



S00JX01JTHLD

Statutární město Zlín

sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: odbor majetkové správy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. ú. 3049002/0800
č. sml. 4000240260

(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

zastoupená na základě plné moci ze dne 20.10.2021 společností Vegacom a.s.

sídlo: Praha 4 - Lhotka, Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01
IČO: 25788680
DIČ: CZ25788680
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6070

zastoupená na základě plné moci společností K.V.Z. spol. s r. o.

sídlo: Mokrý II 386, Mladcová, 760 01 Zlín
IČO: 00546178, DIČ: CZ00546178
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 106



(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

(„Smlouva“)

ČI. I**Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemek parc. č., 574/67, parc. č. 1861/1, parc. č. 1934/3, parc. č. 1934/17 zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Malenovice u Zlína, obec Zlín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín („Pozemek“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („ZEK“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je



investorem stavby pod označením „11010-115744 FTTX_M_PŘÍPOLOŽ_ZLSVA1_Zlín_Svárovec_OK“ („Stavba“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalické kabely, optické kabely vč. související infrastruktury („Komunikační vedení a zařízení“).

3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečnosti, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („Geometrický plán“).

Čl. II

Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („Budoucí smlouva“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Čl. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („Služebnost“).
2. Služebnost bude zřízena úplatně, sjednána na dobu neurčitou za náhradu. Výše jednorázové náhrady bude činit 20% za běžný metr z ceny pozemku ve vlastnictví statutárního města Zlína + DPH v zákonné výši, oceněného dle cenové mapy stavebních pozemků města Zlína a příslušných cenových předpisů, platných v době, kdy bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, minimálně však 2 000 Kč + DPH. („Náhrada“).

CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („Faktura“). Splatnost Faktury bude třicet (30) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude

obsahovat ČÍSLO SAP 11010-115744 a NÁZEV AKCE „FTTX_M_PŘÍPOLOŽ_ZLSVA1_Zlín_Svárovec_OK“, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury.

Čl. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.
4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na adresu uvedenou v hlavičce této Smlouvy.
5. **CETIN se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.**
6. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnů ode dne uhrazení náhrady za zřízení služebnosti na účet vlastníka. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje tímto k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě, formou dodatku k této smlouvě.

3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
7. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, dvě (2) vyhotovení obdrží vlastník a jedno (1) vyhotovení obdrží CETIN.
8. Pokud se některá ustanovení této Smlouvy stanou neplatná či nemožná, ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají v platnosti.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.
10. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Dat um a číslo usnesení: 22. 1. 2024, č. 11/2R/2024

Ve Zlíně dne 7. 2. 2024

Ve Zlíně dne 13. 02. 2024

CETIN:

[Redacted signature area for CETIN]

CETIN, a.s. zastoupena Vegacom a.s.
zastoupena K.V.Z. spol. s r. o.

[Redacted area]

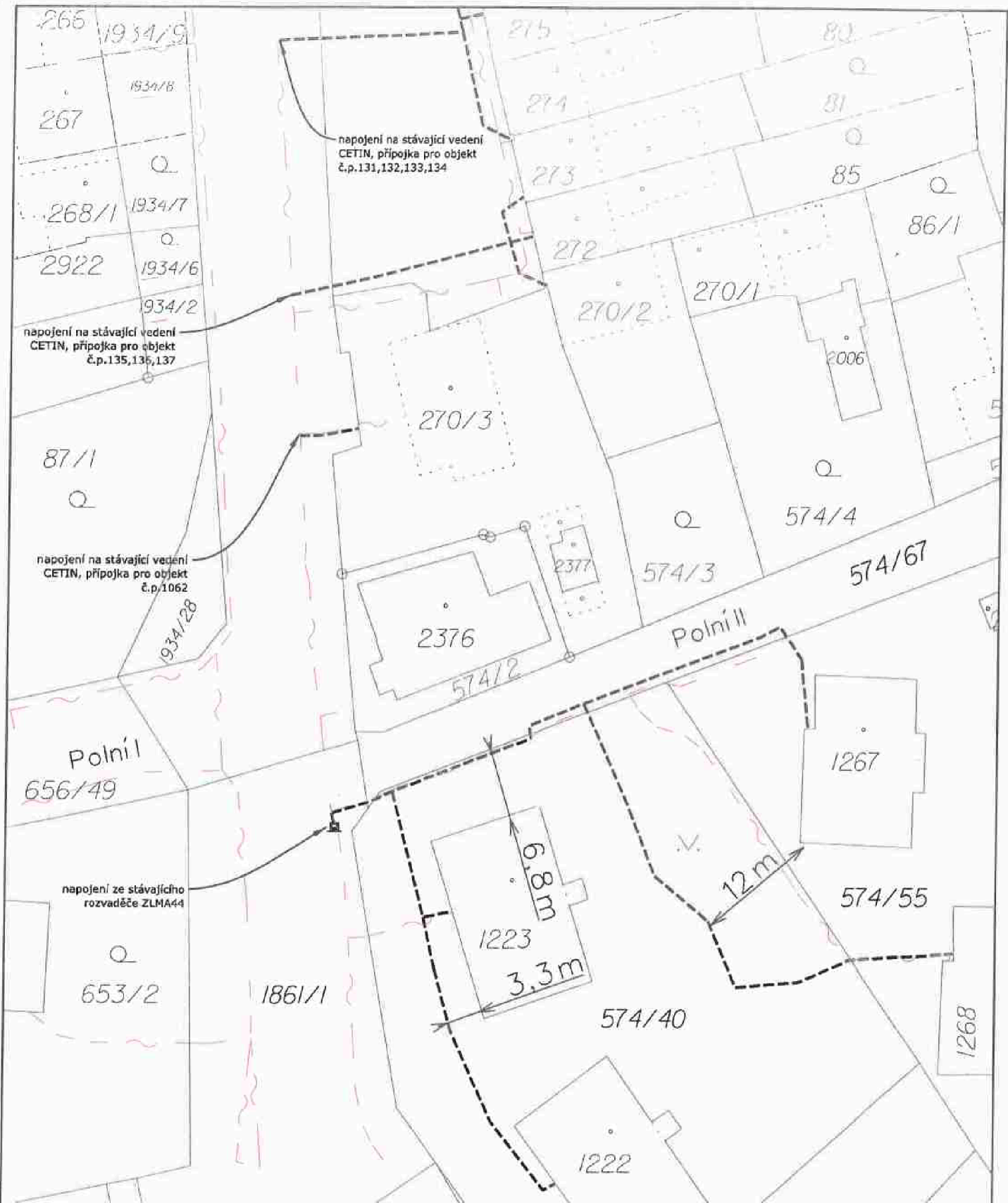
[Redacted area]

Vlastník:

[Redacted signature area for Statutární město Zlín]
Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

[Redacted area]



napojení na stávající vedení
CETIN, přípojka pro objekt
č.p.131,132,133,134

napojení na stávající vedení
CETIN, přípojka pro objekt
č.p.135,136,137

napojení na stávající vedení
CETIN, přípojka pro objekt
č.p.1062

napojení ze stávajícího
rozvaděče ZLMA44

katastrální území Malenovice u Zlína

LEGENDA:

	PROJEKTOVANÁ TRASA
	CETIN

K.V.Z. spol. s r.o. telco projekce		Mokrá 386, 760 01 Zlín, IČO 00546178	
PROJEKTANT:		ČÍSLO ZAKÁZKY: KVZ-4503/23	
STAVBA: FTTX.M.PRÍPOLOŽ.ZLSVAI.Zlín.Svěrovec.OK		DATUM: 09/2023	
SITUACE PROJEKTOVANÉ TRASY V KATASTRÁLNÍ MAPĚ		MĚŘÍTKO: 1:500	
INVESTOR: CETIN a.s., Českomoravské 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9		C2-2	