

KUPNÍ SMLOUVA
č. 723089/ACTIS/LPG/CB/DŽ
(dále jen „tato Smlouva“)

Smluvní strany:

LE PATIO GROUP s.r.o.

IČ: 07821921, D [REDACTED]

[REDACTED]

dále jen „prodávající LPG“

a

Café Boutique s.r.o.

IČ: 28168879, [REDACTED]

[REDACTED]

dále jen „prodávající CB“

„prodávající LPG“ a „prodávající CB“ dále společně jako „prodávající“

a

Technické služby města Lovosice, příspěvková organizace

IČ: 05971853, [REDACTED]

[REDACTED]

uzavírají tímto tuto Smlouvu:

Článek 1

Úvodní ustanovení

- 1.1. Proávající LPG je pro Českou republiku dovozcem a distributorem zboží specifikovaného v příloze č. 1. této Smlouvy.
- 1.2. Proávající CB je pro Českou republiku dovozcem a distributorem zboží specifikovaného v příloze č. 2. této Smlouvy.
- 1.3. Zboží specifikované v příloze č. 1. této Smlouvy a zboží specifikované v příloze č. 2. této Smlouvy se označuje dále v této Smlouvě dle dohody smluvních stran jako „zboží“.
- 1.4. Kupující má zájem o koupi zboží od prodávajícího a za tímto účelem se uzavírá tato Smlouva včetně dalších, níže sjednaných podmínek.

Článek 2

Předmět koupě

- 2.1. Kupující si tímto u prodávajícího objednává dodávky zboží a zavazuje se je od něho kupovat a prodávající se tímto zavazuje toto zboží kupujícímu prodávat.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že od uzavření této Smlouvy se kupující zavazuje kupovat od prodávajícího (a to prodávajícího LPG a/nebo prodávajícího CB) a prodávající (a to prodávající LPG a/nebo prodávající CB) se zavazuje prodávat kupujícímu zboží, a to v celkové hodnotě minimálně [REDACTED] jednotlivého kalendářního měsíce. Do minimální hodnoty zboží specifikované v tomto odstavci tohoto článku této Smlouvy se započítává hodnota zboží zakoupeného kupujícími od prodávajícího LPG a/i/nebo prodávajícího CB dle volby kupujícího.
- 2.3. Kupní cena zboží je určena v cenících, které tvoří jako nedílné součásti této Smlouvy přílohy č.1. a č. 2. této Smlouvy. Kupující s těmito kupními cenami zboží souhlasí a zavazuje se je prodávajícímu zaplatit.
- 2.4. Kupující tímto souhlasí, že prodávající má právo kupní cenu zboží změnit. Proávající se zavazuje, že žádné takové změny nebudou [REDACTED] (tj. každého jednotlivého sortimentu zboží) může být zvýšena maximálně dvakrát za rok (ode dne podpisu této Smlouvy). Kupující souhlasí s tím, že o změně kupní ceny za zboží (ceníku) bude informován prostřednictvím internetových stránek [REDACTED]. Kupující tak bere na vědomí, že na těchto stránkách bude vždy uvedena aktuální výše kupní ceny za zboží. Vzhledem k výše uvedenému se kupující zavazuje průběžně sledovat ceník uvedený na [REDACTED]

Článek 3

Platební podmínky

- 3.1. Kupující bude kupní cenu každé jednotlivé dodávky zboží hradit bankovním převodem na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícími se splatností 14 dní (a to prodávajícími LPG a/nebo prodávajícími CB).
- 3.2. Kupující zaplatí vedle kupní ceny rovněž zákonnou sazbu DPH, která bude uvedena v příslušném daňovém dokladu.

3.3. Prodávající je oprávněn v případě prodlení kupujícího s úhradou jakékoli faktury –pozastavit dodání zboží prodávajícím kupujícímu do doby zaplacení dlužné částky kupujícímu prodávajícím. Prodávající není po dobu prodlení kupujícího s úhradou dlužné částky v prodlení s dodáním zboží.

Článek 4

Způsob objednání zboží a místo prodeje zboží

4.1. Vlastní koupě a prodej zboží se [redacted] základě závazné objednávky kupujícího doručené prodávajícím, a to prostřednictvím webového portálu [redacted]

4.2. Prodávající se zavazuje dodat objednané zboží v souladu s čl. 4.1. této Smlouvy do 3 pracovních dnů ode dne přijetí objednávky kupujícímu do jeho provozovny na adresu:

Active Stadium (Hotel), U Stadionu 1022, 410 02 Lovosice

(dále jen „provozovna“), nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Kupující prohlašuje, že je oprávněn podnikat v provozovně a že provozovna dodržuje veškeré hygienické a bezpečnostní předpisy České republiky.

4.3. V případě, že hodnota jednotlivé objednávky zboží bude nižší [redacted] prodávající není povinen dodat zboží kupujícímu do jeho provozovny v souladu s čl. 4.2. této Smlouvy a kupující se zavazuje převzít zboží v sídle prodávajícího, popř. uhradit v případě dodání zboží kupujícímu do provozovny přepravné ve výši [redacted] dohody smluvních stran.

Článek 5

Servis spojený s odkupem zboží

5.1. Prodávání zboží je podmíněno výhradním používáním speciálních zařízení. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, jak následuje dále v tomto článku. Tuto podmínku bere kupující na vědomí a zavazuje se ji respektovat po celou dobu trvání této Smlouvy.

5.2. Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s čl. 5.1. této Smlouvy je dále předmětem této Smlouvy poskytnutí technologie, kterou prodávající předá kupujícímu do jeho provozovny za účelem přípravy a podávání zboží. Technologie bude poskytnuta bez poplatků s výjimkou dle č. 5.6. Smlouvy. Konkrétně se jedná o:

Prodávající CB poskytne:

1x Kávovar Dr. Coffee Coffeobar

v prodejní ceně

1x Flowjet

v prodejní ceně

1x Lednice na mléko

v prodejní ceně

1x Kávovar Nuova Simonelli APPIA 2GR

v prodejní ceně

1x Kávomlýnek Nuova Simonelli MDXS

v prodejní ceně

1x Změkčovač vody

v prodejní ceně

(vše shora dále jen „přístroje“).

5.3. Přístroje uvedené v bodě 5.2. jsou vlastnictvím prodávajícího CB a kupující je povinen vrátit je prodávajícímu CB zpět při ukončení této Smlouvy.

5.4. Kupující se zavazuje na své náklady a odpovědnost:

- udržovat přístroje v dobrém stavu a používat je podle návodu prodávajícího CB,
- okamžitě informovat prodávajícího CB v případě jakékoli poruchy přístrojů,
- nepřemísťovat přístroje na jiné místo v provozovně ani do jiné provozovny (v případě nutného přesunu do jiných prostor mohou být přístroje přesunuty pouze s předchozím písemným souhlasem prodávajícího CB),
- nepronajímat nebo neprodávat přístroje bez souhlasu prodávajícího CB,
- zajistit a udržovat pojištění přístrojů,
- zaplatit prodávajícímu CB náhradu škody vzniklou na přístrojích,
- zaplatit prodávajícímu CB tyto náklady: [redacted]

h) vrátit přístroje prodávajícímu CB při ukončení této Smlouvy čisté, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

5.5. Prodávající CB se zavazuje na své náklady a odpovědnost zajistit: [redacted]

5.6. Kupující se zavazuje objednávat zboží prodávajícího tak, aby za každý uplynulý kalendářní měsíc odebral (t.j. fyzicky [redacted])

Smluvní strany se dohodly, že zdanitelné plnění platby za užívání přístrojů nastává ke dni zjištění prodávajícího CB o vzniku jeho nároku. Zdanitelné plnění bude uvedeno na příslušném daňovém dokladu.

5.7. Kupující je povinen přístroje viditelným způsobem označit sdělením, že se jedná o majetek společnosti Café Boutique s.r.o. a je zároveň povinen upozornit všechny třetí osoby, jež z jakéhokoliv důvodu uplatňují svoje práva na jeho majetek, že přístroje nemohou být předmětem zadržovacích, zástavních či obdobných práv těchto osob, protože se nejedná o majetek kupujícího. Rovněž se kupující zavazuje nepoužívat přístroje vůči třetím osobám jako zástavu, záruku či podobný institut k zajištění svých závazků. Pro případ zjištění porušení kterékoliv povinnosti kupujícího zde popsané má prodávající CB právo uplatnit vůči kupujícímu [redacted] tato smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávajícího CB.

5.8. Kupující je povinen [redacted] případě:

a) porušení kterékoliv ustanovení této Smlouvy kupujícím, a to na žádost prodávajícího CB, a/nebo

b) ukončení této Smlouvy v souladu s čl. 7. a odst. 5.4.h) této Smlouvy.

Pokud je kupující prodávajícímu z jakéhokoliv důvodu nevrátí, jak je specifikováno shora v této Smlouvě, má prodávající CB nárok na smluvní pokutu ve výši součtu prodejní ceny nevrácených přístrojů včetně DPH specifikované v odst. 5.2. této Smlouvy. Tato smluvní pokuta je splatná na výzvu prodávajícího CB. Tím není dotčen nárok prodávajícího CB na náhradu škody.

5.9. Proávající je oprávněn, zejm. v návaznosti na změnu nabízeného zboží v souladu s odst. 8.3. této Smlouvy, požadovat obměnu přístroje poskytnutého kupujícímu dle odst. 5.2. této Smlouvy a kupující je povinen poskytnout k tomu nezbytnou součinnost. Přístroj musí být obměněn za přístroj srovnatelné kvality a vlastností. Náklady na výměnu přístroje nese prodávající.

Článek 6

Prodávání zboží

6.1. Kupující se zavazuje zpracovávat na přístrojích dle odst. 5.2. výhradně zboží zakoupené od prodávajícího (a to prodávajícího LPG a/nebo prodávajícího CB). V opačném případě by byl povinen zaplatit prodávajícímu za každý jednotlivý [redacted]

[redacted] jího CB). Kupující se zejména zavazuje, že pro zboží dodané prodávajícím bude používat výhradně propagační předměty, které budou k tomu, kterému zboží dle nabízeného sortimentu dodány prodávajícím kupujícímu. Tyto předměty budou umístěny a užívány v prostorách přístupných veřejnosti dle dohody prodávajícího a kupujícího. Případné používání kávového nádobí či doplňků konkurenční firmy je vyloučeno a bude považováno za porušení této Smlouvy a sankcionováno smluvní pokutou dle odst. 6.1., kterou se kupující zavazuje prodávajícímu uhradit. Ohledně obměny propagačních předmětů platí přiměřeně odst. 5.9. této Smlouvy.

6.3. Kupující bere na vědomí, že zboží, resp. jeho konkrétní název, je registrovanou ochrannou známkou a zavazuje se jej neužívat v názvu provozovny, příp. na reklamních předmětech, které nebyly dodány prodávajícím kupujícímu. Kupující je oprávněn užívat konkrétní název zboží prodávajícího výlučně za účelem nabídky a propagace zboží třetí osobě - koncovému klientovi, například v nápojových lístcích apod.

Článek 7

Doba trvání této Smlouvy

7.1. Tato Smlouva je uzavřena [redacted] dnem instalace přístrojů dle čl. 5.2. této Smlouvy.

7.2. V případě, že kupující písemně neoznámí prodávajícímu [redacted] na pokračování této Smlouvy, tato Smlouva se automaticky [redacted] dni podpisu této Smlouvy, a to i opakovaně.

7.3. V případě, že kupující poruší tuto Smlouvu, prodávající bude oprávněn od této Smlouvy odstoupit poté, co kupující ve 14denní lhůtě neodstraní závadné jednání či nenapraví závadný stav. Tato lhůta má počátek dnem následujícím poté, co obdržel v této věci písemnou výzvu od prodávajícího.

7.4. V [redacted]

Článek 8

Společná a závěrečná ustanovení

8.1. Smluvní strany sjednávají, že všechny závazné projevy vůle je třeba činit písemně a doručovat je druhé straně buďto doporučeně poštou, prostřednictvím datové schránky, prostřednictvím doručovatelské služby působící v České republice anebo osobně předáním oproti podpisu druhé strany o převzetí. V případě, že strana, které je listina adresována, její přijetí odmítne

nebo jiným způsobem přijetí zabrání (např. nesdělí změnu adresy), považuje se za doručení též třetí den, který uplyne od jejího odeslání poštou (doporučeně nebo datovou schránkou).

8.2. Tato Smlouva a její přílohy představují úplnou dohodu stran ohledně jejich práv a povinností v souladu s touto Smlouvou a nahrazuje jakékoliv předchozí přísliby, nepravdivá tvrzení, dohody nebo domněnky. Žádná změna (kromě úpravy ceny ve smyslu čl. 2.4 a sortimentu ve smyslu čl. 8.3.) nebo dodatek k této Smlouvě není účinný, aniž bude sepsán v písemné formě a podepsán všemi smluvními stranami. Změna kupní ceny zboží a sortimentu se stává účinnou dnem doručení kupujícímu a nemá vliv na platnost a účinnost této Smlouvy.

8.3.

tak
zb
(d
do
zac
roz
oso

8.4. Kupující tímto prohlašuje, že byl prodávajícím informován o zpracování svých osobních údajů v souladu s příslušnými právními normami o ochraně osobních údajů a s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR neboli General Data Protection Regulation). Zpracování osobních údajů je prováděno za účelem plnění práv a povinností dle této Smlouvy, a to po dobu trvání tohoto smluvního vztahu a po dobu nezbytně nutnou a definovanou platnými právními předpisy (zejm. archivace účetnictví ze zákona).

8.5. Pokud se nějaká lhůta nebo ustanovení této Smlouvy stane neplatným, protiprávním nebo nevymahatelným na základě zákona nebo dle zásad dobrých mravů, zůstane zbývající část této Smlouvy v plné platnosti a účinnosti, pokud nebude dotčena ekonomická či právní podstata této Smlouvy či pokud v důsledku toho nebude tato Smlouva v rozporu se zájmy jakékoliv smluvní strany této Smlouvy.

8.6. Proávající LPG a/nebo prodávající CB je oprávněn převést jakákoli práva a povinnosti z této Smlouvy či tuto Smlouvu jako celek na třetí osobu, k čemuž uděluje kupující podpisem této Smlouvy svůj souhlas. Kupující nemůže postoupit tuto Smlouvu bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího. Proávající může odmítnout udělit takový souhlas jen z vážného důvodu.

8.7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva prodávajícího z této Smlouvy se promlčují v promlčecí lhůtě deseti let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

8.8. Jakékoliv neuplatnění nebo zpoždění smluvní strany spojené s výkonem práv podle této Smlouvy nebude znamenat vzdání se nebo omezení takových práv. Vzdání se práv je neúčinné, není-li učiněno v písemné formě.

8.9. Se všemi důvěrnými informacemi, tak jak jsou stanoveny níže, bude zacházeno smluvními stranami, stejně tak jako jejich zaměstnanci, agenti, poradci, auditory a právními zástupci, důvěrně a tyto informace nebudou, s výjimkou, jak níže stanoveno, bez předchozího písemného souhlasu stran, přímo nebo nepřímo sděleny třetí osobě ani zveřejněny jakýmkoliv způsobem a nebudou použity kteroukoliv ze stran jinak než v souladu s transakcí sjednanou touto Smlouvou. Důvěrnou informací smluvní strany rozumí všechny neveřejné informace a údaje, vztahující se k obchodní činnosti nebo záležitostem jakékoliv smluvní strany, jejich přidružených nebo dceřiných společností. Tyto avšak nezahrnují informace, které se staly veřejně přístupnými, avšak nikoliv protiprávním sdělením či zveřejněním, kteroukoliv ze stran, jejich zaměstnanci, agenti, poradci, auditory a právními zástupci.

8.10. Tato Smlouva se řídí a je strukturována v souladu s právním řádem České republiky. Jakékoliv spory nebo nesrovnalosti vztahující se k výkladu této Smlouvy, uplatňování práv z této Smlouvy či ukončení této Smlouvy budou řešeny prioritně dohodou smluvních stran. Nepodaří-li se shora uvedené vyřešit dohodou smluvních stran, bude předmětný spor či nesrovnalost předložena k rozhodnutí v soudním řízení v souladu s platnými právními předpisy k příslušnému soudu místně příslušnému dle aktuálního sídla prodávajícího.

8.11. Tato Smlouva je sepsána v českém jazyce. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, prodávající a kupující obdrží každý po 1 stejnopise. Na důkaz souhlasu s obsahem této Smlouvy stvrzují smluvní strany její uzavření podpisy svých statutárních zástupců, popř. zmocněnců.

Přílohy: 1.: Seznam zboží prodávajícího LPG včetně ceníku
2.: Seznam zboží prodávajícího CB včetně ceníku

V Praze dne

Prodávající LPG

Kupující

