



DODATEK č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO

mezi těmito smluvními stranami:

1. Objednatel:

Fakultní **Thomayerova nemocnice**
Vídeňská 800
140 59 Praha 4 – Krč,

IČ: 00064190
DIČ: CZ00064190
Bankovní spojení: XXX
číslo účtu: XXX

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl Pr, vl. 1043
Zastoupená: doc. MUDr. Zdeněk Beneš, CSc. – ředitel nemocnice

Ve věcech technických, předání a převzetí díla je za Objednatele oprávněn
jednat a podepisovat: Ing. Jan Halíř, náměstek pro ekonomiku, techniku a
provoz

a

Osobou oprávněnou jednat při technickém řízení činnosti na stavbě, potvrzování
provedených prací, zápisu ve stavebním deníku, při předání a převzetí
dokončených částí díla, projednávání faktur a změnových listů: OU OU (nebo
jiný Objednatelem smluvně určený externí technický dozor stavebníka)

Telefon: OU OU
e-mail : OU OU

(dále také jen „Objednatel“)
na straně jedné

2. Zhotovitel:

AVERS, spol.s r.o.
Michelská 240/49
141 00 Praha 4

IČ 41190840
DIČ: CZ41190840
Bankovní spojení: XXX
Číslo účtu: XXX

Zapsán v obchodním rejstříku < u MS v Praze, oddíl C, vložka 3445 >
Zastoupený ve věcech **Martinem Koškou, jednatelem**
smluvních :

Telefon OU OU
e-mail OU OU

Fax : -----

Zastoupený ve věcech OU OU
technických

Telefon : OU OU

e-mail : OU OU

Stavbyvedoucí: OU OU



Telefon : OU OU
e-mail OU OU

(dále také jen „Zhotovitel“ na straně druhé)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „smluvní strany“, jednotlivě též jako „smluvní strana“)

I. Úvodní ustanovení

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 3.10.2022 Smlouvu o dílo, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.9.2023 (dále jen „Smlouva“), jejíž předmětem jsou stavební úpravy **„Fakultní Thomayerova nemocnice – realizace energeticky úsporné renovace pavilonu G1“** v rámci projektu **CZ.05.5.18/0.0/0.0/19_121/0011733 UV955/2016 Energeticky úsporná renovace pavilonu G1 Fakultní Thomayerovy nemocnice**.

1.2. V průběhu realizace díla se vyskytly vícepráce a méněpráce (dle § 222 odst.4, 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), podrobně specifikované v bodě 1.3. až 1.5 tohoto dodatku a dále v příloze č. 1 (změnové listy) tohoto dodatku.

1.3. Ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ byly v rámci víceprací a méně prací realizovány stavební práce dle:

- a) ZL č. 20, které spočívaly v doplnění slidy do finální vrstvy omítky dle požadavku odboru památkové péče v rozsahu +310 314,- Kč;
- b) ZL č. 24, které spočívaly v oplechování pouze vrchní části atiky střechy nad 3NP a doplnění chybějícího oplechování parapetu okna na východní fasádě v rozsahu +523 645,- Kč a -708 084,- Kč;
- c) ZL č.28, které spočívaly v záměně omítky stropu v zádveří před nákladním výtahem za minerální rastrový podhled v rozsahu +6 189,- Kč a -3 889,- Kč;
- d) ZL č.31, které spočívaly v doplnění systému potrubní pošty v rozsahu +894 228,- Kč;
- e) ZL č.40, které spočívaly ve změnách v rámci PBŘ a přemístění nástupní plochy požárního zásahu v celkové hodnotě +19 676,- Kč;
- f) ZL č.46, které spočívaly v rozšíření rozvodů medicinálních plynů – doplnění rozvodu kyslíku v rozsahu +61 132,- Kč;
- g) ZL č.49, které spočívaly v doplnění chybějících zásuvek nad pracovní desku a přívodu pro LED pásek v rozsahu +15 044,- Kč;
- h) ZL č.50, které spočívaly v doplnění chybějících zásuvek v pracovně lékařů a zásuvky pro myčku endoskopů v rozsahu +17 040,- Kč;
- ch) ZL č.51, které spočívaly v úpravě ovládání osvětlení v bronchoskopickém sálu v rozsahu +95 270,- Kč a -2 404,- Kč;
- i) ZL č.58, které spočívaly v doplnění dlažby na náslapy schodišťových stupňů ocelového schodiště mezi 3NP a 4NP v rozsahu +31 845,- Kč;



i) ZL č.61, které spočívaly v doplnění výztuže hlavního vstupního schodiště dle skutečnosti v rozsahu +19 323,- Kč a -8 865,- Kč;

j) ZL č.62, které spočívaly v záměně otopného tělesa z důvodu stísněné dispozice v rozsahu +4 230,- Kč,

kdy se jedná o změnu – dodatečné stavební práce, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a současně je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy. Celkový součet hodnot všech těchto změn (tj. všech hodnot víceprací a méně prací) činí 2 721 178,- Kč.

1.4. Ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ byly v rámci víceprací a méně prací realizovány stavební práce dle:

a) ZL č. 17, které spočívaly v doplnění protipožární omítky trapézového plechu ocelové nástavby a protipožární opláštění sloupů v rozsahu +324 476,- Kč a -57 255,- Kč;

b) ZL č.21, které spočívaly v doplnění betonáže druhý poloviny markýzy nad hlavním vstupem do objektu v rozsahu +33 218,- Kč;

c) ZL č.22, které spočívaly v realizaci pomocných ztužujících konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro realizaci ostatních částí stavby, v rozsahu +172 750,- Kč;

d) ZL č.25, které spočívaly v doplnění jednolůžkové nástěnné rampy medicínálních plynů, v rozsahu +34 516,- Kč;

e) ZL č.26, které spočívaly v doplnění skladby střechy o tesařskou konstrukci pro přichycení svislé části EPDM folie, v rozsahu +40 327,- Kč;

f) ZL č.27, které spočívaly v dozdění stropní konstrukce pod LOP jižní fasády, v rozsahu +31 150,- Kč;

g) ZL č.32, které spočívaly v doplnění řešení RTG (zejména kabeláž, osvětlení, úpravy podlahové konstrukce ...), v rozsahu +55 410,- Kč;

h) ZL č.34, které spočívaly v záměně omítek na SDK podhled, který umožní rozvedení silových a slaboproudých instalací, v rozsahu +92 071,- Kč a -31 024,- Kč;

ch) ZL č.35, které spočívaly v montáži CW profilu pro přichycení EPDM folie na střešní nástavbu, v rozsahu +21 802,- Kč;

i) ZL č.36, které spočívaly v doplnění přívodních kabelů pro vstupní dveře a změna připojení automatických posuvných dveří, v rozsahu +78 870,- Kč;

j) ZL č.37, které spočívaly v úpravě ochranného pospojování hromosvodu, v rozsahu +113 525,- Kč a -31 761,- Kč;

k) ZL č.38, které spočívaly ve změně umístění venkovních jednotek VRV systému a přemístění 4ks na střechu objektu, v rozsahu +329 422,- Kč a -14 362,- Kč;

l) ZL č.39, které spočívaly v doplnění kabeláže a zásuvek a úpravě osvětlení, v rozsahu +21 078,- Kč;

m) ZL č.41, které spočívaly v doplnění materiálu ploch soklu dle skutečnosti – PVC podlahová krytina, v rozsahu +365 590,- Kč a -198 171,- Kč;

n) ZL č.42, které spočívaly v doplnění zásuvky pro zesilovač STA, v rozsahu +3 890,- Kč;



- o) ZL č.43, které spočívaly v doplnění vypínačů a zásuvek pro dezinfikátory mis, v rozsahu +40 751,- Kč;
 - p) ZL č.45, které spočívaly v doplnění sprchových nástěnných baterií ruční sprchou, v rozsahu +23 002,- Kč;
 - q) ZL č.52, které spočívaly v úpravě ovládání větrání CHUC schodišťových prostor, v rozsahu +185 066,- Kč;
 - r) ZL č.53, které spočívaly v doplnění příslušenství pro napojení zdroje chladu, v rozsahu +75 000,- Kč;
 - s) ZL č.54, které spočívaly v přizdění schodišťové stěny, v rozsahu +19 921,- Kč;
 - t) ZL č.55, jedná se o odpočet nerealizovaných omítek stropů v rozsahu -359 356,- Kč;
 - u) ZL č.56, které spočívaly v doplnění přípravy pro SOS systém nad rámec PD, v rozsahu +63 254,- Kč;
 - v) ZL č.57, které spočívaly v doplnění plochy sanačního opatření vnějších stěn dle skutečnosti, v rozsahu +56 494,- Kč;
 - w) ZL č.59, které spočívaly v doplnění čistících rohoží před vstupy do objektu – západní fasáda, v rozsahu +23 823,- Kč;
 - x) ZL č.60, které spočívaly v doplnění výdřev pro kotvení lůžkových ramp na stěny pokojů a výdřev pro posuvné dveře v JIP, v rozsahu +48 272,- Kč a -19 728,- Kč,
- kdy se jedná o změnu – dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy, jsou nezbytné a změna v osob dodavatele není možná z technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost a interoperabilitu se stávajícími pracemi a instalacemi, dále by tato způsobila Objednateli značné obtíže a hodnota změny nepřekročila 50% původní hodnoty závazku. Celkový součet hodnot všech těchto změn (tj. všech hodnot víceprací a méně prací) činí. 2 965 335,- Kč

1.5. Ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ byly v rámci víceprací a méně prací realizovány stavební práce dle:

- a) ZL č. 23, které spočívaly ve změně řešení ohřevu TUV – použití nových prvků TUV vzhledem k dosluhující životnosti vybraných komponentů původního systému, v rozsahu +662 673,- Kč;
- b) ZL č. 29, které spočívaly v doplnění 12 modulových podlahových krabic, v rozsahu +30 305,- Kč;
- c) ZL č. 30, které spočívaly ve výměně vybraných komponentů původního systému vytápění vzhledem k dosluhující životnosti za nové prvky, v rozsahu +824 248,- Kč;
- d) ZL č. 33, které spočívaly ve změně trasy ležaté kanalizace a navazující svislé části v hlavní rozvodně NN, v rozsahu +3 235,- Kč;
- e) ZL č. 44, které spočívaly v zajištění výtahové šachty proti pronikání vody, v rozsahu +121 922,- Kč;
- f) ZL č. 47, které spočívaly v doplnění anhydritových podlah dle skutečného stavu, v rozsahu +46 510,- Kč;



g) ZL č. 48, které spočívaly v doplnění pojezdových asfaltových ploch dle skutečného stavu, v rozsahu +421 686,- Kč a -141 277,- Kč,

kdy se jedná o změnu – stavební práce, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny nepřekročila 50 % původní hodnoty závazku. Celkový součet hodnot všech těchto změn (tj. všech hodnot víceprací a méně prací) činí 2 251 858,- Kč

Všechny změny byly projednány postupem stanoveným Smlouvou a odsouhlaseny formou změnových listů č. 17, 20-62 uvedených v příloze tohoto dodatku.

II.

Předmět dodatku

1.V čl.3 i Smlouvy (Předmět smlouvy) se za doplňuje nový odstavec č. 3.10 v následujícím znění:

„Předmětem díla jsou dále dodatečné stavební práce v rozsahu a položkovém členění podle vzájemně odsouhlasených změnových listů, uvedených v příloze č. 2 dodatku č. 2 Smlouvy“.

2. V čl. 11 Smlouvy (Cena a platební podmínky) se ruší odstavec č.11.1 a nahrazuje se novým odstavcem v následujícím znění:

„11.1.Celková cena za Dílo podle této Smlouvy je stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku a činí (po připočtení dodatečných stavebních prací a odečtení méněprací specifikovaných v dodatku č. 1 Smlouvy):

A) Původní cena díla bez DPH: 229 812 952,02 Kč

Slovy: dvěstědvacetdevětmilionůosmsetdvanácttisícdevětsetpadesátdua korun a dva haléře české.

B) Cena díla zvýšená dle dodatku č. 1 bez DPH: 234 932 619,02 Kč

Slovy: dvěstětřicetčtyřimilionydevětsettřicetdvatisícšestsetdevatenáct korun a dva haléře české.

C) Cena dodatečných stavebních více prací dle dodatku č. 2 bez DPH: 6 362 195,-Kč

slovy: šestmilionůtřistašesátdvatisícstodevadesátpět korun českých (viz změnové listy č.:17, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54,56, 57, 58, 59, 60, 61, 62)

D) Cena méněprací dle dodatku č. 2 bez DPH: - 1 576 177,00 Kč

Slovy: jedenmilionpětsetsedmdesátšesttisícstosedmdesátsedm korun českých (viz změnové listy č.: 17, 24, 28, 34, 37, 38, 41, 48, 51, 55, 60, 61)



E) Celková cena díla bez DPH: 239 718 637,02 Kč

Slovy: *dvěstětřicetdevětmilionůsedmsetosmnácttisícšestsetřicetsedm korun a dva haléře české.*

F) DPH 21 %: 50 340 913,77 Kč

Slovy: *padesátmilionůtřistačtyřicettisícdevětsetřináct korun a sedmdesátdevět haléřů českých.*

G) Celková cena díla s DPH: 290 059 550,79 Kč

Slovy: *dvestědevadesátmilionůpadesátdevěttisícpětsetpadesát korun a sedmdesátdevět haléřů českých.*

5) Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

**III
Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že nebyl uzavřen v tísni nebo za nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí.
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu Objednatel předal veškeré podklady a doklady potřebné k realizaci dodatečných stavebních prací podle tohoto dodatku.
3. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisem smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejněním v Registru smluv.
4. Dodatek je uzavírán elektronicky.

Přílohy:

Příloha č. 1. Změnové listy na dodatečné stavební práce a méněpráce

V Praze dne: 12.2.2024

Objednatel:

doc. MUDr. Zdeněk Beneš CSc.

ředitel nemocnice

V Praze dne: 9.2.2024

Zhotovitel:

Martin Koška

jednatel

OU OU = osobní údaj