

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

Objednatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: [redacted]
účet č.: [redacted]
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupen Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění smlouvy

číslo smlouvy objednatele: 17000159

a

Zhotovitel: ArchSta servis, s.r.o.
se sídlem Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno
IČ: 01776835
DIČ: CZ01776835
bankovní spojení: [redacted]
účet č.: [redacted]
zapsán dne 12. června 2013 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 79380
zastoupen Ing. Jiřím Cibochem, jednatelem
číslo smlouvy zhotovitele: SPD 1703

II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace parkovacích domů na ulicích Polní a Skořepka, které budou zpracovány postupně v rozsahu dokumentace pro územní rozhodnutí, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby, dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „**PARKOVACÍ DOMY POLNÍ A SKOŘEPKA - PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE**“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „dílo“).
- (2) Součástí projekčních prací bude optimalizační studie dispozičního a konstrukčního unifikovaného systému hromadných garáží. Tento systém bude vytvořen tak, aby byla umožněno opětovné použití konstrukčních prvků po jejich demontáži.
- (3) Dílo bude zahrnovat:
 - Vypracování objemové studie
 - Vypracování dokumentace pro územní řízení (dále jen „DUR“)
 - Vypracování dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“)
 - Vypracování projektové dokumentace pro provádění prací (z důvodu zajištění výběrového řízení na dodavatele stavby) (dále jen „PDPS“)
 - Výkon autorského dozoru během realizace (dále jen „AD“)

- (4) Zhotovitel se zavazuje dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem. Dokumentace bude zpracována v souladu se „Směrnici pro dokumentaci staveb“ včetně její přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a je její přílohou.
- (5) Dokumentace DUR a DSP bude obsahovat dokladovou část, která bude obsahovat zejména souhlasná vyjádření dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a správců technické infrastruktury a tato dokladová část bude dostatečná pro podání žádosti o vydání veškerých povolení orgánů státní moci.
- (6) Dokumentace budou zhotoveny v počtu: 6 paré v papírové podobě a 6 paré v el. podobě na CD.
- (7) PDPS bude předána včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracovaného dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a odsouhlaseného specialistou – rozpočtářem společnosti Brněnské komunikace a.s. Kompletní dokumentace bude předána i v elektronické podobě v běžných formátech (výkresová část ve formátu DWG nebo DGN). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr i položkový rozpočet bude zpracován cenovou soustavou společností ÚRS PRAHA, a.s. nebo RTS Brno, a.s. a bude předán i v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xml, *.eSoupis nebo *.utf.
- (8) Projektové dokumentace na CD bude obsahovat všechny výkresy, zprávy či doklady a bude logicky seřazena samostatně ve formátu PDF i otevřeném formátu.

III.

Termíny zhotovení díla

- (1) Dílo bude zahájeno: bezprostředně po uzavření smlouvy
- (2) Zhotovitel předá dílo:
- studie: do 2 měsíců od uzavření smlouvy
 - DUR: do 2 měsíců od schválení studie
 - DSP: do 4 měsíců od vydání územního rozhodnutí
 - PDPS: do 3 měsíců od vydání stavebního povolení
 - AD: do vydání kolaudačního souhlasu

IV.

Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena takto:

Rozsah prací	Kč bez DPH
Parkovací dům Polní	
Studie	119 000 Kč
DUR	180 000 Kč
DSP	200 000 Kč
PDPS	250 000 Kč
AD	200 000 Kč
Parkovací dům Skořepka	
Studie	119 000 Kč
DUR	180 000 Kč
DSP	200 000 Kč
PDPS	250 000 Kč
AD	200 000 Kč
Celkem za práce	1 898 000 Kč

- (2) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla

odsouhlasených oběma smluvními stranami nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

- (3) Cena zahrnuje i veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.

V.

Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury se splatností 30 dnů vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla (každý stupeň zvlášť na každý parkovací dům zvlášť) a po jeho úspěšném předání a převzetí potvrzeném v předávacím protokolu oběma smluvními stranami. Fakturován bude každý stupeň zvlášť na každý parkovací dům zvlášť.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na adresu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).

VI.

Vlastnické právo k dílu

- (1) Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele okamžikem převzetí díla.

VII.

Předání a převzetí díla

- (1) Předání a převzetí díla bude potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.
- (2) Pokud nebude možné získat souhlasné vyjádření DOSS nebo správců technické infrastruktury, z důvodů nezávislých na vůli zhotovitele, převezme objednatel konkrétní část plnění i bez těchto vyjádření.

VIII.

Odpovědnost za vady díla

- (1) Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň prací prováděných na díle dle této smlouvy ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dle obecných právních předpisů. Právo na

náhradu škody vzniklé vadným plněním díla se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- (2) Zhotovitel tímto čestně prohlašuje, že má uzavřeno pojištění z odpovědnosti za škody způsobené jinému v souvislosti s realizací díla.
- (3) Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
- (4) Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vad.
- (5) Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatel.

IX.

Další ujednání

- (1) Objednatel se zavazuje poskytnout uchazečům veškerou potřebnou součinnost, která bude zhotovitelem vyžadována, a která bezprostředně souvisí s realizací výše uvedeného díla včetně nezbytných podkladových dat.
- (2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
- (3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.
- (4) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Zhotovitel poskytuje na základě této smlouvy objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit, a to ke všem způsobům užití díla dle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, v neomezeném rozsahu a k poskytnutí těchto oprávnění ve stejném rozsahu třetím osobám, to vše bez nároku zhotovitele na jakékoliv finanční protiplnění.
- (6) Zhotovitel není oprávněn dílo poskytnout jiným osobám než objednateli.
- (7) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění, a ani neodebírá žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatel ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (8) Kontaktní osobou za zhotovitele je: [REDACTED]
- (9) Kontaktní osobou za objednatele je: [REDACTED]

X.

Sankce

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatel je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- (3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- (4) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. IX.1 až čl. IX.7 nebo dojde k podstatnému porušení smlouvy dle čl. XI., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.
- (5) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

XI. Odstoupení od smlouvy

- (1)** Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, považuje:
 - vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
 - prodlení zhotovitele s dokončením provádění díla o více než 10 dní,
 - prodlení objednatele s předáním materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 10 dní,
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- (2)** Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
- (3)** V případě, že nebude možné na předmět díla získat souhlasné vyjádření DOSS a správců technické infrastruktury či nebude možné získat potřebná povolení orgánů státní moci je objednatel oprávněn odstoupit od plnění následujících částí plnění zhotovitele bez nároku na jejich proplacení.

XII. Důvěrnost informací

- (1)** Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
 - si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
 - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2)** Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3)** Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
- (4)** Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5)** Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

- (1)** Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Za objednatele:

29 -06- 2017

V Brně dne


.....

Příloha č.1:

Za zhotovitele:

V Brně

.....


servis
IČ: 01776835; info@archsta.cz
KS v Brně, spis: značka C 79380