

Dodatek č. 4
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu pozemku
č. 968/2010

Střední průmyslová škola elektrotechniky a informatiky, Ostrava, příspěvková organizace
se sídlem Ostrava-Moravská Ostrava, Kratochvílova 7/1490, PSČ: 702 00

IČ: 00602132
jednající Ing. Zbyňkem Pospěchem, ředitelem školy
účet: Komerční banka Ostrava, xxxxxxxx/xxxx

dále jen pronajímatel

a

Česká republika - Česká školní inspekce
se sídlem Praha 5 – Smíchov, Fráni Šrámka 37, PSČ: 150 21

IČ: 00638994
jednající Mgr. Tomášem Zatloukalem, MBA, LL.M, MSc, ústředním školním inspektorem
účet: Česká národní banka, xxxxxxxx/xxxx
dále jen nájemce.

Obě smluvní strany uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a nájmu pozemku, který mění smlouvu v bodě II., odst (1) a (2), v bodě IV., odst. (7), v bodě V., odst. (2) s účinností od 1. 2. 2024

takto:

II.

Nájemné

- (1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání pronajatých prostor nájemné ve výši 68.836,- Kč měsíčně, vždy do desátého dne daného měsíce, formou bankovního převodu na účet pronajímatele. Strany se dohodly, že splněno je okamžikem připsání předmětné částky na účet pronajímatele.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že nájemné zahrnuje:
- smluvní částku za čisté nájemné nebytových a parkovacích prostor ve výši 14.983,- Kč měsíčně.
 - paušální částku za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši 9.372,- Kč za měsíc za odvoz odpadu, užívání osobního výtahu, zabezpečovacího zařízení, služby recepce a odpisy.
 - zálohovou částku za energie spojené s užíváním nebytových prostor ve výši 30.837,- Kč měsíčně.
 - paušální částku za služby a materiál spojené s úklidem nebytových prostor ve výši 13.644,- Kč měsíčně.

Rozpis jednotlivých položek je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

IV.

Povinnosti nájemce

- (7) Nájemce je povinen okamžitě oznámit pronajímateli jakékoliv poškození nebo zničení předmětu nájmu. Nájemce si bude sám zajišťovat a hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor, jako malování, nákup podlahových krytin, které nebudou pevně spojeny s podkladními vrstvami a náklady spojené s opravou veškerých poškození, které sám způsobil.

V.
Povinnosti pronajímatele

- (2) Pronajímatel je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu, provádět opravy stavebních součástí, jako vodoinstalace, elektro, topení, opravy oken, opravy podlah pevně spojených s budovou, včetně celoplošné opravy, výměny podlahových krytin pevně spojených s budovou způsobené celkovým opotřebením, pokud se s nájemcem nedohodne jinak.

Tento dodatek nabývá platnosti podpisem druhé ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Ostravě dne 08. 02. 2024

V Praze dne 31. 01. 2024

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Zbyněk Pospěch
ředitel školy

Mgr. Tomáš Zatloukal, MBA, LL.M, MSc.
ústřední školní inspektor

		toaleta		3,96	4,29	17		
	místnosti 5. NP:	500		7,07	4,47	31,6		
		502		4,26	4,07	17,3		
		503		4,21	6,76	28,5		
		504		4,25	3,61	15,3		
		504a		4,46	3,07	13,7		
		505		4,24	3,97	16,8		
		506		4,25	4,07	17,3		
		507		6,28	4,16	26,1		
		508		6,79	4,2	28,5		
		509		6,78	4,2	28,5		
		510		3,98	4,2	16,7		
		toaleta		3,56	4,64	16,5		
		toaleta		4,12	4,45	18,3		
		schodiště *2		3,32	4,12	27,4		
		chodba		46,52	2	93		
		chodba vstup		5,08	4,62	23,5		
	CELKEM					590,6		