Smlouva o dílo

## Strany

**Objednatelem je:** **Dětský domov a Školní jídelna, Praha 9-Klánovice, Smržovská 77**

 IČ:61389293, se sídlem Smržovská 77, 190 14 Praha 9 - Klánovice

 zástupce: Mgr. Dana Kuchtová, ředitelka

**Zhotovitelem je: Chemgarden s.r.o.**

 IČ: 03692116 se sídlem F.V. Veselého 3110, 193 00 Praha 20 – Horní Počernice

Vedený u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 236522

 zástupce: Jan Lebeda a Daniel Kořínek, jednatelé

## Klíčová ujednání

**Dílo:** Zednické práce dle cenové nabídky č. 2024002

**Dokumenty tvořící**

**smlouvu:** Tato smlouva, cenová nabídka č. 2024002, rozpočet

**Doba pro dokončení:** 30. 4. 2024

**Místo plnění:**  Aranžerská 151, Praha 9-Klánovice - vila Kruliš, 1.patro

**Cena nejvýše**

**přípustná:**  **95 760 Kč, včetně DPH 12%,**

**(slovy**: devadesát pět tisíc sedm set šedesát korun českých)

**Oceňování:**  dle dokumentu označeného jako: ceník firmy

**Záruka za jakost:** 24 měsíců

**Rozhodné právo:** Česká republika

**Sudiště:**  Obecné soudy České republiky

**Jazyk smlouvy:** Český

# Obecné podmínky

## Definice

Ve smlouvě, jak je níže definována, mají následující slova a výrazy níže definovaný význam s výjimkou situace, kdy to kontext vyžaduje jinak.

„**Smlouva**“ je smlouva o dílo a další vyjmenované dokumenty na str. 1 v čl. 2. Klíčová ujednání.

„**Objednatel**“ je osoba uvedená ve smlouvě o dílo a její právní nástupci.

„**Zhotovitel**“ je osoba uvedená ve smlouvě o dílo a její právní nástupci mimo postupníků (s výjimkou případů, kdy objednatel k postoupení vydá souhlas).

„**Strana**“ je buď objednatel, nebo zhotovitel.

„**Datum zahájení prací**“ je datum, kdy objednatel umožní zhotoviteli vstup do místa, kde má být dílo provedeno nebo jakékoli jiné datum dohodnuté stranami.

„**Den**“ je kalendářní den.

„**Doba pro dokončení**“ je doba pro dokončení díla tak, jak je stanovena touto smlouvou, počítaná od data, kdy objednatel umožní zhotoviteli vstup do místa, kde má být dílo provedeno.

„**Vybavení zhotovitele**“ jsou přístroje, stroje, dopravní prostředky, zařízení a další věci potřebné pro provedení díla a odstranění vad.

„**Dílo**“ jsou jakékoli práce, které má zhotovitel podle této smlouvy (a přílohy) provést.

## Objednatel

### Umožnění vstupu

Objednatel musí zhotoviteli umožnit vstup na pozemek a do budovy, kde bude probíhat provádění díla:

Havarijní oprava dvou koupelen Hlavní budovy Dětského domova Klánovice

### Pokyny objednatele

Zhotovitel musí plnit veškeré pokyny dané objednatelem ve vztahu k dílu včetně přerušení postupu prací na části nebo na celém díle. V případě, že je podle zhotovitele pokyn objednatele zjevně nesprávný, informuje o tomto objednatele písemně. Toto sdělení musí obsahovat rovněž odůvodnění.

### Komentář objednatele

Absence komentáře nebo vyjádření objednatele nebo zástupce objednatele nemají vliv na práva a povinnosti zhotovitele.

## Zhotovitel

### Obecné povinnosti

Zhotovitel musí provést dílo řádně a v souladu se smlouvou. Zhotovitel dále zajistí veškerou pracovní sílu, materiály, technologické zařízení a vybavení zhotovitele, které mohou být potřebné.

### Subdodávky

Zhotovitel nesmí zadat provedení celého díla dalším subjektům. Zhotovitel nesmí zadat provedení jakékoli části díla dalším subjektům bez výslovného písemného souhlasu objednatele.

## Zástupci stran

### Zástupce objednatele

Jméno a příjmení: Dana Kuchtová

E-mailová adresa: reditelka@ddklanovice.cz

Telefonní číslo: 608 243 335

Rozsah oprávnění jednat: ředitelka – statutární zástupce

### Zástupce zhotovitele

Jméno a příjmení: Daniel Kořínek

E-mailová adresa: sarka@chemgarden.cz

Telefonní číslo: 605 032 441

Rozsah oprávnění jednat: v plném rozsahu

## Doba pro dokončení

### Provedení díla

Zhotovitel musí zahájit práce na díle k datu zahájení prací a musí postupovat s náležitou rychlostí a bez zpoždění. Zhotovitel musí dílo dokončit během doby pro dokončení.

### Prodloužení doby

Zhotovitel je oprávnění k prodloužení doby pro dokončení, pokud bude zpožděn některým z těchto objektivních okolností – nebezpečí:

1. Vyšší moc;
2. Válka, nepřátelské akty, invaze, činnost nepřátel ze zahraničí, když k nim dojde v zemi;
3. Výtržnost, vzpoura nebo nepokoj s vlivem na dílo, které jsou vyvolány jinými osobami, než je zhotovitel, jeho personál a jeho ostatní zaměstnanci;
4. Ionizující radiace a radioaktivní kontaminace z jakéhokoli jaderného paliva nebo jakéhokoli jaderného odpadu ze spalování jaderného paliva, radioaktivní toxické výbušniny nebo jiné nebezpečné následky jakéhokoli výbušného jaderného systému nebo jaderné součásti takového systému, s výjimkou rozsahu, v jakém je za použití jakéhokoli radioaktivního materiálu odpovědný zhotovitel;
5. Tlakové vlny způsobené letadlem nebo jinými zařízeními pohybujícími se ve vzduchu rychlostí zvuku nebo nadzvukovou rychlostí;
6. Jakékoli působení přírodních sil s vlivem na dílo, které je nepředvídatelné nebo u kterého se nedalo předpokládat, že by proti němu zkušený zhotovitel přijal adekvátní preventivní opatření.

### Zpožděné dokončení

Jestliže zhotovitel dílo nedokončí během doby pro dokončení, je odpovědnost zhotovitele vůči objednateli za toto neplnění stanovena úrokem z prodlení ve výši 0,05 % (celkové ceny díla bez DPH), za každý den zpoždění.

## Převzetí

### Dokončení

Zhotovitel může objednateli podat oznámení, když dílo považuje za dokončené.

### Oznámení o převzetí

Objednatel musí podat zhotoviteli oznámení s uvedením příslušného data, když se domnívá, že zhotovitel dílo dokončil. Alternativně může objednatel zhotoviteli podat oznámení s uvedením příslušného data, že dílo, ačkoli není zcela dokončené, je připravené pro převzetí.

Objednatel musí, po vydání tohoto oznámení, dílo převzít. Zhotovitel musí urychleně dokončit jakékoli nedokončené práce a provést úklid, a to včetně odvozu odpadu.

## Odstranění vad

### Odstranění vad

Objednatel může kdykoli před uplynutím doby stanovené pro dokončení díla oznámit zhotoviteli jakékoli vady nebo nedokončené práce. Zhotovitel musí odstranit, bez nároku na úhradu nákladů ze strany objednatele, jakékoli vady zapříčiněné tím, že dílo není prováděno v souladu se smlouvou.

## Smluvní cena a platba

### Oceňování díla

Dílo musí být oceněno tak, jak je stanoveno ve smlouvě a s ohledem na cenovou nabídku zhotovitele.

### Platba

Během 14 dnů od předání díla musí zhotovitel předložit vyúčtování.

Během 14 dnů po předložení vyúčtování musí objednatel zaplatit částku náležející zhotoviteli. Nesouhlasí-li objednatel s jakoukoli částí zhotovitelova závěrečného vyúčtování, musí při provedení platby uvést důvody, proč nesouhlasí.

### Měna

Platba musí být v CZK.

### Zpožděná platba

Zhotovitel je oprávněný k úroku z prodlení ve výši 0,05 % (celkové ceny díla bez DPH), za každý den zpoždění, kdy objednatel nezaplatí v předepsané lhůtě splatnosti.

## Riziko a odpovědnost

### Vyšší moc

Jestliže je nebo bude některé ze stran z důvodu vyšší moci bráněno v plnění jakýchkoli jejích závazků, musí tato ovlivněná strana dát okamžitě oznámení druhé straně. Je-li to nutné, musí zhotovitel přerušit provádění díla a musí demobilizovat vybavení zhotovitele v rozsahu dohodnutém s objednatelem.

Pokračuje-li událost po dobu 28 dnů, kterákoli ze stran může podat oznámení o odstoupení, které se stane účinným 14 dnů po podání oznámení.

Zhotovitel je po odstoupení oprávněný k platbě za část provedeného díla provedeného díla, tj. poměrnou část, a to podle provedeného množství prací, to však pouze za předpokladu, že je taková část díla reálně samostatně využitelná.

## Změna smlouvy

### Novace

Tuto smlouvu nebo kteroukoli její část lze měnit výhradně v písemné (listinné) podobě.

Tuto smlouvu nelze dále změnit ani elektronicky, a to bez ohledu na to, zda je takové jednání podepsáno prostým elektronickým podpisem, zaručeným elektronickým podpisem nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

V Praze, dne 5. 2. 2024

Za objednatele: Mgr. Dana Kuchtová, ředitelka

V Praze, dne 6. 2. 2024

Za zhotovitele: Daniel Kořínek, jednatel