



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy Objednatele: SML2400044

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace

se sídlem: Koblížná 70/4, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupená: Ing. Libuše Nivnická, ředitelka
IČO: 00101494
DIČ: CZ00101494
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Ing. Libuše Nivnická, ředitelka

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. QUERCUS NÁBYTEK, s.r.o.

Zastoupený: Ing. Jan Tichý
Se sídlem: Pasecká 2374, 760 01 Zlín
IČO: 47917601
DIČ: CZ47917601
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
pod sp. zn. 10494
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále též společně jako „**smluvní strany**“)

II. Základní ustanovení

II.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“); práva a povinnosti stran



touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

- II.2. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Dodávka mobiliáře pro vybraná pracoviště ústřední knihovny a pobočky Knihovny Jiřího Mahena v Brně II*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelům v pozici zadavatele veřejné zakázky podle režimu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- II.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- II.4. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst.2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o DPH**“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; je-li Zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
- II.5. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- II.6. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- II.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy všechny závazné právní předpisy České republiky, jakož i všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, české a evropské technické specifikace a normy, zejména požadavky v oblasti životního prostředí, uplatňování principu rovných příležitostí, publicity a dodržování pravidel hospodářské soutěže.
- II.8. Objednatel předpokládá možnost kofinancování dodávky a implementace předmětu plnění Veřejné zakázky v rámci dotační výzvy s názvem „2. VÝZVA IROP – KNIHOVNY – SC 4.4 (PR)“, jež je hrazena dle pravidel Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 (IROP). Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby kofinancování z IROP nebylo ohroženo.
- II.9. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované ve Smlouvě budou mít význam, jenž je jim ve Smlouvě, včetně jejích příloh a dodatků, připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se Smluvní strany dále dohodly, že:
- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací;



- Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze Smlouvy použije subsidiárně.

II.10. Není-li výslovně ve Smlouvě u lhůt či dob uvedeno, že příslušné dny jsou pracovní, jedná se o dny kalendářní.

III. Předmět smlouvy

- III.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži interiérového vybavení pro pracoviště IN-centrum (dále jen „**dílo**“). Dílo bude provedeno v souladu s podklady dle přílohy č. 1 Smlouvy, zpracovanými společností Starycha s.r.o., se sídlem Trnkova 117c, Brno 628 00, IČO: 09697900 (dále jen „**projektová dokumentace**“), a pokyny Objednatele.
- III.2. Montáž a rozmístění volného a ostatního nábytku a ostatního zařízení a vybavení interiéru bude realizováno dle projektové dokumentace. Zhotovitel provede před zahájením prací přesné zaměření jednotlivých místností, v nichž bude dodávaný nábytek umístěn.
- III.3. Součástí díla jsou všechny další činnosti nezbytné pro uvedení díla do provozu v návaznosti na funkčnost díla jako celku.
- III.4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně Zhotoviteli cenu podle čl. IV této smlouvy.

IV. Cena za dílo

- IV.1. Celková cena za poskytnutí díla je sjednána dohodou Smluvních stran dle přílohy č. 1 této Smlouvy následovně:

Cena díla bez DPH 1 219 637,00 Kč bez DPH

DPH ve výši 21 % 256 124,00 Kč

Cena včetně DPH 1 475 761,00 Kč.

Podrobný rozpis ceny za dílo je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.

- IV.2. Cena za dílo podle odst. IV.1 této smlouvy zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, tj. cenu zboží včetně dopravného, dokumentace, instalace/montáže zboží, seznámení s obsluhou zboží a dalších souvisejících nákladů. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.
- IV.3. Je-li Zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude Zhotovitel k ceně za dílo bez DPH povinen účtovat DPH



v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny za dílo v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

V. Místo a doba plnění

- V.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli provedené dílo (vč. zajištění montáže) v místě plnění, tj. vybraná pracoviště a provozy IN-centra na adrese nám. Svobody 15 (v Kleinově paláci), 601 00 Brno.
- V.2. Zhotovitel odevzdá vybavení (vč. zajištění montáže) v místě plnění Objednateli na základě písemné výzvy Objednatele.
- V.3. Předpokládaná doba realizace díla je v období od června až srpna 2024. Zhotovitel je povinen dílo provést (tj. dokončit, předat a zajistit montáž) v místě plnění nejpozději do 31. 8. 2024.
- V.4. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele nejméně 5 pracovních dnů před zasláním výzvy dle odst. V.2 této smlouvy o předpokládaném termínu odeslání výzvy, a to za účelem umožnění přípravy Zhotovitele na předání a montáž díla v místě plnění, jímž jsou vybraná pracoviště a provozy IN-centra Objednatele.
- V.5. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno (vč. zajištění montáže v místě plnění) Objednateli. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- VI.1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
- VI.2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, přičemž dílo bude tvořeno pouze novými (nepoužitými) součástmi. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno;
 - b) řídit se při provádění díla pokyny Objednatele;
 - c) umožnit Objednateli kontrolu provádění díla. Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne Zhotoviteli lhůtu k nápravě; neučiní-li tak Zhotovitel ve stanovené lhůtě, je



Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit;

- d) odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady;
- e) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí;
- f) v případě znečištění prostor, ve kterých bude prováděna montáž, provádět průběžně úklid znečištění způsobeného Zhotovitelem a prostory uvést vždy do původního stavu; v případě poškození budovy a/nebo jejího zařízení vzniklého při dodávce a montáži je Zhotovitel povinen provést příslušné opravy (oprava otlučených rohů, poškrábaných stěn, poškozených podlahových krytin apod.);
- g) zajistit po celou dobu plnění smlouvy dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené je Zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům je pak Zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek s podmínkami dle této smlouvy a řádné a včasné uhrazení svých finančních závazků;
- h) uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací plnění dle smlouvy včetně účetních dokladů v souladu s příslušnými pravidly IROP minimálně do konce roku 2034. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji Zhotovitel použít; a
- i) v souladu s příslušnými pravidly IROP poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací plnění dle smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (poskytovatele dotace, příslušného ministerstva či ministerstvech, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci plnění dle smlouvy v rámci projektu kofinancovaného z IROP a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

VI.3. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou



nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na Zhotovitele či poddodavatele Zhotovitele.

VI.4. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že Zhotovitel není:

- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.

VI.5. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele, který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.

VI.6. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. VI.3 nebo VI.4 smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. VI.3 nebo VI.4 smlouvy.

VI.7. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. VI.3 a/nebo VI.4 smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy

VI.8. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

VII. Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

VII.1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla či jeho části Zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.

VII.2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:

- a) označení předmětu díla,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
- c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,



- d) prohlášení Objednatele, že dílo přejímá (nebo nepřejímá, kdy v takovém případě bude podrobně popsáno, z jakého důvodu, resp. bude uveden popis vad),
- e) datum a místo sepsání zápisu,
- f) jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele.

VII.3. Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.

VII.4. Vlastnické právo k věcem, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem.

VIII. Platební podmínky

VIII.1. Úhrada ceny zboží dle odst. IV.1 této smlouvy bude provedena na převzetí díla Objednatelem dle jednotlivých míst plnění dle čl. V odst. V.3. Podkladem pro úhradu bude faktura obsahující náležitosti dle odst. VIII.2 této smlouvy (dále jen „**Faktura**“). Záloha nebude poskytována.

VIII.2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH obsahovat také tyto údaje:

- a) číslo a datum vystavení Faktury,
- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- c) registrační číslo IROP (vč. čísla a názvu projektu IROP), a to v následujícím formátu:
 - Reg. číslo projektu: CZ.06.04.04/00/22_002/0000273;
 - Název projektu: Revitalizace interiérů a inovace technického vybavení poboček Knihovny Jiřího Mahena v Brně;
- d) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
- e) IČO a DIČ Zhotovitele a Objednatele, jejich přesné názvy a sídla,
- f) dobu splatnosti Faktury,
- g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- h) kopie dokladů vynaložených nákladů, odsouhlasených Objednatelem,
- i) přílohou Faktury bude zápis o předání a převzetí díla, ve kterém bude uvedeno, že Objednatel dílo přijal,
- j) označení osoby, která Fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, v případě,



že Faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která Fakturu vyhotovila,

- VIII.3. Lhůta splatnosti Faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Doručení Faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby Objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, elektronicky do datové schránky nebo prostřednictvím e-mailu Objednatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
- VIII.4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- VIII.5. Nebude-li Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn Fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu Faktury a znovu ji doručí Objednateli. Odesláním vadné Faktury zpět Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti v původní délce běží ode dne doručení opravené Faktury Objednateli.

IX. Pojištění

- IX.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- IX.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v Celkové ceně dle této smlouvy.
- IX.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do 15 dnů po účinnosti smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- IX.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

X. Práva z vadného plnění, záruka na jakost

- X.1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
- X.2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí Objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad



vzniklých po převzetí díla Objednatelem, pokud je Zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.

X.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku

- v délce 60 měsíců na zboží vyrobené na míru, pakliže je součástí předmětu plnění dle této smlouvy; a
- v délce 24 měsíců na katalogové zboží (dále též „záruční doba“).

Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem či jeho části. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. X.4 a násl. této smlouvy.

X.4. Vady díla dle odst. X.2 a vady, které se projeví během záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně.

X.5. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

- e-mail: [REDACTED]
- adresu: [REDACTED] Zlín
- do datové schránky: nxxvyaz

X.6. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má Objednatel.

X.7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 15 dnů od jejího oznámení Objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.

X.8. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli odstranění vady i v případě, že Zhotovitel rozporuje svou odpovědnost za její vznik. V případě, že bude Zhotovitelem prokázáno, že za vznik vady neodpovídá, Objednatel Zhotoviteli uhradí prokázané účelně vynaložené náklady Zhotovitele na odstranění vady.

X.9. Provedenou opravu vady díla Zhotovitel Objednateli předá písemným protokolem.

X.10. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž Objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.



XI. Sankční ujednání

- XI.1. V případě, že Zhotovitel neprovede dílo včas dle čl. V odst. V.3 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny včas nedodané části díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
- XI.2. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v odst. X.6 této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500 Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení a jednotlivou včas neodstraněnou vadu.
- XI.3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
- XI.4. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. VI.3 a/nebo VI.4 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- XI.5. Nesplní-li Zhotovitel některou z povinností dle odst. VI.2 této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli Smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč, a to za každé takové porušení.
- XI.6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XII. Ostatní ujednání

- XII.1. Smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky.
- XII.2. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XII.3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- XII.4. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv provede Objednatel. Smlouva bude zveřejněna po anonymizaci provedené v souladu s platnými právními předpisy.
- XII.5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XII.6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ujednání smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem



a předmětný rozpor by nepůsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by rozporné ujednání nikdy neobsahovala.

XII.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

XII.8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

XII.9. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

XII.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Technická specifikace předmětu plnění (vč. soupisu prací) pro 1. část veřejné zakázky – IN-Centrum

Za Objednatele:

Za Zhotovitele

V Brně dne dle data el. podpisu

Ve Zlíně dne dle data el. podpisu

**Knihovna Jiřího Mahena v Brně,
příspěvková organizace**

Ing. Libuše Nivnická, ředitelka



QUERCUS NABYTEK, s.r.o.

Ing. Jan Tichý

PROJEKT VNITŘNÍHO VYBAVENÍ IN centrum - KLEINŮV PALÁC

TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Brně, prosinec 2022

Vypracoval: Bc.Ivan Hoferica

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: **PROJEKT VNITŘNÍHO VYBAVENÍ**
IN centrum - KLEINŮV PALÁC

Místo stavby: nám. Svobody 84, 602 00 Brno-střed

Investor: **Knihovna Jiřího Mahena v Brně**, příspěvková organizace
Kobližná 4,
602 00 Brno

Zpracovatel: **Starycha s.r.o.**

Trnkova 117c, Brno, 628 00

IČO: 09697900

Tel: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Ing. arch. Mikuláš Starycha, č. autorizace 3037

2. CELKOVÉ USPOŘÁDÁNÍ PROJEKTU

A – Výtvarné řešení:

A1	Půdorys	1 : 25
A2	Pohled na stěnu „A“	1 : 25
A3	Pohled na stěnu „B“	1 : 25
A4	Pohled na stěnu „C“	1 : 25

B – Technické řešení:

B1	Technická zpráva	
B2	Půdorys vnitřního vybavení	1 : 25
B3	Vstupní místnost – pohled P1	1 : 25
B4	Vstupní místnost – pohled P2	1 : 25
B5	Vstupní místnost – pohled P3	1 : 25
B6	Vstupní místnost – pohled P4a	1 : 25
B7	Vstupní místnost – pohled P4b	1 : 25
B8	Školící místnost – pohled P5	1 : 25
B9	Školící místnost – pohled P6	1 : 25
B10	Školící místnost – pohled P7	1 : 25
B11	Školící místnost – pohled P8	1 : 25
B12	Místnost makerspace – pohled P9	1 : 25
B13	Místnost makerspace – pohled P10	1 : 25
B14	Místnost makerspace – pohled P11	1 : 25
B15	Místnost makerspace – pohled P12	1 : 25

Výkresy výrobků:

V01	Pult obsluhy	1 : 20
V02	Skříňka nízká	1 : 10
V03	Věšáková stěna	1 : 10
V04	Stůl kruhový	1 : 10
V05	Stolek konferenční	1 : 10
V06	Stůl pro PC	1 : 10
V07	Stolek pro lektora	1 : 10
V08	Stolek půlkruhový	1 : 10
V09	Stůl pracovní	1 : 10
V10	Sestava skříněk	1 : 20
V11	Výstavní panel	1 : 10

Sedací nábytek:

S1	Sedačka	1 : 10
S2	Židle stohovatelná	1 : 10
S2a	Vozík na stohovatelné židle	1 : 10
S3	Křesílko	1 : 10
S4	Židle kancelářská	1 : 10
S5	Stolička k pianu	1 : 10

Výpis vnitřního vybavení

Rozpočet

3. PODKLADY

Návrh interiéru je zpracován na základě:

- požadavků investora
- zaměření prostoru knihovny
- fotodokumentace
- dokumentace stávajícího stavu

4. NÁVRH ŘEŠENÍ

Návrh řešení interiéru byl ve variantách projednáván s investorem a koncept konečného řešení byl investorem odsouhlasen.

Návrh vnitřního vybavení řeší prostory pobočky Knihovny Jiřího Mahena, IN centrum – Kleinův palác.

Řešený prostor se nachází v 3.NP čtyřpodlažní budovy Kleinova paláce, projekt vnitřního vybavení řeší celkem tři místnosti, a to vstupní místnost, školící místnost a místnost makerspace.

Ve všech prostorách je navržen nový nábytek. Podlahové krytiny zůstávají původní, z dřevěných parket. Stropy jsou opatřeny stropní výzdobou, která rovněž zůstává v původním stavu. Zdi jednotlivých místností budou v problematických místech vyspraveny a zdi budou v celé své ploše (vyjma přesahující stropní výzdoby) opatřeny novým nátěrem.

Ve vstupní místnosti je hned za vstupem po pravé straně navržen nový pult obsluhy, u kterého bude k dispozici jedna kancelářská židle, za pultem u zdi je navržena nižší skříňka s úložním prostorem a kombinací dvířek se zásuvkami. Po levé straně za vstupem bude věšáková stěna s čalouněným sezením, sloužící pro odložení oděvů. Na protější straně bude místnost vybavena stávajícím pianem, ke kterému je navržena nová otočná židle. Dále bude zde místnost vybavena dvěma sedačkami, u kterých bude umístěn konferenční stůl, hned vedle bude umístěn větší kruhový stůl, u kterého bude umístěno 8 židlí a další nižší skříňka s úložním prostorem a kombinací dvířek se zásuvkami. Na zdech místnosti bude umístěn stávající gobelín v kombinaci s dalšími obrazy se sbírky investora. Na strop je navrženo nové kruhové led svítidlo.

Školící místnost bude vybavena novými stoly pro počítače a také kancelářskými židlemi v celkovém počtu 10 kusů. Kromě toho bude v rohu místnosti jeden stůl určen pro lektora, tento stůl bude sloužit také jako úložný prostor s dvojicí dvířek. V prostoru arkýře je navrženo posezení tvořeno půlkruhovým stolem a dvěma křesílky. Prostor arkýře bude možno zatemnit pomocí navržené garnýže se závěsem. Na zdech místnosti bude umístěn stávající gobelín a výstavní panel s informacemi o historii Kleinova paláce, zdi budou dále doplněny dalšími obrazy se sbírky investora. Na strop je navrženo nové kruhové led svítidlo.

V místnosti makerspace je navrženo 6 pracovních stolů kolem kterých bude umístěno 10 židlí. Další 14 židlí bude pro případ potřeby umístěno na dvou vozících určených pro stohování židlí. Přímo naproti vstupu do místnosti je navržena

sestava skříněk přes celou délku zdi. V prostoru arkýře je navrženo posezení tvořeno půlkruhovým stolkem a dvěma křesílky. Prostor arkýře bude možno zatemnit pomocí navržené garnýže se závěsem. Na zdech místnosti bude umístěn výstavní panel s informacemi o historii Kleinova paláce v kombinaci s dalšími obrazy ze sbírky investora. Na strop je navrženo nové kruhové led svítidlo.

Veškeré zdi jednotlivých místností budou opatřeny novým nátěrem, problematická místa před novým nátěrem vyspraveny. Použita omítka / nátěr musí být v souladu s vyjádřením úřadu památkové péče, zejména by použité materiály měli mít stejné optické a fyzikální vlastnosti jako stávající materiály. Ve vrcholech zdí je přesah výzdoby ze stropu, nový nátěr zdí bude prováděn maximálně po tuto úroveň, zároveň musí být postupováno tak aby stropní výzdoba nebyla vlivem prací nijak znehodnocena nebo poškozena.

Stávající gobelíny budou vyčištěny a následně se gobelíny nainstalují na zdi do požadovaných míst.

Stropy a podlahy v řešených prostorech zůstávají ve všech případech stávající.

Otopné tělesa v řešených prostorech zůstávají ve všech případech stávající.

ŘEŠENÍ NÁVRHU INTERIÉRU JEDNOTLIVÝCH PROSTOR – VIZ. PŘILOŽENÁ VÝKRESOVÁ ČÁST TÉTO PD

5. POUŽITÉ VYBAVENÍ A MATERIÁLY

5.1 Dřevěný nábytek

Nábytek bude zhotoven zejména z kombinace dýhovaných dřevotřískových desek v povrchové úpravě polomatného laku a HPL laminátových desek v bílé barvě o vysokém lesku. Kování a nohy/sloupky jednotlivých výrobků budou z nerezů s povrchovou úpravou kartáčováním. Otevíravé části nábytku budou opatřeny panty/pojezdy a také tlumiči dovírání a tlumícími ččkami.

5.2 Sedací nábytek

Jedná se o navržené sedačky, kancelářské židle, stohovatelné židle a křesílka. Sedací části jednotlivých výrobků budou čalouněné. Čalouněná bude také sedací část věšákové skříně. Konstrukce jednotlivých výrobků bude dřevěná nebo nerezová.

5.3 Skleněné prvky

Konferenční stůl bude mít stolovou desku z bezpečnostního kaleného skla. Vrchní deska z bezpečnostního kaleného skla bude také provedena u nízké skřínky a částečně u pultu obsluhy.

5.4 Pult obsluhy

Kombinace dýhovaných dřevotřískových desek v povrchové úpravě polomatného laku, HPL laminátových desek v bílé barvě o vysokém lesku a skleněných desek z bezpečnostního kaleného skla. Kování a nožky/sloupky budou z nerezů s povrchovou úpravou kartáčováním. Otevíravé části pultu budou opatřeny panty/pojezdy a také tlumiči dovírání a tlumícími ččkami.

POPIS A NÁKRESY JEDNOTLIVÝCH VÝROBKŮ VIZ. ČÁSTI TÉD TO PD – VÝKRESY VÝROBKŮ A SEDACÍ NÁBYTEK

Upozornění:

Před výrobou nábytku je zapotřebí upřesnit podrobné řešení jednotlivých částí včetně konzultací s vybraným dodavatelem.

Veškeré barevné řešení je nutno konzultovat s projektantem, stejně tak i případné úpravy/změny nebo doplňky.

**PŘED ZAPOČETÍM VÝROBY JE NEZBYTNĚ NUTNÉ PROVÉST ZAMĚŘENÍ
SKUTEČNÝCH ROZMĚRŮ!**

TECHNICKÁ SPECIFIKACE NABÍZENÉHO ZBOŽÍ

V01 Pult obsluhy

- atypická výroba Quercus nábytek, s.r.o. – dle požadavku a specifikace zadavatele – viz. příloha projektová dokumentace, která tvoří nedílnou součást

V02 Skříňka nízká

- atypická výroba Quercus nábytek, s.r.o. – dle požadavku a specifikace zadavatele – viz. příloha projektová dokumentace, která tvoří nedílnou součást

V03 Věšáková stěna

- atypická výroba Quercus nábytek, s.r.o. – dle požadavku a specifikace zadavatele – viz. příloha projektová dokumentace, která tvoří nedílnou součást

V04 Stůl kruhový

- atypická výroba Quercus nábytek, s.r.o. – dle požadavku a specifikace zadavatele – viz. příloha projektová dokumentace, která tvoří nedílnou součást

V05 Stolek konferenční

- atypická výroba Quercus nábytek, s.r.o. – dle požadavku a specifikace zadavatele – viz. příloha projektová dokumentace, která tvoří nedílnou součást

V06 Stůl pro PC

- atypická výroba Quercus nábytek, s.r.o. – dle požadavku a specifikace zadavatele – viz. příloha projektová dokumentace, která tvoří nedílnou součást

V07 Stolek pro lektora

- atypická výroba Quercus nábytek, s.r.o. – dle požadavku a specifikace zadavatele – viz. příloha projektová dokumentace, která tvoří nedílnou součást

V08 Stolek půlkruhový

- atypická výroba Quercus nábytek, s.r.o. – dle požadavku a specifikace zadavatele – viz. příloha projektová dokumentace, která tvoří nedílnou součást

V09 Stůl pracovní

- atypická výroba Quercus nábytek, s.r.o. – dle požadavku a specifikace zadavatele – viz. příloha projektová dokumentace, která tvoří nedílnou součást

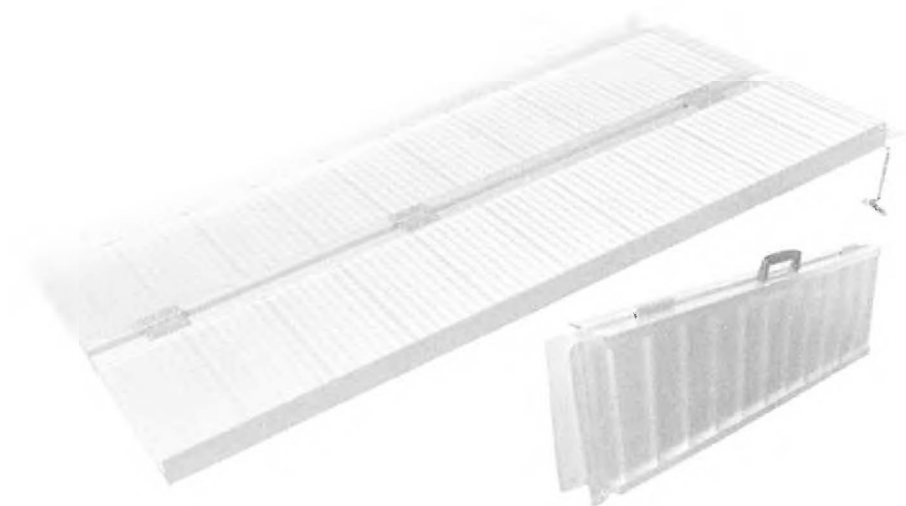
V10 Sestava skříněk

- atypická výroba Quercus nábytek, s.r.o. – dle požadavku a specifikace zadavatele – viz. příloha projektová dokumentace, která tvoří nedílnou součást

V11 Výstavní panel

- atypická výroba Quercus nábytek, s.r.o. – dle požadavku a specifikace zadavatele – viz. příloha projektová dokumentace, která tvoří nedílnou součást

V12 Přenosná skládací rampa
(typ WR014 FT Výrobce: AH Profi)



Hliníková skládací rampa nejen pro invalidní vozíky. Šířka rampy je 73 cm a nosnost 272 kg. Hliníková rampa je opatřena příčným vroubkováním. Rampa je pro vnitřní i venkovní použití, je snadno složitelná a ve složeném stavu ji lze zajistit aretačními kolíky. Délka WR014FT činí 122 cm. Max použitelná výška činí 30,5 cm od země.

S1 Sedačka

(typ Bel Canto Triple Výrobce: Form s.r.o.)



- čalouněná, potahová látka min. 90.000 cyklů otěru (výběr ze vzorníku látek kat. Klasik)
- nerez podnož
- rozměr cca 2000x800 mm

S2 Židle stohovatelná

(typ Merano 314 401 Výrobce: TON)



- čalouněný sedák, čalouněný opěrák (výběr ze vzorníku látek kategorie A)
- dubová židle
- stohovatelná

S2a Vozík na stohovatelné židle

(typ Merano trolley 799 405 Výrobce: TON)



- vozík z bukového dřeva pro stohování a přesun židlí
- po celém svém obvodu chráněn gumovou lištou
- kolečka s možností aretace

S3 Křesílko

(typ Merano 324 400 Výrobce: TON)



- čalouněný sedák, čalouněný opěrák (výběr ze vzorníku látek kategorie A)
- dubová židle
- stohovatelná

S4 Židle kancelářská

(typ BZJ 393 Výrobce: Multised)



Ergonomická kancelářská židle. Síťovaný záďový opěrák ergonomicky tvarovaný, vysoký s nastavitelnou oporou hlavy a bederní opěrkou. Čalouněný sedák s výplní z latexové pěny. Synchronní mechanismus, 5ramenný plastový kříž, výškově stavitelné područky ST. Nosnost 150 kg.

S5 Stolička k pianu

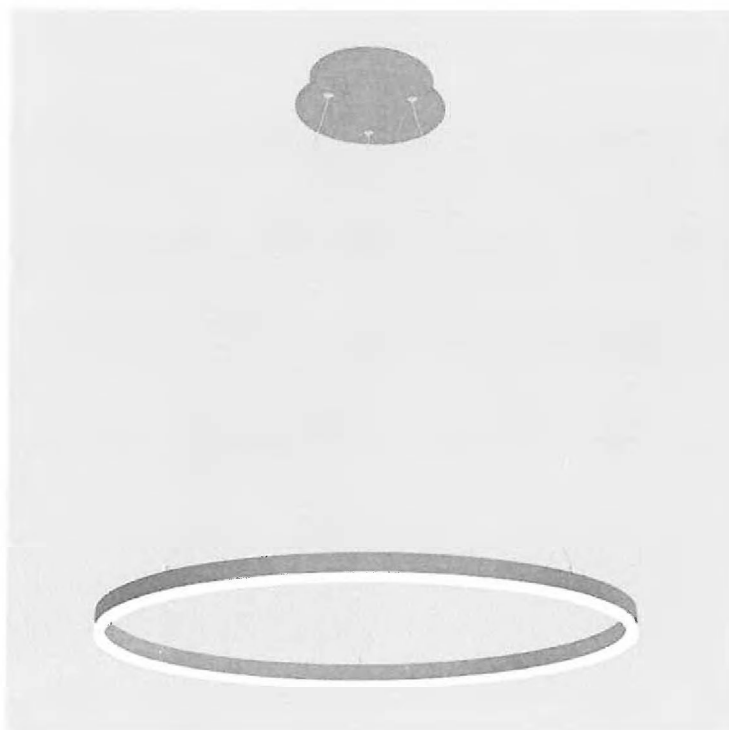
(typ 373 505 Výrobce: TON)



Otočná stolička s nastavitelnou výškou. Čalouněný sedák.

Svítlidlo kruhové LED

(typ Circle Výrobce: Danlux)



- moderní kruhové svítidlo CIRCLE pro zavěšení do interiéru v elegantním provedení
- osazeno LED světelným zdrojem

Garnyž se závěsem po obou stranách

- atypická výroba Quercus nábytek, s.r.o. – dle požadavku a specifikace zadavatele

VÝPIS VNITŘNÍHO VYBAVENÍ

PROJEKT VNITŘNÍHO VYBAVENÍ IN centrum - KLEINŮV PALÁC

Č. pol.	Název výrobku	Školící místnost	Vstupní místnost	Místn. makerspace	CELKEM (ks)	CENA Kč/ks	CENA Kč (celkem)
Nábytek							
V01	Pult obsluhy	-	1	-	1	90 708	90 708
V02	Skříňka nízká	-	2	-	2	34 260	68 520
V03	Věšáková stěna	-	1	-	1	66 949	66 949
V04	Stůl kruhový	-	1	-	1	35 700	35 700
V05	Stolek konferenční	-	1	-	1	10 115	10 115
V06	Stůl pro PC	10	-	-	10	7 925	79 250
V07	Stolek pro lektora	1	-	-	1	28 899	28 899
V08	Stolek půlkruhový	1	-	1	2	9 770	19 540
V09	Stůl pracovní	-	-	4	4	12 441	49 764
V10	Sestava skříněk	-	-	1	1	83 544	83 544
V11	Výstavní panel	1	0	1	2	7 735	15 470
V12	Přenosná skladací rampa	-	1	-	1	5 581	5 581
Sedací nábytek							
S1	Sedačka	-	2	-	2	29 750	59 500
S2	Židle stohovatelná	-	8	16	24	10 442	250 608
S2a	Vozík na stohovatelné židle	-	-	2	2	15 125	30 250
S3	Křesilko	2	-	2	4	13 802	55 208
S4	Židle kancelářská	10	1	-	11	5 773	63 503
S5	Stolička k pianu	-	1	-	1	9 984	9 984
Ostatní vybavení							
	Svítilno kruhové LED	1	1	1	3	8 558	25 674
	Garnýž se závěsem po obou stranách	1	-	1	2	19 635	39 270
	Stávající tapiserie - vyčištění a instalace	1	1	-	2	7 140	14 280
	Doprava a montáž nábytku				1	71 400	71 400
	Výmalba stěn (m2) vč. zakrytí				210	179	37 590
	Oprava omítky (m2)				2	4 165	8 330
Cena celkem bez DPH							1 219 637
DPH 21%							256 124
Cena vč. DPH							1 475 761