

Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Město Bohumín

se sídlem:

Masarykova 158, 735 81 Bohumín

Zastoupený:

Ing. Petrem Víchou, starostou města

zástupce pověřený k jednání ve věcech:

a) smluvních:

Ing. Petr Vícha, starosta města

b) technických:

Ing. Hana Kaspřáková, vedoucí oddělení investiční
výstavby, odbor rozvoje a investic

Eva Mrázková, referent odboru rozvoje a investic

IČ:

00297569

DIČ:

CZ00297569

bankovní spojení:

Česká spořitelna a. s., pobočka Bohumín

číslo účtu:

27-1721638359/0800

2. Zhotovitel

BENUTA PRO s.r.o.

se sídlem:

Okružní 988, Orlová – Lutyně, 735 14

zastoupen:

Ing. Tomášem Pacolou – jednatelem společnosti

IČ:

05643546

DIČ:

CZ05643546

bankovní spojení:

Komerční banka a.s., pobočka Orlová

číslo účtu:

115-3848430247/0100

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění uzavřené smlouvy o dílo ze dne 23.08.2021 na provedení díla „**Domov pro seniory Cesmína ve Starém Bohumíně – oprava střechy**“ v následujícím znění:

II. Předmět smlouvy

Předmět smlouvy se rozšiřuje následovně
v bodě 1.

Na základě jednání dne 24.01.2024, požadavku objednatele a předložené nabídkové ceny se předaná projektová dokumentace rozšiřuje o zpracování dokumentace na provedení zateplení půdních prostor objektu.

Rozsah prací:

- provedení základního stavebního průzkumu
- vypracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením s dopracováním na projektovou dokumentaci pro zadání a provedení stavby
- zajištění požárně bezpečnostního řešení včetně vyjádření HZS
- rozpočet stavby a výkaz výměr v členění a rozsahu potřebném pro výběr zhotovitele

v bodě 5.

Projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením bude dodána ve 2 vyhotoveních. Další odstavec se nemění.

Dále se smlouva rozšiřuje o body

8. Součástí smlouvy je i výkon činnosti autorského dozoru stavby (AD), který bude zahrnovat veškeré náklady spojené s činností AD včetně účasti na kontrolních dnech, dopravy a včetně posouzení případných změn oproti PD; zhotovitel je vázán cenovou nabídkou na AD po dobu 2 let od převzetí díla dle této smlouvy.

9. Výkon autorského dozoru bude zahrnovat zejména tyto činnosti:

- zabezpečení souladu s projektovou dokumentací z hlediska vlastního řešení, postupu a podmínek výstavby
- posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky oproti projektové dokumentaci a účast při projednávání změn s objednatelem a zhotoviteli
- navrhování a projednávání změn a odchylek od vlastního řešení projektu, která mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních
- poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace
- dodržení souladu dokumentace (tvarového, materiálového, technického a technologického, dispozičního a provozního řešení) s prováděnou stavbou s přihlédnutím k podmínkám určeným společného povolení a poskytování vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby;
- sledování kvality prováděných dodávek a prací
- vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti schválené dokumentaci
- sledování postupu výstavby z odborného technického hlediska a časového plánu výstavby
- kontrola víceprací předkládaných zhotovitelem
- účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části
- účast na kontrolních dnech a provádění zápisů do stavebního deníku
- průběžné zpracování kontrolního, závěrečného sestavení nákladů, ve spolupráci s investorem, pokud je požadováno
- průběžné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s prováděním výstavby.

III. Dodací lhůty

Dodací lhůty se v bodě 2. doplňují následovně:

2.2 Projektová dokumentace pro změnu stavby
před dokončením s dopracování na projektovou
dokumentaci pro zadání a provedení stavby

do 30.4.2024

Dále se smlouva rozšiřuje o bod

5. Autorský dozor dle čl.II odst.9 této smlouvy bude prováděn po celou dobu realizace stavby. Bude zahájen po započetí realizace stavby na písemnou výzvu a ukončen dne převzetím stavby.

IV. Cena prací

Cena prací se v bodě 1. upravuje takto:

	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Původní cena díla celkem	239.000,--	50.190,-	289.190,-
Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením s dopracování na PD pro zadání a provedení stavby	68.000,--	14.280,--	82.280,--
Cena dle SOD a dodatku č.1 celkem	307.000,--	64.470,--	371.470,--

Výkon autorského dozoru - hodinová sazba950,--Kč bez DPH

Dále se smlouva rozšiřuje o body

6. Za výkon autorského dozoru bude uhrazena sjednaná odměna dle skutečného počtu hodin.

7. Výkon činnosti autorského dozoru bude fakturován měsíčně se splatností faktur 30 kalendářních dnů. V měsíčním soupisu bude vykázan počet hodin činnosti autorského dozoru a odsouhlasen objednatelem.

8. Faktury mohou být doručeny do sídla objednatele v tištěné podobě nebo elektronicky. Příjem elektronických faktur je na e-mailové adrese: faktury@mubo.cz.

Ostatní ujednání tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je sepsán v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran.

V Bohumíně dne

V Orlové - Lutyni dne 9. 2.2024

Objednavatel:

Zhotovitel:

Ing. Petr Vícha
starosta města

Ing. Tomáš Pacola
jednatel společnosti