

## DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO č. 0093/2023

### SMLUVNÍ STRANY

#### **Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**

Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav  
Zastoupení: Ing. Robert Pecha, starosta města  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:   
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat:   
IČ: 00240079  
Telefon: +420 326 909 111  
E-mail: [epodatelna@brandysko.cz](mailto:epodatelna@brandysko.cz)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 27-6584182/0800  
Webové stránky: <http://www.brandysko.cz>  
Datová schránka: c5hb7xy

(dále jen „objednatel“)

a

#### **STAVOKOMPLET spol.s r.o.**

Sídlo: Zápy 251, 250 61 Zápy, okres-Praha-východ  
V zastoupení: Vladislav Burda, Ing. Martin Fučík - jednatelé  
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Vladislav Burda  
Ve věcech plnění díla a předání a převzetí prací oprávněn jednat: Vladislav Burda  
IČ: 47052945  
Telefon:   
E-mail: [stavokomplet@stavokomplet.cz](mailto:stavokomplet@stavokomplet.cz)  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu:   
Webové stránky: [www.stavokomplet.cz](http://www.stavokomplet.cz)  
Datová schránka: n834kd3

(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“ či každý jednotlivě „smluvní strana“)

### 1. Preambule

Dne 20. 6. 2023 uzavřely smluvní strany Smlouvu o dílo č. 0093/2023 (dále jen „Smlouva“), v návaznosti na výsledek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce vedené pod názvem „**Sanace retenční nádrže v ul.Seifertova v Brandýse nad Labem**“.

Smluvní strany se dohodly v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), na úpravě předmětu Smlouvy o méněpráce a vícepráce podrobně specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku (Změnový listy č. 001 a 002 – dále

společně jen „Změnové listy“). U Změnových listů se jedná se o změny v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ.

Během realizace stavebního projektu bylo po odpuštění nádrže a odebrání kalu ze dna zjištěno, že obvodové stěny, které vytváří retenční nádrž (RN), jsou postaveny bez pevných základů. Tyto stěny byly zjištěny jako "visící ve vzduchu", což představuje vážný statický problém. V reakci na toto zjištění byl osloven odborný statik, který navrhl nezbytné statické zajištění, jehož rozsah je specifikován v tomto dodatku.

Během procesu nalezení vhodného stavebně-technického řešení byly práce na staveništi přerušeny. Toto přerušení má přímý dopad na celkový plánovaný termín dokončení stavebního díla. Termín realizace díla bude proto posunut o dobu tohoto přerušení.

Navíc, implementace nového řešení statického zajištění vyžaduje aplikaci nových technologických postupů, které jsou časově náročnější než původně plánované postupy. Statikem bylo navrženo statické zajištění zesílením stávající stěny retenční nádrže pomocí betonové monolitické stěny. Tento faktor rovněž přispívá k nutnosti prodloužení doby realizace stavebního díla.

Navrhované změny nemají vliv na účel projektu a retenční kapacitu stavebního objektu (objem zdržené dešťové vody).

## 2. Předmět dodatku

2.1. Vzhledem k tomu, že se vznikem potřeby provedení dalších dodatečných stavebních prací na díle, když tyto dodatečné stavební práce vznikly v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky, se obě smluvní strany dnešního dne dohodly na následujících změnách předmětné smlouvy:

2.1.1. Odstavec 2.3. smlouvy se doplňuje o zcela nový bod 2.3.9. s následujícím zněním:

*„2.3.9. změnovými listy k dodatům smlouvy, který obsahují výkaz výměr méněprací a víceprací vzešlých během výstavby.“*

2.1.2. Odstavce 3.1., 3.2. a 3.3. smlouvy se celé nahrazují následujícím novým zněním:

*„3.1. Celková cena díla, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě, je stanovena podle zhotovitelem oceněného položkového rozpočtu, který je zpracován na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v nabídce zhotovitele a v souladu s podmínkami stanovených v ZD a DPS. Tento rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 02. Dále je celková cena za dílo, ve znění dodatku č. 1 ke smlouvě, doplněna o vícepráce a méněpráce podrobně popsané na změnových listech k dodatku č. 1 smlouvy, které tvoří přílohu č. 1 dodatku.*

*3.2. Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:*

<b>Původní celková cena díla bez DPH</b>	<b>2.774.052,73 Kč</b>	
<i>Méněpráce dle § 222 odst. 6 ZZVZ</i>	<i>Dodatek č. 1: -1.077.357,- Kč</i>	
<i>Vícepráce dle § 222 odst. 6 ZZVZ</i>		<i>Dodatek č. 1: 1.167.537,- Kč</i>
<b>Celkem méněpráce / vícepráce (Kč bez DPH)</b>	<b><i>Dodatek č. 1: -1.077.357,- Kč</i></b>	<b><i>Dodatek č. 1: 1.167.537,- Kč</i></b>

Změna ceny díla dle dodatku č. 1 ke smlouvě (bez DPH)	90.180,- Kč
Celková cena díla bez DPH	2.864.232,73 Kč
Výše DPH celkové ceny díla	601.488,87 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3.465.721,60 Kč

3.3. Dle shora uvedených údajů celková cena díla činí: **2.864.232,73 Kč bez DPH** (slovy: dva miliony osmsetšedesátčtyřitisícdvěstětřicet dva korun českých a sedmdesát tři haléřů); (dále jen „cena za dílo“).

2.1.3. Odstavce 4.1.3. Smlouvy se celé nahrazují následujícím novým zněním:

„4.1.3. termín dokončení prací (díla): do **15.03.2024**. Dokončením díla zhotovitelem je rozuměno datum předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.“

### 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 3.2. Tento dodatek se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvními stranám.
- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel je povinen zaslat tento dodatek ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
- 3.5. Smluvní strany přečtení dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3.6. O uzavření tohoto dodatku ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem č.59 na svém jednání dne 21.12.2023, číslo usnesení RM/2023/59/8.
- 3.7. Přílohy:  
Příloha č. 1 dodatku – Změnový list č. 001 a 002

31. 01. 2024

Objednatel



Zhotovitel



Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav  
Ing. Robert Pecha, starosta města

STAVOKOMPLET spol. s.r.o.  
Vladislav Burda, jednatel

Schváleno 21.12.2023  
RM dne .....

10. 11. 2017

1. Účel: ...  
2. ...  
3. ...  
4. ...  
5. ...

6. ...  
7. ...  
8. ...  
9. ...

## CENOVÁ NABÍDKA



---

### ZAKÁZKA

**Číslo:** 2023/m-32.3  
**Zakázka:** RN Seifertova - méněpráce samostatně  
**Komentář:**

---

### FIRMY

---: ---

---

### REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

---

### ROZPOČET

<b>Celkem (bez DPH):</b>	- 1 077 357 Kč
<b>DPH:</b>	- 226 245 Kč
<b>Celkem včetně DPH:</b>	- 1 303 602 Kč

---

## RN Seifertova - méněpráce samostatně - Nabídka

Popis	Cena
<b>S: Stavba</b>	<b>- 1 077 357</b>
<b>01: Sanace RN V ul. Seifertova</b>	<b>- 1 077 357</b>
1: Zemní práce	- 56 275
1-1: Zemní práce - odstranění povrchů	- 12 805
2: Zakládání	-
3: Svislé a kompletní konstrukce	- 257 417
38: Různé kompletní konstrukce	-
4: Vodorovné konstrukce	-
5: Komunikace pozemní	- 29 972
8: Trubní vedení	- 151 281
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	- 520 674
997: Přesun sutě	- 45 990
998: Přesun hmot	- 2 945
<b>OST: Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>-</b>
OST: Ostatní	-
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	-
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>- 1 077 357</b>
<b>DPH</b>	<b>- 226 245</b>
DPH 21 % ze základny: -1 077 357	- 226 245
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>- 1 303 602</b>

## CENOVÁ NABÍDKA



---

### ZAKÁZKA

**Číslo:** 2023/m-32.4  
**Zakázka:** RN Seifertova - vícepráce samostatně  
**Komentář:**

---

### FIRMY

---: ---

---

### REALIZAČNÍ TÝM

---: ---

---

### ROZPOČET

<b>Celkem (bez DPH):</b>	<b>1 167 537 Kč</b>
<b>DPH:</b>	<b>245 183 Kč</b>
<b>Celkem včetně DPH:</b>	<b>1 412 720 Kč</b>

---

## RN Seifertova - vícepráce samostatně - Nabídka

Popis	Cena
<b>S: Stavba</b>	<b>1 167 537</b>
<b>01: Sanace RN V ul. Seifertova</b>	<b>1 167 537</b>
1: Zemní práce	8 942
1-1: Zemní práce - odstranění povrchů	-
2: Zakládání	-
3: Svislé a kompletní konstrukce	901 059
38: Různé kompletní konstrukce	-
4: Vodorovné konstrukce	-
5: Komunikace pozemní	-
8: Trubní vedení	6 970
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání	242 758
997: Přesun sutě	5 400
998: Přesun hmot	2 408
<b>OST: Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>-</b>
OST: Ostatní	-
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	-
<b>Celkem (bez DPH)</b>	<b>1 167 537</b>
<b>DPH</b>	<b>245 183</b>
DPH 21 % ze základny: 1 167 537	245 183
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	<b>1 412 720</b>





MĚSTO BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV

**USNESENÍ**

**z 59. jednání rady města,  
které se konalo dne 21.12.2023  
číslo usnesení RM/2023/59/8**

Návrh na schválení Dodatku č.1 SoD na realizaci akce Sanace retenční nádrže v ul. Seifertova v Brandýse nad Labem se zhotovitelem spol. Stavokomplet s.r.o., Zápy 251

a) Rada města rozhodla

uzavřít Dodatek č.1 Smlouvy o dílo na realizaci akce Sanace retenční nádrže v ulici Seifertova v Brandýse nad Labem se zhotovitelem společností Stavokomplet, spol. s r.o. se sídlem Zápy č.p. 251, IČ: 47052945.

b) Rada města schválila

text Dodatku č.1 SoD na realizaci akce Sanace retenční nádrže v ulici Seifertova v Brandýse nad Labem se zhotovitelem společností Stavokomplet spol. s r.o. se sídlem Zápy č.p. 251, IČ: 47052945.

c) Rada města ukládá

vedoucímu odboru investic a správy majetku

předložit starostovi města k podpisu Dodatek č.1 SoD na realizaci akce Sanace retenční nádrže v ul. Seifertova v Brandýse nad Labem se zhotovitelem společností Stavokomplet spol. s r.o. Zápy č.p. 251, IČ: 47052945.

Termín: 31.1.2024

Hlasování	pro	proti	zdržel se	Usnesení
	5	0	0	PŘIJATO

