**SMLOUVA č. 804/820/19122**

**O VÝPŮJČCE PROSTOR**

(dále jen „smlouva“)

**níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Rady města Znojma č. 9/2019, bod 334, ze dne 07.01.2019 a v souladu příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, uzavřená mezi těmito smluvními stranami:**

**Město Znojmo,**

IČO: 00293881, DIČ CZ00293881,

sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

zastoupené v souladu s její Zřizovací listinou

**Správou nemovitostí města Znojma, příspěvkovou organizací,**

organizací založenou usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 25/91 odst. 2b,   
ze dne 19. 11. 1991

IČ: 008 39 060

sídlo: Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo

ředitel organizace: Bc. Marek Vodák

*jako „půjčitel“*

**a**

**VOC ZNOJMO, z.s.**

IČO: 266 68 815

sídlo: Brněnská 523, 671 82 Dobšice

jednající: předsedou spolku Mgr. Františkem Koudelou

*jako „vypůjčitel“*

*oba dále také jako „smluvní strany“*

**uzavřeli tuto smlouvu o výpůjčce prostor**

**Čl. I.**

1. Město Znojmo je, mimo jiné, výlučným vlastníkem nemovitosti - pozemků nacházejících se  
   ve Znojmě na ulici Hradní a v jejím bezprostředním okolí, parcelní číslo 102/2 ostatní plocha (známé coby horní nádvoří u rotundy sv. Kateřiny) a parcelní číslo 104, zastavěná plocha  
   a nádvoří, jehož součástí je budova s číslem pop. 83, adresní místo Hradní 83/7 (tzv. hradní domek), vše zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Znojmo-město a obec Znojmo.
2. Správa nemovitostí města Znojma, příspěvková organizace, je organizací města Znojma, které bylo na základě Zřizovací listiny a komisionářské smlouvy mimo jiné svěřeno činit jménem města Znojma právní úkony týkající se nájmu a výpůjčky bytových jednotek  
   a nebytových prostor, které jí byly svěřeny do obhospodařování, zejména uzavírat  
   a ukončovat smlouvy jménem zřizovatele v zastoupení příspěvkovou organizací.

**Čl. II.**

1. Výpůjčka byla schválena usnesením Rady města Znojma č. 9/2019, bod 334, ze dne 07.01.2019, oznámení záměru výpůjčky bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo  
   od 18.12.2018 do 02.01.2019.
2. Předmět této výpůjčky tvoří prostory celého horního nádvoří u rotundy sv. Kateřiny  
    a 2. nadzemní podlaží tzv. hradního domku, tj. pozemků a prostor nacházející se v budově, specifikovaných v čl. I odst. 1., na dobu a dle podmínek specifikovaných níže.
3. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli do výpůjčky výše jmenovaný předmět výpůjčky  
   k níže specifikovaným účelům, a to ve stavu, v jakém se v době výpůjčky nachází, a vypůjčitel  
   od půjčitele předmět výpůjčky v tomto stavu přijímá.
4. Účel využití – prezentace vína originální certifikace v době konání Znojemského historického vinobraní, celoroční uskladnění věcí a zázemí v době konání Znojemského historického vinobraní
5. Vypůjčitel není oprávněn užívat prostor bez předchozího písemného souhlasu půjčitele  
   k jinému účelu.

**Čl. III.**

1. Smlouva o výpůjčce prostoru se uzavírá **s následujícím omezením:**

* horní nádvoří u rotundy sv. Kateřiny se přenechává do výpůjčky každoročně pouze na omezený počet dní, konkrétně po dobu konání Znojemského historického vinobraní (dle publikovaného Městem Znojmem publikovaného termínu konání pro daný kalendářní rok), a to za účelem prezentace vína originální certifikace v době konání Znojemského historického vinobraní (s tím, že je umožněna příprava prostor max. týden před konáním a ihned po akci bude zajištěn úklid nádvoří);
* 2. nadzemní podlaží tzv. hradního domku bude využíván celoročně k uskladnění věcí a po dobu konání Znojemského historického vinobraní jako zázemí;

**na dobu 5 let, s tříměsíční výpovědní dobou.**

1. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně. Výpověď může být dána kterýmkoli z účastníků této smlouvy i bez udání důvodu.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel může odstoupit od této smlouvy v případě, že:

* vypůjčitel užívá pronajatý prostor v rozporu s touto smlouvou;
* bylo rozhodnuto o odstranění budovy nebo o změnách budovy tzv. hradního domku, jež brání užívání prostoru;
* vypůjčitel přenechá zapůjčený prostor nebo jeho část do nájmu, užívání či další výpůjčky  
  bez souhlasu půjčitele.

1. V případě odstoupení od smlouvy pro důvody uvedené v čl. III odst. 3 je vypůjčitel povinen prostor vrátit do 30 dnů od doručení odstoupení půjčitele od této smlouvy.
2. Nejpozději v den skončení užívání předá vypůjčitel půjčiteli prostory řádně vyklizené,  
   resp. uvedené do původního stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O vrácení prostor bude smluvními stranami sepsán protokol, ve kterém bude uveden stav prostor.

**Čl. IV.**

1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu, a zajišťovat evidenci a nápravu ohlášených technických závad.
2. Na vlastní náklady vypůjčitel provádí odstraňování závad a poškození, které vzniknou  
   na předmětu výpůjčky v důsledku jeho činnosti, odpovídá za škody způsobené v (přímé či nepřímé) příčinné souvislosti s výpůjčkou prostor. Potřebu větších oprav je povinen vypůjčitel oznámit písemně půjčiteli bezprostředně po té, co se o takovéto skutečnosti dověděl.
3. K provádění jakýchkoliv úprav prostor je vypůjčitel povinen si předem vyžádat písemný souhlas půjčitele.
4. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat předpisy o požární ochraně a bezpečnosti v těchto prostorách. Je povinen na svoje náklady provádět revize, prohlídky a kontroly vyhrazených techn. zařízení (zejména tlakových, zdvihacích elektrických a plynových zařízení) v souladu s platnými vyhláškami o bezpečnosti VTZ, jakož i jejich údržbu a opravy. V případě zjištěných nedostatků je vypůjčitel povinen tyto odstranit na vlastní náklad.

**Čl. V.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů.
3. Změny v této smlouvě lze provést jen dohodou smluvních stran, a to formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.
5. K zajištění technických záležitostí plynoucích ze smlouvy a za půjčitele k podpisu zápisu o předání a převzetí prostoru (který je přílohou této smlouvy) je oprávněn pověřený pracovník technického úseku půjčitele.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísni   
   za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha - zápis o předání a převzetí prostoru.

**Ve Znojmě, dne Ve Znojmě, dne**

**---------------------------------- ----------------------------------**

**půjčitel vypůjčitel**

Bc. Marek Vodák Mgr. František Koudela

Správa nemovitostí města Znojma, předseda spolku

příspěvková organizace

ředitel organizace