

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj  
adresa Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1026931765

(dále jen "prodávající")

a

**AGRO SLATINY a.s.,**

sídlo Slatiny 68, Slatiny, okres Jičín, PSČ 506 01, IČO 25280481, DIČ CZ25280481

zastoupená Ing. Zdeňkem Kložem, předsedou představenstva

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

**KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 1026931765**

**I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Jičín na LV 10 002:

| Obec                            | Katastrální území | Parcelní číslo | Druh pozemku               |
|---------------------------------|-------------------|----------------|----------------------------|
| Katastr nemovitostí - pozemkové |                   |                |                            |
| Slatiny                         | Slatiny           | 105/12         | zastavěná plocha a nádvoří |
| Slatiny                         | Slatiny           | 105/16         | zastavěná plocha a nádvoří |
| Slatiny                         | Slatiny           | 105/18         | zastavěná plocha a nádvoří |
| Slatiny                         | Slatiny           | 110/36         | ostatní plocha             |
| Slatiny                         | Slatiny           | 110/37         | ostatní plocha             |
| Slatiny                         | Slatiny           | 486/1          | ostatní plocha             |
| Slatiny                         | Slatiny           | 486/5          | zastavěná plocha a nádvoří |
| Slatiny                         | Slatiny           | 486/14         | zastavěná plocha a nádvoří |
| Slatiny                         | Slatiny           | 1407/1         | zastavěná plocha a nádvoří |
| Slatiny                         | Slatiny           | 1409           | zastavěná plocha a nádvoří |

(dále jen "pozemky")

**II.**

Tato smlouva se uzavírá podle §10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

**III.**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

#### IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

| Katastrální území | Parc.č. | Kupní cena    |
|-------------------|---------|---------------|
| Slatiny           | 105/12  | 35 850,00 Kč  |
| Slatiny           | 105/16  | 14 620,00 Kč  |
| Slatiny           | 105/18  | 68 300,00 Kč  |
| Slatiny           | 110/36  | 119 120,00 Kč |
| Slatiny           | 110/37  | 440,00 Kč     |
| Slatiny           | 486/1   | 369 010,00 Kč |
| Slatiny           | 486/5   | 42 290,00 Kč  |
| Slatiny           | 486/14  | 12 960,00 Kč  |
| Slatiny           | 1407/1  | 54 900,00 Kč  |
| Slatiny           | 1409    | 9 480,00 Kč   |
| Celkem            |         | 726 970,00 Kč |

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

#### V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránilo. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. 69N06/65, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřela AGRO SLATINY a.s., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

#### VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Proávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

#### VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, Státní pozemkový úřad zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

#### VIII.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 3 a 4 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V ..... dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
Ing. Petr Lázňovský  
prodávající

.....  
AGRO SLATINY a.s.  
kupující

Za věcnou a formální správnost odpovídá  
vedoucí oddělení převodu majetku státu  
KPÚ pro Královéhradecký kraj  
Ing. Jolana Miškářová

.....  
podpis

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1375165, 1375065, 1806665, 1806765, 1806865, 1137265, 1137365, 1375265, 1138065, 1138165

Za správnost: Jan Pouchlý

.....  
Podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru  
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv, dne

.....  
datum registrace

.....  
ID smlouvy

V Hradci Králové

dne .....

Jan Pouchlý.....  
podpis odpovědného  
zaměstnance