

ČOV Soběslav – výměna otopných těles

I. Smluvní strany

1) Objednatel:

Město Soběslav
sídlo: náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
IČ: 00252921
DIČ: CZ00252921
zastoupené: Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

kontaktní osoba:

Ing. Zdeněk Hlasivec, investiční technik

bankovní spojení:
dále jen „objednatel“

Tel. 


a

2) Zhotovitel:

TIP – N+V s.r.o.
sídlo: Petra Bezruče 541, 392 01 Soběslav
zastoupené: Miroslavem Vondráčkem, jednatelem
IČ: 281 55 254
DIČ: CZ28155254
bankovní spojení:
dále jen „zhotovitel“,



společně také „smluvní strany“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo, dále jenom „smlouva“, dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dále jen „občanský zákoník“.

II. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a splnit další s tím související závazky a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Předmětem díla je „**výměna otopných těles v administrativní budově ČOV**“, dále jen „**předmět díla**“, nebo „**dílo**“.
- 2) Podrobná technická specifikace díla: demontáž stávajících otopných těles, montáž nových deskových radiátorů RADIK vč. regulačních ventilů a zprovoznění otopné soustavy. Rozsah díla a související požadavky objednatele jsou vymezeny nabídkou zhotovitele z 26.1.2024 - položkovým rozpočtem (příloha smlouvy).



III.
Cena díla a platební podmínky

- 1) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky a dalších podkladů daných zhotovitelem. Cena obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla.

Cena díla bez DPH	171.366,00 Kč
DPH 21 %	35.986,86 Kč

Cena díla celkem včetně DPH	207.352,86 Kč

- 2) Rozpis ceny je uveden v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí cenové nabídky a zahrnuje všechny náklady související se zhotovením díla. Položkový rozpočet slouží pro účely fakturace a ocenění víceprací a méněprací.
- 3) Smluvní strany se dohodly na tom, že cena díla bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), se všemi zákonem požadovanými náležitostmi. Tento daňový doklad bude obsahovat soupis vykonaných prací s ohledem na případné vícepráce nebo méněpráce. Zhotovitel je povinen daňový doklad vystavit a předložit objednateli ve lhůtě 10 dnů od předání díla.
- 4) Daňové doklady budou vystaveny s DPH.

IV.
Místo a čas provedení díla; předání a převzetí díla

1) **Místo provedení díla**

Místem provedení díla je budova ČOV Soběslav, Na Propadlišti, 392 01 Soběslav (p.č. 2168/7 v k.ú. Soběslav)

2) **Čas provádění díla**

Dílo provede zhotovitel v těchto termínech:

- a) zahájení prací: po podpisu smlouvy
b) předání a převzetí díla: nejpozději 29.2.2024

3) **Dokončení, předání a převzetí díla**

- a) Dílo je dokončeno splněním veškerých závazků z této smlouvy plynoucích, bez vad a nedodělků ve všech jeho částech.
- b) Zhotovitel se zavazuje předat hotové dílo bez vad a nedodělků objednateli ve lhůtě uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku smlouvy. Nesplnění tohoto závazku bude sankcionováno smluvní pokutou dle článku VII., odst. 1 smlouvy.

V.
Podmínky provádění díla a plnění dalších závazků

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, není-li ve smlouvě dohodnuto jinak

2. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
3. Kontrola provádění díla - objednatel má právo kontrolovat provádění díla, a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.
4. Škody
 - a) Pokud v souvislosti s prováděním díla zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám, z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, technických či jiných norem, z této smlouvy, nebo i z jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené, nese zhotovitel.
 - b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí jako jeho pracovníci, poddodavatelé, nebo jinak.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně v průběhu provádění díla odvázet a likvidovat veškerý odpad, zejména obaly a materiály použité při provádění díla, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími právními předpisy

VI.

Záruka za jakost díla

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady
 - a) jež má dílo při jeho předání,
 - b) jež má dílo v záruční době.
- 3) **Záruka za jakost díla**

Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla dle § 2619, resp. § 2113 občanského zákoníku takto:

 - a) Záruční doba na dílo činí 36 (slovy: třicetšest) měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.
 - b) Je-li dílo objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba dle písm. a) tohoto odstavce, běžet až dnem odstranění poslední vady.

VII.

Smluvní pokuty a náhrada škody

- 1) Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu plnění podle článku IV. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla, za každý započatý den prodlení. Stejně se postupuje v případě, že objednatel odmítne převzít dílo z důvodů zjištěných vad a nedodělků a to až do momentu předání a převzetí díla.
- 2) Objednatel se zavazuje při neuhrazení faktury ve sjednané lhůtě zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 3) Dohodnuté smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.

- 4) Zaplacením dohodnuté smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. Závěrečná ujednání

- 1) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Nedílnou součástí smlouvy je oceněný položkový rozpočet.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Povinnost zveřejnit obsah smlouvy v registru smluv se ukládá objednateli.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
- 5) Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

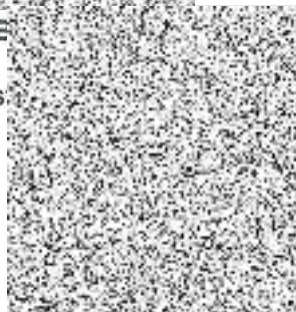
V Soběslavi, dne 13. 02. 2024

objednatel:



Ing. Jindřich E.

Starosta měs.



zhotovitel:



Miroslav Vondráček

jednatel společnosti



TIP - N+V s.r.o., Petra Bezruče 541, 392 01 Soběslav
 TOPENÁŘSKÉ, INSTALATÉRSKÉ, PLYNÁŘSKÉ PRÁCE
 vondracekm@volny.cz
 mob: +420 606 653 507



AKCE: COV - Soběslav

INSTALACE: výměna otopných těles, rad.ventilu.

poř. č.	Obj. č.	NÁZEV položky	měrná jednotka	počet	cena za jednotku	Celkem Kč		
		radik rekonstrukční - 22/540/1400	ks					
		- 22/540/1200	ks					
		- 22/540/1100	ks					
		- 22/540/1000	ks					
		- 22/540/900	ks					
		rad.ventil	ks					
		term.hlavice	ks					
		ruční hlavice	ks					
		montáž	soub.					
		doprava, náklady	soub.					
		CELKEM						171 366 Kč
		Rozpočet nezahrnuje DPH.						
		Soběslav 26.1. 2024						

