

## Dodatek č.3 ke smlouvě nájemní

### I. Účastníci

#### a. Městská část Praha – Zbraslav

Se sídlem Zbraslavské nám. 464, Praha-Zbraslav, 15600

Zastoupený starostkou Mgr. Kateřinou Pavlíkovou

Dále také jako pronajímatel

#### b. Fiscalis s.r.o.,

Se sídlem U Klubovny č. 914, Praha-Zbraslav

IČ 23123258

Zastoupený jednatelem JUDr. Miroslavem Váchou,

Dále také nájemce

Dnešního dne, měsíce a roku zavřeli dle ustanovení §5 2302 a násl. zákona č.89/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplnění /občanský zákoník/ tento dodatek ke smlouvě nájemní ze dne 25.4.2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.12.2011 a dodatku č.2 ze dne 14.12.2020 s následujícími ustanoveními:

### II. Předmět dodatku:

- a) Smluvní strany prohlašují a svými podpisy dále uvedenými potvrzují, že celková částka, která představuje tzv. neodbydlé investice nájemce do pronajaté nemovitosti činí k datu 31.12.2023 částku (včetně DPH) ve výši **2.034.089,86** Kč /slovy: dvěmilionytřicetčtyřtisícosmdesátdevět korun českých a skládá se z dosud neodbydlých investic za předchozí období plus investice provedené v roce 2023 ve výši 221.114,-Kč (včetně DPH), které byly odsouhlasené pronajímatelem (Radou městské části) jak co do výše tak předmětu dne 6.12.2023.
- b) Celková částka neodbydlých investice bude v souladu se zněním smlouvy nájemní postupně v průběhu následujícího období postupně započítávána proti nájemnému dle ust. čl. VI odst. 4 a čl. 3 odst. 5 smlouvy nájemní.
- c) Přehled plateb nájemného, celkové částky k odbydlí a výše zápočtů pro období roku 2024 a následujících je uveden v příloze č.1 tohoto dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.

### III. Obecná ustanovení:

- a) Ostatní ustanovení smlouvy nájemní ve znění dodatku č. 1 a č.2, nedotčená zněním dodatku č. 3 zůstávají v plné platnosti a účinnosti.
- b) Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou exemplářích, pro každého účastníka je určen jeden exemplář.
- c) Smluvní strany prohlašují, že žádné z ustanovení dodatku č.3 není předmětem obchodního tajemství dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

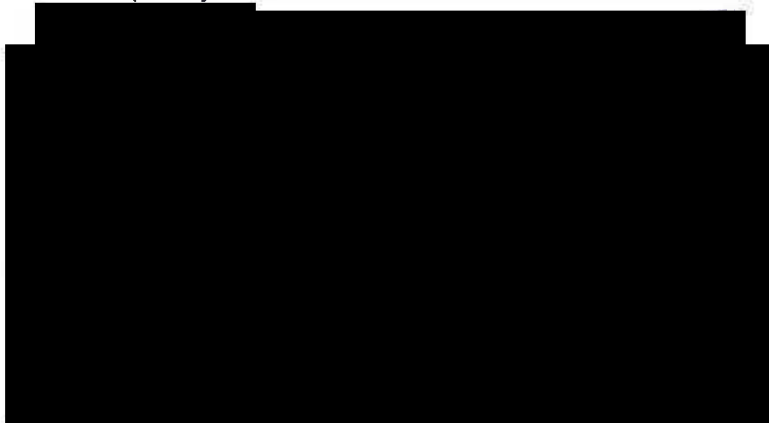
- d) Dodatek nabude platnosti dnem podpisu druhým z účastníků a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle ust. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- e) Zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv provede v zákonem stanovené lhůtě pronajímatel.
- f) Účastníci smlouvy prohlašují, že ustanovení tohoto dodatku vyjadřují jejich plnou a ničím neovlivněnou vůli a jako takový jej podepisují.

Přílohy: dle textu

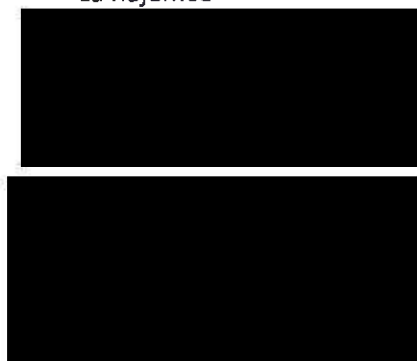
ve Zbraslavi dne 27. 02. 2024


ve Zbraslavi dne 27. 02. 2024

za pronajímatele



za nájemce



Schváleno usnesením RMČ / RMČ Praha - Zbraslav	
číslo	R 5488/24
ze dne	31.1.2024
za správnost:	

# FISCALIS od 1.1.2012 - odbydlování

Rok	Inflace v %	Roční nájemné	Zápočet v %	Zápočet v Kč	Nájemné placené převodem	Poznámka	Zbývá k odbydlení
<b>od 1.12.2012 navýšeno o inflaci za roky 2003-2010</b>	<b>18,9</b>						<b>4 205 584,86 Kč</b>
2011	1,9						
2012	3,3	267 812 Kč	75%	191 796 Kč	76 016 Kč	čtvrtletně 19 004 Kč	4 013 788,86 Kč
2013	1,4	267 812 Kč	75%	191 796 Kč	76 016 Kč		3 821 992,86 Kč
2014	0,4	267 812 Kč	75%	191 796 Kč	76 016 Kč		3 630 196,86 Kč
2015	0,3	267 812 Kč	75%	191 796 Kč	76 016 Kč		3 438 400,86 Kč
2016	0,7	267 812 Kč	75%	191 796 Kč	76 016 Kč		3 246 604,86 Kč
2017	2,5	267 812 Kč	75%	191 796 Kč	76 016 Kč		3 054 808,86 Kč
<b>kumulovaná inflace od roku 2011 až do roku 2017</b>	<b>10,5</b>						
<b>2018</b>	<b>2,1</b>						
1.Q.2018		66 953 Kč	75%	47 949 Kč	19 004 Kč		3 006 859,86 Kč
od 2.Q.2018		221 949 Kč	75%	158 951 Kč	62 998 Kč	<b>vše navýšeno o 10,5%</b>	2 847 908,86 Kč
<b>Celkem rok 2018</b>		<b>288 902 Kč</b>		<b>206 900 Kč</b>	<b>82 002 Kč</b>		<b>2 847 908,86 Kč</b>
2019	2,8	295 933 Kč	75%	211 935 Kč	83 998 Kč	2x 20 999Kč a 2x 21 000 Kč	2 635 973,86 Kč
<b>2020</b>	<b>3,2</b>	<b>295 933 Kč</b>	<b>75%</b>	<b>211 935 Kč</b>	<b>83 998 Kč</b>	<b>2x 20 999Kč a 2x 21 000 Kč</b>	<b>2 424 038,86 Kč</b>
<b>r. 2020 investice ve výši 104 332,- Kč</b>							<b>2 528 370,86 Kč</b>
<b>kumulovaná inflace od roku 2018 až do roku 2020</b>	<b>8,1</b>						
<b>2021</b>	<b>3,8</b>						
1.Q. 2021		73 984 Kč		52 984 Kč	21 000 Kč		2 475 386,86 Kč
od 2.Q. 2021		239 931 Kč		171 828 Kč	68 103 Kč	<b>3x 22 701 Kč</b>	2 303 558,86 Kč
<b>Celkem rok 2021</b>		<b>313 915 Kč</b>		<b>224 812 Kč</b>	<b>89 103 Kč</b>		<b>2 303 558,86 Kč</b>
<b>2022</b>	<b>15,1</b>	<b>319 908 Kč</b>		<b>229 104 Kč</b>	<b>90 804 Kč</b>	<b>4x 22 701 Kč</b>	<b>2 074 454,86 Kč</b>
2023							
<b>kumulovaná inflace od roku 2021 až do roku 2022</b>	<b>18,9</b>						
1.Q. 2023		79 977 Kč		57 276 Kč	22 701 Kč		<b>2 017 178,86 Kč</b>
od 2.Q. 2023		285 278 Kč		204 303 Kč	80 975 Kč		<b>1 812 875,86 Kč</b>
<b>Celkem rok 2023</b>		<b>365 255 Kč</b>		<b>261 579 Kč</b>	<b>103 676 Kč</b>		<b>1 812 875,86 Kč</b>
<b>r. 2023 investice ve výši 221 214,- Kč</b>							
<b>2024</b>							<b>2 034 089,86 Kč</b>