**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. UKFFS/0615/2021**

**Univerzita Karlova, Filozofická fakulta**

se sídlem: nám. Jana Palacha 1/2, 116 38 Praha 1 IČO: 002 16 208, DIČ: CZ00216208

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., Praha 1, č. ú.: 85631011/0100 interní číslo zakázky (variabilní symbol pro platby): 920001

zastoupena: Mgr. Zdeňkou Filipovou, tajemnicí fakulty

kontaktní osoba: XXX, XXX

(dále jen „**Pronajímatel**“)

na straně jedné a

**Startujeme, o.p.s.**

se sídlem: Dělnická 235, Kladno, 272 01 IČO: 28969839, DIČ: CZ28969839

zastoupena: Mgr. Jakubem Knězů, ředitelem

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

emailová adresa pro komunikaci a zasílání faktur: [XXX](mailto:jakub.knezu@startujeme.cz)

(dále jen „**Nájemce**“)

na straně druhé

se dohodly na následujícím znění dodatku ke smlouvě č. UKFFS/0615/2021 ze dne 28. 6. 2021 (dále jen „Dodatek“ a „Smlouva“) uzavřené v souladu s ustanovením § 2302 a násl. ve spojení s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).

**Čl. I**

**Změnová ustanovení**

1. V souladu s ustanovením čl. VIII odst. 7 Smlouvy se smluvní strany dohodly, že v souvislosti s nepředvídatelnými mimořádnými událostmi ze dne 21. 12. 2023, které měly za následek bezprostřední omezení podnikání Nájemce, dochází k dočasnému odpuštění nájemného (dle čl. IV odst. 1 Smlouvy) za měsíc leden a únor 2024.
2. Současně dochází k prominutí zálohy za měsíc leden a únor 2024 za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu zajišťované Pronajímatelem, tj. telefonní poplatky, úhrady za dodávky elektřiny, vody a stočné (dále jen „energie“), odvoz a likvidace bioodpadu dle čl. IV odst. 2 Smlouvy. Tento stav bude zohledněn ve vyúčtování/faktuře záloh za první čtvrtletí roku 2024, které bude vystaveno Pronajímatelem v dubnu 2024 v souladu s čl. IV odst. 5 Smlouvy.
3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.

**Čl. II**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Pronajímatel uveřejní tento Dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a to neprodleně po podpisu tohoto Dodatku.
2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v Dodatku nejsou údaje podléhající obchodnímu tajemství, ani údaje, jejichž uveřejněním by došlo k neoprávněnému zásahu do práv a povinností smluvních stran, jejich zástupců nebo jejich zaměstnanců, a souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku jako celku. Pronajímatel je oprávněn v případě potřeby odstranit informace, které se podle zákona o registru smluv neuveřejňují nebo uveřejňovat nemusí. V případě, že by přesto uveřejněním Dodatku došlo k neoprávněnému zásahu do práva povinností smluvních stran, jejich zástupců či zaměstnanců, odpovídá každá smluvní strana za újmu způsobenou pouze jí samé a jejím vlastním zástupcům nebo zaměstnancům.
3. Uzavírá-li se Dodatek v listinné podobě, vyhotovují se dvě vyhotovení s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Uzavírá-li se Dodatek v elektronické podobě, sdílejí smluvní strany originální vyhotovení, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy obou smluvních stran, a to zaručené založené na kvalifikovaném certifikátu.
4. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek se uzavírá a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

V Praze dne 31. 1. 2024 V Praze dne 31. 1. 2024

………………………………….. ……………………………………

Pronajímatel Nájemce