

Karlovarské městské divadlo, o.p.s.

a

Karlovarský symfonický orchestr,

příspěvková organizace

S M L O U V A

*uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění*

KARLOVY VARY 2024

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarské městské divadlo, o.p.s.
Moskevská 2035/21
IČ: 28041241
DIČ: CZ 28041241

zastoupené: Danou Neumannovou, ředitelkou
na straně jedné (dále jen „Karlovarské městské divadlo“)

a

Karlovarský symfonický orchestr
Husovo náměstí 2. 360 01 Karlovy Vary

IČO: 63554585

Zastoupené: MgA. Michaelou Moc Káčerkovou, M. Mus., ředitelkou
na straně druhé (dále jen „Uživatel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění,
tuto

S M L O U V U

Článek I.

- 1.1. Karlovarské městské divadlo, o.p.s. jako podnájematel nemovité věci – budovy č.p. 22, Nová louka 22/1 –Divadlo , stojící na pozemku p.č. 968 (dále jen „Divadlo“) a ostatní plochy na pozemku p.č. 969 (dále jen „pozemek“), vše v katastrálním území Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, se touto smlouvou zavazuje zpřístupnit Uživateli prostory umístěné v objektu Divadla (dále jen „nebytové prostory“), konkrétně hlediště včetně přístupových cest, balkonů a galerie, jeviště, vstupní vestibulu, zázemí jeviště a ostatních prostor nutných k realizaci koncertu a to za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 1.2. Objekt Divadla je nemovitou kulturní památkou a Uživatel je povinen dodržovat veškeré povinnosti a zákazy, které stanoví právní předpisy pro zacházení s kulturními památkami.
- 1.3. Uživatel se touto smlouvou zavazuje využít nebytové prostory pouze k činnosti směřující k realizaci koncertu Malý princ v Divadle dne **9. 3. 2024 od 13:30 do 17:30** a **10. 3. 2024 od 7:00 do 17:00** v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Článek II.

Specifikace předmětu smlouvy

- 2.1. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory specifikované v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy v historické budově Karlovarského městského divadla, včetně zařízení, za účelem realizace koncertu Malý princ (dále jen „akce“), a to v termínu: **9. 3. 2024 od 13:30 do 17:30** téhož dne a **10. 3. 2024, od 7:00 do 17:00** téhož dne.
- 2.2. Uživatel bude realizovat ve zpřístupněných nebytových prostorách pouze akci uvedenou v čl. II., odst. 2.1. této smlouvy. Uživatel bude realizovat akci na své náklady a odpovědnost.

- 2.3. Uživatel je povinen zpřístupněné nebytové prostory včetně zařízení po celou dobu trvání akce řádně zabezpečit a po ukončení akce je povinen zpřístupněné nebytové prostory na vlastní náklady uvést do původního stavu. Uživatel je povinen uvést do původního stavu i případné vnější zásahy do pláště budovy i okolních pozemků, dotčených průběhem akce. Veškeré takové zásahy je Uživatel oprávněn učinit až po předchozím písemném schválení Karlovarského městského divadla.
- 2.4. V případě nutnosti přístupu jiných subjektů do veřejnosti nepřístupných prostor vymezených v této smlouvě, je Uživatel povinen tuto skutečnost v dostatečném časovém předstihu oznámit pověřené osobě Karlovarského městského divadla a tyto subjekty při jejich pohybu v Divadle doprovázet. Po celou dobu pohybu těchto subjektů po historické budově Divadla je Uživatel plně zodpovědný za veškeré případné škody těmito subjekty způsobené.

Článek III.

Podmínky užívání předmětu smlouvy

- 3.1. Karlovarské městské divadlo zpřístupní Uživateli nebytové prostory ve stavu způsobilém k užívání a realizaci akce nejpozději 9. 3. 2024 od 13:30 hodin. Zpřístupnění nebytových prostor zajistí pověřený pracovník.
- 3.2. Karlovarské městské divadlo se zavazuje zajistit na akci standardní služby a toto technické vybavení:
- šatny pro technický personál Uživatele (ženy/muži), a to v maximálním počtu 60 osob (levá strana 8+8+1+1, celkem: 18, pravá strana 4+8+8+4, celkem: 24, nevybavené šatny za jevištěm, pouze židle a sociální zařízení, celkem: 18),
 - základní technické vybavení scénické, osvětlovací a zvukové techniky (pevně instalovaná technika),
 - naladěné koncertní křídlo Bohemia,
 - 70 ks orchestrálních židlí, 40 ks notových pultů, 40 ks notových lampiček,
 - personál v počtu 1 osvětlovač (elektrikář), 1 zvukař, 1 jevištní technik, 10 uvaděček, zdravotní hlídka a hasičská hlídka.
- 3.3. Uživatel se bude při realizaci akce řídit pokyny oprávněných osob Správce a bere na vědomí, že je zakázán vstup do všech nezpřístupněných prostor v objektu bez předchozího projednání s pověřenými osobami Správce.
- 3.4. Uživatel se zavazuje uhradit veškerá autorská práva a práva příbuzná právu autorskému v souvislosti s realizací akce.
- 3.5. Uživatel není oprávněn k jakékoli manipulaci s technickým zařízením, instalovaným v historické budově Karlovarského městského divadla bez přítomnosti oprávněné osoby Správce.
- 3.6. Uživatel je povinen ve zpřístupněných nebytových prostorách dodržovat všechny platné bezpečnostní, protipožární, hygienické, technické a další normy. V případě zvýšeného rizika požáru (otevřený oheň na jevišti) je Uživatel povinen zajistit protipožární hlídku dle norem o protipožární ochraně.
- 3.7. Obě smluvní strany se zavazují, že veškerý technický personál je proškolen z bezpečnosti práce a požární ochrany dle platné legislativy.
- 3.8. Obě smluvní strany potvrzují, že vlastní elektrická zařízení používaná pro akci splňují požadavky příslušných ČSN a byla v termínech revidována.

- 3.9. Uživatel se zavazuje uhradit Karlovarskému městskému divadlu veškeré škody vzniklé ve zpřístupněných nebytových prostorách, které prokazatelně vznikly v důsledku a v souvislosti s pořádáním akce, specifikované v článku II., odst. 2.1. této smlouvy.
- 3.10. Uživatel je povinen zabezpečit dodržování zákazu kouření ve zpřístupněných nebytových prostorách.
- 3.11. Karlovarské městské divadlo neneso odpovědnost za případné škody, způsobené Uživateli třetími osobami, a to ani na věcech vnesených do objektu Divadla. Tím není dotčena odpovědnost za škody způsobené Uživateli ze strany Karlovarského městského divadla a jeho zaměstnanců.
- 3.12. Karlovarské městské divadlo neneso odpovědnost za případné úrazy vzniklé v souvislosti s akcí, pokud nebyly prokazatelně zaviněny z jeho strany.
- 3.13. Uživatel je povinen veškeré škody, vzniklé po dobu trvání akce, průběžně zjišťovat, průkazně zdokumentovat a bez zbytečného odkladu po jejich zjištění nahlásit a oznámit Správci.
- 3.14. Uživatel předá Karlovarskému městskému divadlu zpřístupněné nebytové prostory a zařízení po ukončení akce.
- 3.15. Karlovarské městské divadlo může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže:
- (a) Uživatel užívá nebytové prostory v rozporu se smlouvou,
 - (b) Uživatel neuhradí cenu za zpřístupnění nebytových prostor dle čl. IV., odst. 4.2. této smlouvy,
 - (c) Uživatel přenechal nebytové prostory nebo jejich část do užívání třetí osobě bez souhlasu Karlovarského městského divadla.
- 3.16. Uživatel může písemně vypovědět smlouvu před uplynutím sjednané doby, jestliže Karlovarské městské divadlo bude jednat v rozporu se smlouvou.

Článek IV.

Ostatní ujednání, cena a platební podmínky

- 4.1. Cena za zpřístupnění nebytových prostor Divadla činí **Kč 61 000,- + 21% DPH (DPH Kč 12 810,-). Celkem: Kč 73 810,- (sedmdesát tři tisíc osm set deset).**
- 4.2. Karlovarské městské divadlo vystaví fakturu na částku **Kč 73 810,- s DPH**, a to nejpozději 9.3. 2024. Částka bude uhrazena nejpozději 19.3.2024 na bankovním účtu Karlovarského městského divadla.
- 4.3. Veškeré platby budou Uživatelem hrazeny na bankovní účet Karlovarského městského divadla specifikovaný v záhlaví této smlouvy, nebude-li na faktuře uvedeno jiné číslo účtu. V případě, že Uživatel bude ručit v souladu s ustanovením § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, za nezaplacenou DPH (zejména, nikoliv však výlučně, v případě, kdy bude Karlovarské městské divadlo prohlášeno za nespolehlivého plátce), je Uživatel oprávněn uhradit část závazku odpovídající částce české DPH na osobní depozitní účet Karlovarského městského divadla vedený příslušným správcem daně. Uživatel je povinen o tomto postupu neprodleně Karlovarské městské divadlo informovat.
- 4.4. Smluvní strany tímto výslovně uvádí, že výše nájemného uvedená výše je konečná a v souladu s ustanovením § 2303 občanského zákoníku obsahuje veškeré úhrady za služby ve smyslu energií atd.

Článek V.

Doručování

- 5.1 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, emailem, nebo doporučenou listovní zásilkou.

- 5.2 Ke dni podpisu této smlouvy je:
- (a) adresou pro doručování Karlovarskému městskému divadlu:
Karlovarské městské divadlo o.p.s.
Moskevská 2035/ 21
361 20 Karlovy Vary
 - (b) adresou pro doručování Uživateli:
Karlovarský symfonický orchestr
Husovo náměstí 2,
360 01 Karlovy Vary
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu. Změna adresy pro doručování jsou pro účely doručování pro druhou smluvní stranu účinné k okamžiku doručení informace druhé smluvní strany o změně sídla.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 6.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění Uveřejnění smlouvy zajistí Karlovarské městské divadlo.
- 6.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž Karlovarské městské divadlo obdrží jeden stejnopis a Uživatel také jeden stejnopis smlouvy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.
- 6.4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými smluvními stranami, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 6.5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne 6. února 2024

Karlovarské městské divadlo
zastoupené ředitelkou
Danou Neumannovou

KARLOVARSKÉ MĚSTSKÉ DIVADLO, o.p.s.
se sídlem Moskevská 2035/21, Karlovy Vary
pracoviště Divadelní náměstí 21
360 01 KARLOVY VARY
IČ: 28041241

Karlovarský symfonický orchestr
zastoupený ředitelkou
MgA. Michaelou Moc Káčerkovou, M. Mus.