,6 x 16,4 cm	kus	4,000	1 644,00	6 576,00	21,0
81	K	721	725129102	Montáž pisoáru s automatickým splachováním	kus	2,000	811,00	1 622,00	21,0
82	M	MAT	64251310	pisoár keramický automatický s radarovým splachovačem napájecí napětí 24 V DC	kus	2,000	13 781,00	27 562,00	21,0
83	M	MAT	64251399	Napájecí zdroj 24V DC pro max. 5 senzorických pisoárů	kus	1,000	2 552,00	2 552,00	21,0
84	K	721	725219102	Montáž umyvadla připevněného na šrouby do zdiva	soubor	4,000	1 573,00	6 292,00	21,0
85	M	MAT	64211032	Umyvadlo keramické závěsné bílé 600x450mm	kus	4,000	1 703,00	6 812,00	21,0
86	K	721	725819401	Ventil rohový G 1/2"x3/8"	kus	11,000	354,00	3 894,00	21,0
87	M	MAT	55190002	Flexi hadice ohebná sanitární D 9x13 mm F 3/8"xF 1/2" 500 mm	m	11,000	212,00	2 332,00	21,0
88	K	721	725829131	Montáž baterie umyvadlové stojánkové G 1/2 ostatní typ	kus	4,000	169,00	676,00	21,0
89	M	MAT	55144006	Baterie umyvadlová stojánková páková otáčivě ústí	kus	4,000	1 690,00	6 760,00	21,0
90	K	721	725869101	Montáž zápachových uzávěrek umyvadlových do DN 40	kus	4,000	174,00	696,00	21,0
91	M	MAT	55161310	Sifon umyvadlový s výpustí s mřížkou a zátkou DN 40	kus	4,000	102,00	408,00	21,0
	D		726	Zdravotechnika - předstěnové instalace				59 380,00	

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
92	K	721	726131041	Instalační předstěna - klozet závěsný v 1120 mm s ovládáním zepředu do lehkých stěn s kovovou kcí	soubor	4,000	13 520,00	54 080,00	21,0
93	K	721	726191001	Zvukoizolační souprava pro klozet a bidet	soubor	4,000	390,00	1 560,00	21,0
94	K	721	726191002	Souprava pro předstěnovou montáž	soubor	4,000	935,00	3 740,00	21,0
	D		733	Ústřední vytápění - rozvodné potrubí				28 940,00	
95	K	731	733224222	Příplatek k potrubí za zhotovení přípojky	kus	4,000	181,00	724,00	21,0
96	K	731	733292902	Zaslepení potrubí plastového D 16x2,2	kus	4,000	124,00	496,00	21,0
97	K	731	733322211	Potrubí plastové z PE-X spojované kovovou objímkou D 16x2,2	m	12,000	332,00	3 984,00	21,0
98	K	731	733811241	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	12,000	103,00	1 236,00	21,0
99	K	PK	733900900	Úpravy na otopném systému, napojení na stávající stav atd.	kpl	1,000	22 500,00	22 500,00	21,0
	D		734	Ústřední vytápění - armatury				2 584,00	
100	K	731	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	2,000	254,00	508,00	21,0
101	K	731	734261402	Armatura přípojovací rohová G 1/2x16 PN 10 do 110°C radiátorů typu VK	kus	2,000	700,00	1 400,00	21,0
102	K	731	735511285	Přípojovací svorné šroubení	kus	4,000	169,00	676,00	21,0
	D		735	Ústřední vytápění - otopná tělesa				15 508,00	
103	K	731	735111810	Demontáž otopného tělesa litinového článkového	m2	3,380	49,00	166,00	21,0
104	K	731	735152561	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 2 přídavné přestupní plochy výška/délka 500/1600mm výkon 2323W	kus	2,000	7 671,00	15 342,00	21,0
	D		767	Konstrukce zámečnické				3 390,00	
105	K	PK	767995110	Dodávka zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	10,000	180,00	1 800,00	21,0
106	K	767	767995111	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 5 kg	kg	10,000	159,00	1 590,00	21,0
	D		03	Ostatní				60 900,00	
107	K	PK	036	Hrubý úklid	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00	21,0
108	K	PK	037	Dopravní náklady	kpl	1,000	24 500,00	24 500,00	21,0
109	K	PK	038	Přesun hmot, distribuce materiálu na stavbu	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	21,0
110	K	PK	039	Manipulace; odvoz sutě, odpadu a demontovaného materiálu; skládkovné	kpl	1,000	5 500,00	5 500,00	21,0
111	K	PK	040	Ostatní, režijní náklady	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	21,0
112	K	PK	041	Inženýrský činnost, koordinace řemesel	kpl	1,000	8 500,00	8 500,00	21,0
				Celkem				1 031 997,00	

STAVBA Plzeň s.r.o.
 Republikánská 1102/45, 312 00 Plzeň
 tel.: 377 265 031, tel.: 377 450 586
 IČ: 000 29 122, DIČ: CZ00029122