

Nájemce: OPS OA a VOŠ UH

Nádražní 22
686 01 Uh. Hradiště

IČ: 25562371

Kontaktní osoba:

Mgr. Zdeněk Hrdina
776 581 085, hrdina@oauh.cz

Účel pronájmu: Ples Obchodní akademie

Číslo smlouvy: 20240018

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Klub kultury: Velký sál	9. 2. 2024, 10:00 - 12:00	2	2 875/h	75%	1 438
Klub kultury: Velký sál	9. 2. 2024, 18:00 - 19:00	1	2 875/h	75%	719
Klub kultury: Herecké šatny	9. 2. 2024, 19:30 - 02:00	6,5	100/h	50%	325
Klub kultury: Galerie V.Hrocha	9. 2. 2024, 19:30 - 02:00	6,5	310/h		2 015
Klub kultury: Salonek 3	9. 2. 2024, 19:30 - 02:00	6,5	310/h	50%	1 008
Klub kultury: Salonek 2	9. 2. 2024, 19:30 - 02:00	6,5	100/h	100%	0
Klub kultury: Vestibul	9. 2. 2024, 19:30 - 02:00	6,5	410/h		2 665
Klub kultury: Malý sál	9. 2. 2024, 19:30 - 02:00	6,5	625/h		4 063
Klub kultury: Velký sál	9. 2. 2024, 19:30 - 02:00	6,5	2 875/h		18 688
Celková cena za pronájem prostor bez DPH					30 921

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
židle interiérová VS 316x, balkón 96x, MS 96x, S3 3x	511	-	10	20%	4 088
stůl interiérový VS 79x, balkón 16x, MS 24x, S3 ke vchodu 3x (výdej tomboly), galerie - 3x (fotokoutek)	125	-	18	20%	1 800
stůl skládací exteriérový 0,8x1,2m catering (1x k hereckým šatnám, 1x do MS), S3 na tombolu 9x	11	-	50		550
zvukař, osvětlovač 17:00 - 03:00, osvětlení tanečního parketu, muzika pro předtančení školy + výstup ROKASO + módní přehlídka (budou dodány na flash disku - použít přes aparaturu KK), zkouška předtančení v 10:00 (nachystat ředitelskou bednu) a v 18:00 hod, 2 x mic na mluvené slovo pro moderátory. Zvuková zkouška kapely v 18:30 VHS (zvučí se sama, světla má svoje). Harmonogram akce dodá pořadatel do 5. 2. 2024. MS - CM (bez požadavků).	1	10	510/h		5 100
vrátný 10:00 - 12:00, 17:00 - 03:00, návoz tomboly + zkouška předtančení + výzdoba (jen balónek) v den akce 10:00 - 12:00, příjezd kapely v 18.30, příjezd CM v 19:30 (pustit zadním vchodem).	1	12	260/h		3 120
požární dozor 18:30 - 03:00, pomoc při kontrole vstupenek	3	8,5	260/h		6 630
šatnářka 18:30 - 03:00, bez výběru	2	8,5	260/h		4 420
čistírna (ubrus) Bude fakturováno dle skutečnosti.	1	-	30		30
číslování sedadel VS, balkón, MS	-	-	800		800
bezdrátový mikrofon pro moderátory	2 ks	-	200/ks		400
mobilní ozvučení (2xhandka, cd, usb) Nachystat na zkoušku předtančení v dne akce 10:00 -12:00.	1	-	800		800
Služba mimo specifikaci Salónek 2 - zámění pro pořadatele. Označení hostů (vráčenky) formou razítka (dodá KK).Bude fakturováno dle skutečně odebraných služeb. Max povolená kapacita - 600 osob. Nájemce zajistí 3 osoby z bezpečnostní agentury (19:00 - 03:00). Bar pro veřejnost po skončení akce. Kontaktní osoba za pořadatele: Mgr. Zdeněk Hrdina (776 581 085). Za KK Dušan Jakšík (602 464 185).	1	-	0		0
Celková cena za služby bez DPH					27 738

*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky

**) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc



Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	30 921	21%	6 493	37 414
Služby	27 738	21%	5 825	33 563
Celkem	58 659		12 318	70 977 Kč

Způsob úhrady: převodem



Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností KK

KK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem KK a ustanovením zák.č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: 1146/92 UH a č.j.: 1143/92 UH. Uzavření této nájemní smlouvy se řídí ustanoveními §2201 a násl.,zák. č. 89/2012, Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností KK je písemně uzavřená smlouva na formuláři KK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany KK po dohodnutém termínu hradí KK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce. V případě odstoupení od smlouvy ze strany nájemce bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od odhody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že KK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka KK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku KK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody. Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření KK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemísťování a odnášení vybavení z prostor KK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 10.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka KK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci, které vznikly zaviněným porušením povinností nájemce. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankcionována 0,5% z celkové částky za každý den prodlení. Pokud není ve smlouvě určeno jinak, veškeré povinnosti vůči třetím osobám (např. OSA) na sebe přebírá nájemce.

Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník KK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. KK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Uherském Hradišti dne 30.1.2024

Obecně prospěšná společnost
Obchodní akademie a VOŠ
Nádražní 22
686 01 Uherské Hradiště
IČO: 255 62 371

Nájemce

Pronajímatel

klub kultury
uherské hradiště

hradební 1198 • 686 60 uh. hradiště
DIČ CZ00092100 • www.kkuh.cz

