



Statutární město Jablonec nad Nisou

se sídlem Mírové náměstí 3100/19, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 262 340, DIČ CZ00262340

číslo účtu: 78-6244320227/0100

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

ID: wufbr2a

zastoupené **Ing. Milošem Velem**, primátorem města

jako *strana povinná*,

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly

zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,

IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035

číslo účtu: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha

ID: v95uqfy

Zastoupena:

na základě jí písemně udělené plné moci [redacted]

firmou **EMJ s.r.o.**, se sídlem Frýdlant, K.Světlé 1121, PSC 464 01, IČ: 27268632,

DIČ:CZ27268632,

zastoupenou **Jakubem Krýchou** – jednatelem,

datová schránka: ufq32bj

jako *strana oprávněná*,

uzavírají tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. SO/2024/0002

č. IV-12-4021387

podle ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dále uzavřená na základě ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

I.

**Právní stav v katastru nemovitostí
a faktický stav zařízení distribuční soustavy**

- (1) Strana povinná je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Jablonec nad Nisou, na LV č. 10001 pro k. ú. **Lukášov** a obec Jablonec nad Nisou, vlastníkem věci nemovité, a to: **p. p. č. 243 a 257** (dále jen „Služebná věc nemovitá“).
- (2) Strana povinná dále prohlašuje, že na Služebných věcí nemovitých nevážnou žádné závazky ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
- (3) Strana oprávněná prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy elektrizační soustavy energetického zařízení „**JN-Jablonec n.N., Lukášovská-kNN, SS100**“, k jehož zřízení bylo vydáno povolení o provedení stavby stavebním úřadem v Jablonci nad Nisou.

II.

Věcné břemeno a jeho obsah

- (1) Strana povinná se souhlasem strany oprávněné a v její prospěch, zřizuje, podle ust. § 1257 obč. zák. a ust. § 25 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, věcné břemeno umožňující využití pozemkových parcel, určené v čl. I. odst. (1) této smlouvy, a to k její části, vymezené v geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene č. [REDAKCE] vyhotoveném společností [REDAKCE] potvrzeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou dne [REDAKCE] který je nedílnou součástí této smlouvy.
- (2) Věcné břemeno podle odst. (1) tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Služebné věci nemovité, když strana povinná je povinna:
 - (a) strpět právo strany oprávněné, aby v souladu s podmínkami stanovenými kolaudačním souhlasem s užíváním stavby zřizovala a provozovala zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. I. odst. (3) této smlouvy, vč. umístění zařízení distribuční soustavy na Služebné věci nemovitě,
 - (b) strpět právo strany oprávněné vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zařízení distribuční soustavy specifikované v čl. I. odst. (3) této smlouvy
 - (c) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Služebných věcí nemovitých provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu zařízení distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup strany oprávněné k zařízení distribuční soustavy;
- (3) Práva a povinnosti odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy se zřizují na dobu neurčitou.

III.

Práva a povinnosti strany oprávněné

- (1) Strana oprávněná práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
- (2) Strana oprávněná je povinna při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy, a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práv strany povinné a vstup na její věc nemovitou jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést věci nemovitě do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných věcí nemovitých a bezprostředně oznámit tuto skutečnost straně povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- (3) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození distribuční soustavy odkladu, obstará její opravu oprávněná osoba i bez předchozího projednání; straně povinné však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede služební pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

IV.

Úplata za zřízení věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v článku II. této Smlouvy se podle dohody smluvních stran zřizuje úplatně. Jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene se smluvně sjednává ve výši 136.825 Kč + DPH, tj. celkem 165.558,25 Kč; slovy: Jednostošedesátpětisícsetpadesátosm korun českých a 25/100.

Žádné další úhrady (např. nájemné) straně povinné nepřísluší. Strana oprávněná se zavazuje uvedenou částku uhradit straně povinné po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí na účet č. 78-6244320227/0100, VS [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s.

Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

- (1) Předmětné věcné břemeno podle čl. II. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá strana oprávněná dnem vkladu tohoto práva věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou svými smluvními projevy vázány.
- (2) Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou, v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k. ú. Lukášov a obec Jablonec nad Nisou, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
- (3) Strana povinná se zavazuje podat jménem obou smluvních stran návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřízeného touto smlouvou k věci nemovité příslušnému Katastrálnímu úřadu. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva bude katastrálnímu úřadu podán poté, co smlouva nabyde účinnosti v souladu se zněním zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- (4) Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.

VI.

Účinnost a registr smluv

- (1) V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění a o tomto bude neprodleně informovat povinnou osobu.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- (3) Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- (4) V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VII. odst. 4 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- (5) K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., EZ.
- (2) Zřízení věcného břemene bylo v souladu s ustanovením § 102, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno radou města Jablonec nad Nisou na jejím 39. zasedání konaném dne 2.12.2021 usnesením č. RM/579/2021/5.b).
- (3) Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese strana oprávněná.
- (4) Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- (5) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jejím podpisu obdrží strana oprávněná 1 vyhotovení a strana povinná 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude použito stranou povinnou pro vkladové řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- (6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Frýdlantu dne 18. 1. 2024

V Jablonci nad Nisou dne 12. 02. 2024

EMJ s.r.o.
montáž, o.
a zkoušky vyhrazených
stavebních
Karoliny Světlé 1121, 464
Tel. 723 744 987, IČ 27268632

ČEZ Distribuce, a.s.
zmocněný zástupce
EMJ s.r.o.
Jakub Krýcha
jednatel

statutární město Jablonec nad Nisou
Ing. Miloš Vele
primátor města

