



7841/HTU/2023-HTUM

Čj.: UZSVM/HTU/193/2024-HTUM

### **Správa Krkonošského národního parku**

státní příspěvková organizace příslušná hospodařit s majetkem státu na základě ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem, IČO: 00088455 (dále jen „předávající“)

a

### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, za kterou právně jedná JUDr. Michal Votřel, MPA, ředitel Územního pracoviště Hradec Králové, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v účinném znění IČO: 69797111 (dále jen „přejímající“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 62/2001 Sb.“) tuto

## **SMLOUVU**

### **o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**

**č. 4/512/2024**

#### **Čl. I.**

Česká republika je vlastníkem a předávající je na základě Ohlášení o zániku práva hospodařit a vzniku příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 5. 12. 2001 příslušný hospodařit podle ustanovení § 9 ZMS s tímto majetkem:

#### **pozemek:**

- pozemková parcela č. 772/3, druh pozemku zahrada, způsob ochrany evropsky významná lokalita, ochranné pásmo národního parku, zemědělský půdní fond, účetní hodnota 334,40 Kč,

zapsaný na listu vlastnictví č. 369 pro katastrální území Svoboda nad Úpou, obec Svoboda nad Úpou, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Trutnov (**dále jen „předávaný majetek“**).

#### **Čl. II.**

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 23. 10. 2023 a zároveň žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva životního prostředí ani toto ministerstvo tento majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.

2. Předáním předávaného majetku se současně mění příslušnost hospodařit a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

### **ČI. III.**

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

### **ČI. IV.**

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by ohledně předávaného majetku bylo vedeno správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku je uzavřena nájemní smlouva, uvedená v příloze této smlouvy.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen smlouvou o zřízení věcného břemene.
6. Předávající prohlašuje, že k jinému užívání předávaného majetku nemá žádné doklady.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávaný majetek se nachází v ochranném pásmu Krkonošského národního parku.
9. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením inženýrských sítí.
10. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by předávaný majetek byl zatížen ekologickou zátěží.
11. Předávající prohlašuje, že mu není známo, že by k předávanému majetku vznikly pohledávky a přejímající žádné nepřebírá.
12. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné právní vady ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci.

### **ČI. V.**

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu žádné finanční prostředky, jak je uvedeno v Protokolu o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu, a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

### **ČI. VI.**

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
6. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
7. Přejímající prohlašuje, že je mu stav předávaného majetku dobře znám, neboť sám provedl místní šetření. O faktickém předání a převzetí majetku nebude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vrchlabí dne 6. 2. 2024

V Hradci Králové dne 26. 1. 2024

**Správa Krkonošského národního parku**

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
PhDr. Robin Böhnisch  
ředitel  
(předávající)

.....  
JUDr. Michal Votřel, MPA  
ředitel Územního pracoviště Hradec Králové  
(přejímající)

**Příloha ke Smlouvě**  
**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu**  
**č. 4/512/2024**

**Předávající předává a převíjající převírá níže uvedené dokumenty:**

- 1. Nabývací tituly**  
Nepředávají se.
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem**  
Nepředávají se.
- 3. Stavebně technická dokumentace**  
Nepředává se.
- 4. Dokumenty k soudním řízením**  
Nepředávají se.
- 5. Dokumenty ke správním řízením**  
Nepředávají se.
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám**  
Nájemní smlouva č. SMLN-22-6/2023, uzavřená s panem Dušanem Králem.
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem**  
Nepředávají se.
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu**  
Nepředávají se.
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům**  
Nepředávají se.
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem**  
Nepředávají se.
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí**  
Nepředávají se.
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku**  
Nepředávají se.
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem**  
Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti majetku ČR č. 48/2023 ze dne 23. 10. 2023.  
Doplnění dokumentů potřebných k sepsání smlouvy o předání majetku ze dne 23. 10. 2023, zn. KR NAP 10091/2023.  
Jmenování ředitele Správy Krkonošského národního parku ze dne 19. 12. 2017, č. j. MZP/2017/260/2224 ENV/2017/46573.
- 14. Fotodokumentace**  
Předává se. Před předáním majetku bude provedena nová fotodokumentace.
- 15. Účetní hodnota předávaného majetku, pořizovací cena, odpisový plán**  
Doplnění dokumentů potřebných k sepsání smlouvy o předání majetku ze dne 23. 10. 2023, zn. KR NAP 10091/2023.
- 16. Přehled rozpočtových prostředků**  
Protokol o vzájemném přesunu prostředků státního rozpočtu.