

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají následující smluvní strany v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“).

| | | | |
|---|--|-------------|---------------------------|
| Název: | Fakultní nemocnice Ostrava | | |
| Sídlo: | 17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba | | |
| IČ: | 00843989 | DIČ: | CZ00843989 je plátcem DPH |
| Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90 | | | |
| Zastoupena: | Ing. Marek Veselý, náměstek ředitele pro techniku a provoz | | |
| Bankovní spojení: | ČNB, č. ú.: 66332761 /0710 | | |

dále jen „Objednatel“

a

u fyzické osoby

| | | | |
|--|---|---------------------|---------------------------|
| Jméno a příjmení: | Eduard Eliáš | Rodné číslo: | [REDACTED] |
| Bydliště: | Morávka 338, 739 04 Morávka – Frýdek Místek | | |
| IČ: | 47831341 | DIČ: | [REDACTED] Je plátcem DPH |
| Bankovní spojení: | [REDACTED] | | |
| Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona. | | | |

dále jen „Zhotovitel“

Objednatel a Zhotovitel budou v této Smlouvě označováni jednotlivě také jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“



Preambule

Objednatel a Zhotovitel uzavírají tuto Smlouvu pro zakázku s názvem „**Rekonstrukce prostor po havárii vody v prostorách Traumatologie, Kožního oddělení, Očního oddělení a Lékárny na Poliklinice ve FN Ostrava**“ (dále jen „**Dílo**“).

1. Předmět Smlouvy

1.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést samostatně na svůj náklad a nebezpečí uvedené dílo specifikované v čl. 2 Smlouvy a závazek Objednatele řádně a provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. To vše za podmínek v této Smlouvě stanovených.

2. Předmět plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje rekonstruovat prostory po havárii vody. Jedná se o práce dle Přílohy č. 1 Záznamu o postupu prací ze dne 30. 1. 2024.

2.2 Dílem se rozumí provedení všech činností, prací a dodávek v rozsahu nabídky Zhotovitele ze dne 30. 1. 2024 (dále jen „**Cenové nabídky**“).

2.3 Součástí Díla je:

- a. předání technických listů na všechny použité materiály a prohlášení o shodě na všechna použitá zařízení a další doklady, související s provedením Díla.
- b. provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k provedení Díla;
- c. zajištění veškerých potřebných zařízení na staveništi pro řádné provedení Díla včetně jejich údržby, odstranění a likvidace;
- d. provedení opatření při realizaci Díla vyplývajících z umístění a návaznosti Díla a zohledňujících tyto skutečnosti:
 - da. komunikace a plochy v okolí místa plnění lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatelem; a
 - db. místo plnění nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele;
 - dc. další opatření zasahující omezující provoz Objednatele nezbytná k provedení Díla budou učiněna po dohodě s Objednatelem;
- e. zajištění čistoty po celou dobu provádění Díla a provedení finálního celkového úklidu místa plnění a dotčeného okolí před předáním Díla (mimo jiné i komunikací vyživaných pro příjezd a odjezd k místu plnění);
- f. zajištění uložení stavební sutě;
- g. zajištění ekologické likvidace stavebních a jiných odpadů a doložení dokladů a vážných listků o ekologické likvidaci těchto odpadů dle č. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a

vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů);

3. Podmínky provádění Díla

- 3.1 Při provádění Díla postupuje Zhotovitel samostatně v souladu s touto Smlouvou, s právními předpisy platnými na území České republiky, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen, mimo jiné, dodržovat také předpisy upravující BOZP a PO a předpisy platné v areálu sídla Objednatele, se kterými byl Zhotovitel prokazatelně seznámen.
- 3.2 Zhotovitel je vázán pokyny Objednatele. Na rizika realizace pokynů, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně upozornit.
- 3.3 Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením Díla ani jeho částí jinou osobu, než uvedl v nabídce bez písemného souhlasu Objednatele.
- 3.4 V případě, že při činnosti prováděné Zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody Objednateli, nebo třetím osobám, je Zhotovitel povinen tyto škody na výzvu Objednatele uhradit bez zbytečného odkladu.
- 3.5 Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou nezbytnou součinnost pro řádné provedení Díla.
- 3.6 Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo s ohledem na zachování plného provozu místa plnění, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.7 V případě, že Zhotovitel bude pro řádné provádění Díla potřebovat informace ze strany Objednatele, zavazuje se tyto vyžádat bez zbytečného odkladu. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli přesné, kompletní a nezavádějící informace nezbytné pro řádné provádění Díla, a to bez zbytečného odkladu po vyžádání Zhotovitele.

4. Termín plnění

- 4.1 Dílo bylo provedeno již před podpisem této Smlouvy z důvodů havarijního stavu.

5. Místo plnění a způsob předání předmětu Díla

- 5.1 Místem plnění je Poliklinika FNO, Traumatologie, Oddělení kožní, Oční a Lékárna v areálu sídla **Objednatele**.
- 5.2 Předání a převzetí Díla proběhlo na základě předávacího protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami.

6. Cena a platební podmínky

- 6.1 V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se Smluvní strany dohodly na pevné ceně:

| | |
|--|----------------------|
| aa. Celková cena bez DPH | 198 075,00 Kč |
| ab. DPH ve výši | 41 595,75 Kč |
| ac. Celková cena celkem vč. DPH | 239 670,75 Kč |

- 6.2 Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny Díla jeho provedením. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Objednatel se zavazuje Dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami v souladu s § 2628 ObčZ.
- 6.3 Zhotovitel na základě Objednatelem předaných podkladů, výše uvedených, zpracoval Cenovou nabídku, která tvoří přílohu č. 2 Smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny Díla dle této Smlouvy závazný a rozhodující.
- 6.4 Cena Díla je stanovena s ohledem na předmět Díla, jeho rozsah a způsob provedení tak, jak je sjednáno v době uzavření Smlouvy. Jsou v ní zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní vynaloží a které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, popřípadě Zhotovitel ze svého postavení odborníka je mohl předpokládat. Cena je proto sjednána jako nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto Smlouvou. V případě snížení DPH v důsledku změny právních předpisů bude celková cena za provedení Díla o tento rozdíl snížena.
- 6.5 Cena Díla bude zaplacena na základě faktury vystavené Zhotovitelem. Faktura musí obsahovat:
- číslo Smlouvy,
 - označení faktury, datum vystavení, datum splatnosti,
 - název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele i Zhotovitele,
 - předmět plnění,
 - fakturovanou částku,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
 - náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - přílohou faktury bude předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.
- 6.6 Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení na elektronickou adresu: efakturace-inv@fno.cz. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti, je Objednatel oprávněn ji do doby její splatnosti vrátit Zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví novou. U této nové nebo opravené faktury běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 6.7 Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den doby splatnosti účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.

7. Záruka

- 7.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného Díla, v rozsahu stavebních prací, za jeho způsobilost k obvyklému použití a zachování obvyklých vlastností Díla po dobu 60 (šedesáti) měsíců, od data předání Díla bez vad Objednateli (dále jen „**Záruka na stavební práce**“).
- 7.2 Záruka dle předchozího odstavce se nevztahuje na výrobky, zařízení a materiály, jejichž záruční doba je upravena v samostatných záručních listech. Záruka na výrobky, zařízení a materiály činí minimálně 24 (dvacet čtyři) měsíců (dále jen „**Záruka na materiál**“). Záruka na stavební práce a Záruka na materiál dále společně jen jako „**Záruka**“.
- 7.3 Vady ze Záruky odstraní Zhotovitel na vlastní náklady do deseti (10) pracovních dnů od jejich uplatnění Objednatel.

8. Sankční ustanovení

- 8.1 Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené ObčZ.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluveného termínu pro odstranění vad a nedodělků, na základě práva ze Záruky nebo práva z vadného plnění, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, účtováno jednotlivě za každý nedodělek či vadu na zjištěný případ.
- 8.3 Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí Zhotovitel vedle škody, která vznikne Objednateli porušením povinností, na něž se vztahuje smluvní pokuta.
- 8.4 Smluvní pokuta či úrok dle této Smlouvy jsou splatné třetí (3) den ode dne následujícího po doručení výzvy k úhradě druhé Smluvní straně.

9. Trvání a ukončení Smlouvy

- 9.1 Za předpokladu, že je cena za Dílo nebo jeho část hrazena jinými než vlastními zdroji Objednatele, např. z dotací či grantů, které Objednateli z rozhodnutí třetí strany nebudou poskytnuty, Objednatel je oprávněn před zahájením provádění Díla od Smlouvy odstoupit.
- 9.2 Kterákoliv Smluvní strana může od této Smlouvy odstoupit, pokud zjistí podstatné porušení této Smlouvy druhou Smluvní stranou.
- 9.3 Pro účely této Smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje zejména:
- v případě, že se kterékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v této Smlouvě ukáže jako nepravdivé;
 - v případě, že na majetek druhé Smluvní strany je vedeno insolvenční řízení nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 9.4 Účinky odstoupení nastanou okamžikem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně.
-

9.5 Ukončením Smlouvy nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy týkající se nároků z odpovědnosti za škodu a smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti Smlouvy.

10. Mlčenlivost

10.1 Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Zhotovitele zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.

10.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ, a to i v případě, že k porušení povinnosti dojde po ukončení platnosti této Smlouvy.

11. Závěrečná ustanovení

11.1 Postoupení pohledávky vzniklé na základě této Smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu statutárního orgánu druhé Smluvní strany, je neplatné.

11.2 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.

11.3 Kontaktní osoba ve věcech plnění této Smlouvy je:

a.

b.

11.4 Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se Smluvní strany na elektronické podobě podpisů nedohodnou, bude Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.

11.5 Zhotovitel prohlašuje a odpovídá za to, že finanční prostředky (platby) hrazené Objednatelem na základě této Smlouvy přímo nebo nepřímo ani jen zčásti neposkytne a nebudou zpřístupněny osobám, subjektům či orgánům, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z těchto nařízení v budoucnu doplněno, změněno či nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.

11.6 Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy nejsou a nebudou porušeny zákazy uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím

situaci na Ukrajině, a že Zhotovitel není: a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem) se sídlem v Rusku, b) právnickou osobou (subjektem či orgánem), která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob uvedených v písmenu „a“ tohoto odstavce, nebo c) fyzickou nebo právnickou osobou (subjektem či orgánem), která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v písmenech „a“ nebo „b“ tohoto odstavce. Zhotovitel současně odpovídá za to, že po dobu trvání Smlouvy žádný z výše uvedených zákazů není a nebude porušen ani u jeho poddodavatele (nebo jiné osoby prokazující za poskytovatele kvalifikaci), který se případně bude na plnění této Smlouvy podílet. Zhotovitel dále prohlašuje a odpovídá za to, že neobchoduje v rozporu s evropskými sankcemi se sankcionovaným zbožím, které se nachází v Rusku nebo Bělorusku či z Ruska nebo z Běloruska pochází, a nenabízí takové zboží v rámci plnění veřejných zakázek.

- 11.7 Dojde-li k porušení výše uvedených sankčních opatření, jedná se o podstatné porušení Smlouvy ze strany Zhotovitele; v tomto případě je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Odstoupení od Smlouvy se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokuty, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této Smlouvy. Pro případ porušení výše uvedených sankčních opatření se Zhotovitel zavazuje bezodkladně zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení dané povinnosti, resp. předmětných sankčních opatření. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody v plné výši.
- 11.8 Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech skutečnostech, které mají či mohou mít vliv na plnění povinností a odpovědnost Zhotovitele vyplývající z výše uvedených sankčních opatření.
- 11.9 Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.10 Smluvní strany souhlasí, že Smlouva bude zveřejněna včetně všech jejích změn a doplňků dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že obchodní tajemství obsažená ve Smlouvě, musí včas oznámit druhé Smluvní straně, aby nebyla zveřejněna.
- 11.11 Jestliže jednotlivá ustanovení této Smlouvy jsou nebo se stanou zcela nebo částečně neplatnými nebo jestliže v této Smlouvě nějaké ustanovení zcela chybí, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Namísto neplatného či chybějícího ustanovení dohodnou Smluvní strany takové platné ustanovení, které nejvíce odpovídá smyslu a účelu neplatného či chybějícího ustanovení.
- 11.12 Veškeré právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí ustanoveními ObčZ a ostatních obecně závazných právních předpisů.
- 11.13 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

- a. Příloha č. 1 – Záznam o postupu prací ze dne 30. 1. 2024
- b. Příloha č. 2 – Cenová nabídka ze dne 30. 1. 2024

Smluvní strany výslovně prohlašují, že tuto Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za zjevně nepříznivých podmínek. Toto potvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 9.2.2024

Na Morávce dne 8.7.24

provoz

příloha č. 1

Záznam o postupu prací

Stavba: Areál Fakultní nemocnice Ostrava - Poruba

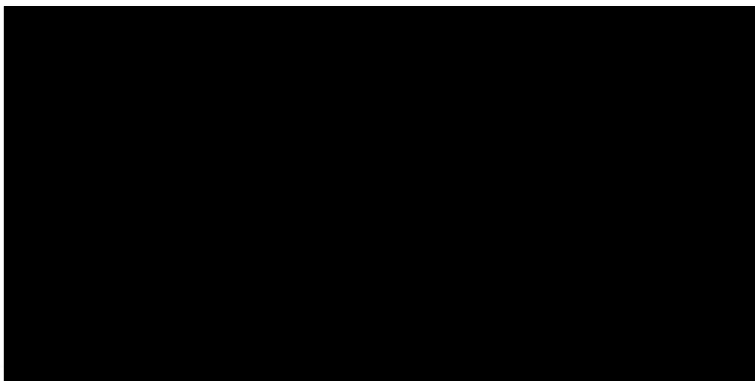
Úsek: FN - Poliklinika

- Datum:** 04.01.2024 Demontáž SDK - operační sál č.1
- 05.01.2024 Demontáž SDK - operační sál č.1 + č.2
- 08.01.2024 Demontáž stropní konstrukce - operační sál č.1
- 09.01.2024 Demontáž stropní konstrukce - operační sál č.1 + č.2
- 10.01.2024 Odvoz a likvidace odpadu - přípravné práce
- 11.01.2024 Montáž SDK konstrukce pro filtrační kazety operační sál.č 1
- 12.01.2024 Montáž SDK konstrukce pro filtrační kazety operační sál.č 2
- 13.01.2024 Montáž podhledového kazetového rastru AMF- operační sál.č 1
- 15.01.2024 Montáž podhledového kazetového rastru AMF - operační sál.č 2
- 16.01.2024 Fungicidní a dezinfekční postřik proti plísní operační sál č.1 + č.2
- 17.01.2024 Zabudování podhledových stropních panelů AMF + osvětlení - operační sál.č 1
- 18.01.2024 Zabudování podhledových stropních panelů AMF + osvětlení - operační sál.č 2
- 19.01.2024 Zabudování podhledových stropních panelů AMF - oční/chodba A
- 22.01.2024 Zabudování podhledových stropních panelů AMF - oční/chodba B
- 23.01.2024 Zabudování podhledových stropních panelů AMF - oční/ambulance/tech.místnosti
- 24.01.2024 Zabudování podhledových stropních panelů AMF - oční/tech.místnosti
- 25.01.2024 Zabudování podhledových stropních panelů AMF - lékarna
- 26.01.2024 Zabudování podhledových stropních panelů AMF - lékarna
- 29.01.2024 Zabudování podhledových stropních panelů AMF - lékarna/kožní oddělení
- 30.01.2024 Zabudování podhledových stropních panelů AMF - kožní oddělení

V Ostravě dne 30.1.2024

S pozdravem

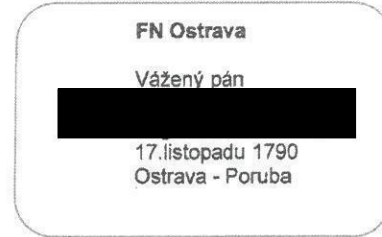
 **Eduard Eliáš**
Morávka 338
Tel. 603 222 401
IČO:47831341 DIČ: CZ 8305122747



příloha č. 2



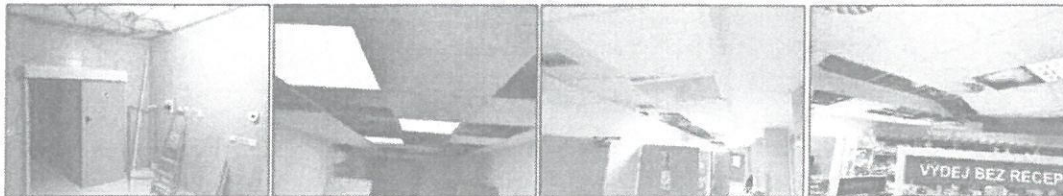
338
 www.hezke-domy.cz



Vše: Cenová nabídka

Lokalita: Areál Fakultní nemocnice Ostrava - Poruba

Požadavek: Havarijní oprava stropní konstrukce včetně podhledových panelů



Cenová kalkulace :

| | m2 | cena | celkem |
|--|-----|--------|-----------|
| 1. Demontáž a likvidace poškozeného SDK stropu - oční operační sály | 61 | 250 Kč | 15 250 Kč |
| 2. Podhled AMF Hygena Alpha board s baktericidní a fungistatickou úpravou | 61 | 800 Kč | 48 800 Kč |
| 3. Stropní kazetová podhledová konstrukce Armstrong | 61 | 400 Kč | 24 400 Kč |
| 4. Fungicidní a dezinfekční postřik proti plísní | 61 | 145 Kč | 8 845 Kč |
| 5. Montáž podhledových panelů včetně rastrů - oční op.sály | 61 | 450 Kč | 39 650 Kč |
| 6. Zabudování podhledových stropních panelů AMF - 566 ks, včetně úpravy rastrů | 257 | 190 Kč | 48 830 Kč |
| 7. Přesun hmot, doprava | | | 12 300 Kč |

Celková cena bez DPH 21 %

198 075 Kč

V Ostravě dne 30.1.2024
 S pozdravem

Eduard Eliáš
 Morávka 338