

SMĚNNÁ SMLOUVA, SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ A SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2184 a násl., ustanovení § 1257 a násl., § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito stranami (dále jen „smlouva“)

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 422 222/0800
VS: 6323175336

(dále též „Město Brno“ nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

a

2. Brněnské komunikace a.s.

společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
zastoupená: Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva
JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva
ve věcech běžného plnění: Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098

(dále též „společnost Brněnské komunikace a.s.“ nebo „povinný ze služebnosti“)

(Město Brno nebo první oprávněný ze služebnosti a společnost Brněnské komunikace a.s. nebo povinný ze služebnosti společně též „smluvní strany“)

a

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupené Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva
k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn [REDAKCE]
generální ředitel
IČO: 46347275
DIČ: CZ46347275

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

(dále též „druhý oprávněný ze služebnosti“)

t a k t o:

I.

1. Město Brno je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 1001/58 orná půda, o výměře 410 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/59 orná půda, o výměře 1.824 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/63 orná půda, o výměře 384 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/65 orná půda, o výměře 393 m², zemědělský půdní fond,

- p.č. 1001/67 orná půda, o výměře 763 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/88 orná půda, o výměře 876 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/89 orná půda, o výměře 1.015 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/91 orná půda, o výměře 1.195 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/92 orná půda, o výměře 1.228 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/93 orná půda, o výměře 1.280 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/138 orná půda, o výměře 187 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/153 orná půda, o výměře 763 m², zemědělský půdní fond,

vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 10001, pro k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, a to na základě Kupní smlouvy č. 5622022399 ze dne 04.05.2022 a Souhlasného prohlášení ze dne 24.08.2022.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví Města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. jsou níže uvedené pozemky včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností:

- p.č. 1001/58 orná půda, o výměře 410 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/59 orná půda, o výměře 1.824 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/63 orná půda, o výměře 384 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/65 orná půda, o výměře 393 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/67 orná půda, o výměře 763 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/88 orná půda, o výměře 876 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/89 orná půda, o výměře 1.015 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/91 orná půda, o výměře 1.195 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/92 orná půda, o výměře 1.228 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/93 orná půda, o výměře 1.280 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/138 orná půda, o výměře 187 m², zemědělský půdní fond,
- p.č. 1001/153 orná půda, o výměře 763 m², zemědělský půdní fond,

vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno (vše dále jen „Pozemky Města Brna“).

3. Ocenění Pozemků Města Brna vychází ze znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 067726/2023 ze dne 03.11.2023, který vyhotovila znalecká kancelář STAVEXIS, s.r.o., se sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno, IČO: 46347194.

4. Smluvní strany shodně konstatují, že Pozemky Města Brna jsou dotčeny výstavbou parkovacího domu typu Park and Ride při ulici Jemelkova, jehož stavebníkem bude společnost Brněnské komunikace a.s.

5. Společnost Brněnské komunikace a.s. nečiní vlastnické právo Města Brna k Pozemkům Města Brna sporným ani pochybným.

II.

1. Společnost Brněnské komunikace a.s. je výlučným vlastníkem pozemků:

- p.č. 817/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.480 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 817/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 343 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 819/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 820/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 407 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 823/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 543 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 823/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.138 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 827/4 zahrada, o výměře 39 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, zemědělský půdní fond,

- p.č. 828/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.414 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 928/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 929 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 268 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 932/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 117 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 977/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 903 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 978/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 79 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na listu vlastnictví č. 434, pro k.ú. Trnitá, obec Brno, a to na základě Souhlasného prohlášení o vzniku práva ze zákona dle § 66 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 357/2013 Sb., o fúzi společností k datu 31.12.2023 ze dne 22.01.2014.

2. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví Města Brna jsou níže uvedené pozemky, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností:

- p.č. 817/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2.480 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 817/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 343 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 819/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 14 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 820/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 407 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 823/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 543 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 823/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.138 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 827/4 zahrada, o výměře 39 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam, zemědělský půdní fond,
- p.č. 828/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1.414 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 928/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 12 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 929 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 268 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 932/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 117 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 977/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 903 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,
- p.č. 978/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 79 m², ochranné pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno (vše dále jen „Pozemky společnosti“).

3. Ocenění Pozemků společnosti vychází ze znaleckého posudku o ceně obvyklé č. 067715/2023 ze dne 03.11.2023, který vyhotovila znalecká kancelář STAVEXIS, s.r.o., sídlem Bodlákova 1706/8, 628 00 Brno, IČO:46347194.

4. Město Brno nečiní vlastnické právo společnosti Brněnské komunikace a.s. k Pozemkům společnosti sporným ani pochybným.

5. Pozemky Města Brna a Pozemky společnosti budou dále označeny také jako „směňované pozemky“.

III.

1. Město Brno se zavazuje převést společnosti Brněnské komunikace a.s. vlastnické právo k dále uvedené věci v písm. a) tohoto odstavce výměnou za závazek společnosti Brněnské komunikace a.s. převést vlastnické právo k jiné věci uvedené v písm. b) tohoto odstavce Městu Brnu, tedy si Pozemky Města Brna a Pozemky společnosti mezi sebou navzájem dle ustanovení § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, směřují takto:

- a) Město Brno převádí Pozemky Města Brna do vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. a společnost Brněnské komunikace a.s. Pozemky Města Brna do svého výlučného vlastnictví přijímá
- b) společnost Brněnské komunikace a.s. převádí Pozemky společnosti do vlastnictví Města Brna a Město Brno Pozemky společnosti do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni podpisu této smlouvy znám skutečný stav směřovaných pozemků a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do svého výlučného vlastnictví.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že směna Pozemků Města Brna a Pozemků společnosti bude vycházet z cen ze znaleckých posudků uvedených v čl. I. odst. 3 této smlouvy a v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

2. Dodání Pozemků Města Brna podléhá dani z přidané hodnoty (dále též „DPH“) v sazbě 21%.

3. Obvyklá cena Pozemků Města Brna činí včetně DPH částku ve výši 49.314.881,- Kč (slovy: čtyřicet devět milionů tři sta čtrnáct tisíc osm set osmdesát jeden korun českých), tj. 4.779,50 Kč/m² včetně DPH (slovy: čtyři tisíce sedm set sedmdesát devět korun českých padesát haléřů).

4. Dodání Pozemků společnosti podléhá DPH v sazbě 21%.

5. Obvyklá cena Pozemků společnosti činí včetně DPH částku ve výši 48.807.044,- Kč (slovy: čtyřicet osm milionů osm set sedm tisíc čtyřicet čtyři korun českých), tj. 6.292,- Kč/m² včetně DPH (slovy: šest tisíc dvě stě devadesát dvě korun českých).

6. Smluvní strany se dohodly, že do 15 (slovy: patnácti) kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví a doručí protistraně daňový doklad za směřované pozemky. Daňové doklady budou následně vzájemně započteny ke dni splatnosti uvedeném na daňovém dokladu Města Brna a současně společnost Brněnské komunikace a.s. uhradí Městu Brnu rozdíl ceny směřovaných pozemků ve výši 507.837,- Kč včetně DPH (slovy: pět set sedm tisíc osm set třicet sedm korun českých). Splatnost daňového dokladu bude 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů ode dne jeho vystavení. Smluvní strany tímto konstatují, že po zaplacení rozdílu ceny směřovaných pozemků budou smluvní strany zcela vyrovnány a nebudou mít vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bude smluvním stranám doručeno vyrozumění z příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí dochází k předání a převzetí směřovaných pozemků a že protokolární předání a převzetí těchto pozemků nebude realizováno.

V.

1. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že pozemky p.č. 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno jsou dotčeny uložením dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Dešťová kanalizační stoka DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu je ve vlastnictví Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

2. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že pozemky p.č. 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno jsou dotčeny uložením splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Splašková kanalizační stoka DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu je ve vlastnictví Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

3. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že pozemek p.č. 1001/88, v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je dotčen uložením splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu, vč. jejího ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že pozemek p.č. 1001/88, v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je dále dotčen ochranným pásmem dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Splašková kanalizační stoka DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťová kanalizační stoka DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu jsou ve vlastnictví Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

4. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 1001/89, 1001/88, oba v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno se nachází inženýrské sítě, které nejsou ve vlastnictví Města Brna a druhý oprávněný ze služebnosti je neprovozuje.

5. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1001/138 v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno strpění umístění části kanalizačního řadu a jeho ochranného pásma, včetně práva přístupu na tento pozemek, ve prospěch společnosti DELVITA a.s., Za Panskou zahradou 1018/1, 252 19 Rudná, IČO: 16190955.

6. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 1001/138, 1001/58, oba v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení distribuční soustavy – kabelového vedení VN, telekomunikační sítě v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1941-8390/2021 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

7. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí druh a způsob ochrany Pozemků Města Brna, jejich využití dle platného Územního plánu města Brna. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že k Pozemkům Města Brna není zajištěn vjezd a vstup z pozemků ve vlastnictví Města Brna ani z pozemků ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. a že příjezdová komunikace umožňující vjezd a vstup na Pozemky Města Brna není ve vlastnictví Města Brna. Společnost Brněnské komunikace a.s. výslovně konstatuje, že si je vědoma omezení pro užívání Pozemků Města Brna vyplývající z předchozích vět tohoto odstavce. Společnost Brněnské komunikace a.s. v tomto stavu Pozemky Města Brna nabývá do svého vlastnictví a tyto skutečnosti nepovažuje za vadu Pozemků Města Brna.

8. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 928/7, 929, 932/4, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování elektrorozvodného zařízení kabelového vedení VN, telekomunikační sítě, kabelového vedení NN v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1478-8413/2021 ve prospěch společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

9. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 928/7, 929, 932/4, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno je zřízeno věcné břemeno umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 1449-167/2021 ve prospěch společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

10. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 823/2, 823/5, 828/5, 817/4, 819/2, 820/2, 817/5, 827/4, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno byla dne 26.09.2022 uzavřena Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „3 Bloky Opuštěná – Trnitá, Brno, 1. Etapa“ č. 5622173327 mezi Městem Brnem, společností Brněnské komunikace a.s. a společností Karlín development II. s.r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 28161980. Společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje společnost Karlín development II. s.r.o., se sídlem Sokolovská 700/113a, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 28161980 na změnu vlastnictví výše uvedených pozemků upozornit.

11. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 977/22, 978/8, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno byla dne 19.10.2022 uzavřena Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné dopravní a technické infrastruktury „Polyfunkční stavba Trnitá II Bulvár“ č. 5622173981 mezi Městem Brnem, společností Brněnské komunikace a.s. a společností MS Trnitá 2, s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 07669305. Společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje společnost MS Trnitá 2, s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 07669305 na změnu vlastnictví výše uvedených pozemků upozornit.

12. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5 a k částí pozemku p.č. 817/4, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno byla dne 02.12.2010 uzavřena Nájemní smlouva, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 30.09.2013 a DODATKU č. 2 ze dne 30.05.2014, mezi společností Brněnské komunikace a.s. jako pronajímatelem a společností BN59 plus s.r.o., se sídlem Pražákova 836/68, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 25545043 jako nájemcem. Město Brno bere na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. vypověděla výše specifikovanou nájemní smlouvu, ve znění příslušných dodatků, a nájemní vztah tak skončí ke dni 30.06.2024. Město Brno bere na vědomí, že pozemky p.č. 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5 a část pozemku p.č. 817/4, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno užívá na základě podnájemní smlouvy společnost AutoESA a.s., se sídlem Praha 10, K Učilišti 170, PSČ 102 00, IČO: 25627538. Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, 817/4, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedené Nájemní smlouvy ze dne 02.12.2010, ve znění DODATKU č. 1 ze dne 30.09.2013 a DODATKU č. 2 ze dne 30.05.2014.

13. Město Brno bere na vědomí, že mezi společností Brněnské komunikace a.s. a společností AutoESA a.s., se sídlem Praha 10, K Učilišti 170, PSČ 102 00, IČO: 25627538 byla dne 29.08.2023 uzavřena Dohoda mimo jiné k pozemkům p.č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno týkající se zejména toho, že se společnost AutoESA a.s. výslovně, bezpodmínečně a neodvolatelně vzdává práva na uzavření nové nájemní smlouvy se společností Brněnské komunikace a.s., které jí vyplývá z nájemní smlouvy, ve znění příslušných dodatků, specifikované v odst. 12 tohoto článku smlouvy, a že společnost AutoESA a.s. odmítá právo na uzavření nové nájemní smlouvy, které jí vyplývá z nájemní smlouvy, ve znění příslušných dodatků, specifikované v odst. 12 tohoto článku smlouvy. Společnost Brněnské komunikace a.s. tímto jako postupitel ve smyslu ustanovení § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí převádí svá práva a povinnosti z Dohody ze dne 29.08.2023 k pozemkům p.č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno na Město Brno, které k tomuto dni tato práva a povinnosti z Dohody ze dne 29.08.2023 přijímá ve vztahu k pozemkům p.č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno. Společnost Brněnské komunikace a.s. se tímto výslovně zavazuje, že nejpozději ke dni účinnosti této smlouvy doloží Městu Brnu souhlas společnosti AutoESA a.s. jako postoupené strany s tímto převodem práv a povinností z Dohody ze dne 29.08.2023 ve vztahu k pozemkům p.č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 817/4, 817/5, 819/2, 820/2, 823/2, 823/5, 827/4, 828/5, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

14. Město Brno bere na vědomí, že k pozemkům p.č. 977/22, 978/8, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno byla dne 11.10.2022 uzavřena Nájemní smlouva mezi společností Brněnské komunikace a.s. jako pronajímatelem a společností MS Trnitá 2, s.r.o., se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 07669305 jako nájemcem. Město Brno bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům p.č. 977/22, 978/8, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno, pro Město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti dle výše uvedené Nájemní smlouvy ze dne 11.10.2022. Smluvní strany se dohodly, že společnost Brněnské komunikace

a.s. zašle na účet Města Brna č. 111 502 222/0800 poměrnou část jistoty dle Nájemní smlouvy ze dne 11.10.2022 odpovídající pronajatým pozemkům p.č. 977/22, 978/8, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, a to ve lhůtě do

30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí Městu Brnu.

15. Město Brno prohlašuje, že jej společnost Brněnské komunikace a.s. seznámila se smlouvami uvedenými v odst. 10, 11, 12, 13 a 14 tohoto článku smlouvy.

16. Společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje, že nájemce, podnájemce specifikované v odst. 12, 13 a 14 tohoto článku na změnu vlastnictví upozorní a následně vyrozumí o přechodu práv a povinností.

17. Společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje Městu Brnu převést přeplatek na platbách na nájemném ze smluv uvedených v odst. 12 a 14 tohoto článku smlouvy, který nájemci uhradili za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s., a to na bankovní účet a variabilní symbol, který Město Brno oznámí společnosti Brněnské komunikace a.s., do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení společnosti Brněnské komunikace a.s.

18. Společnost Brněnské komunikace a.s. bere na vědomí, že v zájmovém území Pozemků Města Brna se nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo ve správě společnosti GasNet, s.r.o., IČO: 27295567.

19. Město Brno bere na vědomí, že pozemky p.č. 817/5, 823/2, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno jsou dotčeny uložením vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu vč. jeho ochranného pásma, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu na každou stranu, a dále jsou dotčeny ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN 3000/1700 kanalizace pro veřejnou potřebu, které je dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí jednotné kanalizační stoky DN 3000/1700 kanalizace pro veřejnou potřebu na každou stranu. Jednotná kanalizační stoka DN 3000/1700 kanalizace pro veřejnou potřebu a vodovodní řad DN 150 vodovod pro veřejnou potřebu jsou v majetku Města Brna a v provozování druhého oprávněného ze služebnosti.

20. Smluvní strany prohlašují, že jim není známo, že by na směřovaných pozemcích vážla nějaká další omezení, služebnosti, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v předchozích odstavcích tohoto článku smlouvy a s výjimkou služebností zřizovaných dle čl. VI., VII. této smlouvy.

VI.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti jako vlastníka dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako provozovatele dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu služebnost k pozemkům p.č. 1001/88 orná půda, 1001/89 orná půda, 1001/91 orná půda, 1001/92 orná půda, 1001/93 orná půda, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2046-213b/2023, zpracovaném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO:25572822, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Povinný ze služebnosti se zavazuje na pozemcích p.č. 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno (dále též „služebné pozemky“) respektovat ochranné pásmo dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, 3,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí

dešťové kanalizační stoky DN 1000 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále též „inženýrská síť“) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

(2) Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.

(3) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést inženýrskou síť a mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti.

Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

(4) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce druhého oprávněného ze služebnosti.

VII.

1. Povinný ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje ve prospěch prvního oprávněného ze služebnosti jako vlastníka splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu a ve prospěch druhého oprávněného ze služebnosti jako provozovatele splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu služebnost k pozemkům p.č. 1001/88 orná půda, 1001/89 orná půda, 1001/91 orná půda, 1001/92 orná půda, 1001/93 orná půda, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2046-213a/2023 ze dne 13.10.2023, zpracovaném společností MapKart s.r.o., Souhrady 4, 625 00 Brno, IČO:25572822, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

(1) Povinný ze služebnosti se zavazuje na pozemcích p.č. 1001/88, 1001/89, 1001/91, 1001/92, 1001/93, vše v k.ú. Starý Lískovec, v obci Brno (dále též „služebné pozemky“) respektovat ochranné pásmo splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu, které činí dle ustanovení § 23 odst. 3 písm. a) a c) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, 2,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí splaškové kanalizační stoky DN 400 kanalizace pro veřejnou potřebu (dále též „inženýrská síť“) na každou stranu.

Jen s písemným souhlasem prvního oprávněného ze služebnosti a druhého oprávněného ze služebnosti je povinný ze služebnosti oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské sítě anebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

(2) Povinný ze služebnosti je povinen trpět umístění tabulek vyznačující polohu inženýrské sítě.

(3) První oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést inženýrskou síť a mít ochranné pásmo inženýrské sítě, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti.

Za tím účelem je první oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je první oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

(4) Druhý oprávněný ze služebnosti je oprávněn na služebných pozemcích provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen povinnému ze služebnosti předem oznámit, její místo označit a zabezpečit. V případě havárie je druhý oprávněný ze služebnosti oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému ze služebnosti.

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.

3. Služebnost se sjednává bezúplatně na dobu neurčitou.

4. Práva a povinnosti ze zřízené služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran a na právní nástupce druhého oprávněného ze služebnosti.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu směřovaných pozemků, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo ke směřovaným pozemkům vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnosti zřizované touto smlouvou vzniknou zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Město Brno.

3.Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy provedl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město odpovídající změny na listech vlastnictví.

4.Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem za návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí společnost Brněnské komunikace a.s.

5.V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne návrh na vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost, v případě potřeby i uzavřením směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebností, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva ke směřovaným pozemkům dle čl. I. odst. 2 a dle čl. II. odst. 2 této smlouvy za ceny uvedené v čl. IV. této smlouvy a zřízení služebností dle čl. VI. a čl. VII. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy katastrálním úřadem, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány Města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne pravomocného zamítnutí vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IX.

1.Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na směřovaných pozemcích přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2.Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

X.

1.Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Město Brno bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

2.Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a druhým oprávněným ze služebnosti, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

3.Město Brno je povinno předat společnosti Brněnské komunikace a.s. a druhému oprávněnému ze služebnosti potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.Smluvní strany tímto potvrzují, že byly v okamžiku získání osobních údajů seznámeny Městem Brnem s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/. Druhý oprávněný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti. Povinný ze služebnosti poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bkom.cz.

6.Město Brno prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Druhý oprávněný ze služebnosti je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

7.Společnost Brněnské komunikace a.s. je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

8. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu

smluvních stran a druhého oprávněného ze služebnosti vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

9.V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10.Smluvní strany a druhý oprávněný ze služebnosti prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

11.Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, přičemž společnost Brněnské komunikace a.s. a druhý oprávněný ze služebnosti obdrží do jednom stejnopise, Město Brno obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směnít Pozemky Města Brna byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 24.11.2023 do dne 11.12.2023.

Směna pozemků dle této smlouvy, zřízení služebností dle čl. VI. a čl. VII. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z9/13. konaném dne 12.12.2023.

V Brně dne 12.02.2024

V Brně dne 19.01.2024

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

za Brněnské komunikace a.s.
Ing. David Grund
předseda představenstva

V Brně dne 19.01.2024

V Brně dne 5.01.2024

za Brněnské komunikace a.s.
JUDr. Michal Marek
místopředseda představenstva

za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
[REDACTED]
generální ředitel