

SMLOUVA o dílo

čl. I.

Smluvní strany

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

se sídlem: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava - Poruba

zastoupena: Ing. Gabrielou Mechelovou, kvestorkou

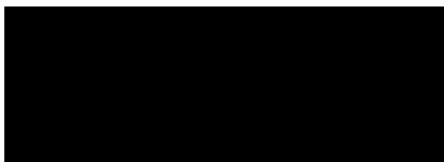
IČ: 61989100

DIČ: CZ61989100

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 100954151/0300

Kontaktní osoba:



(dále jen jako „objednatel“)

a

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

se sídlem: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

zastoupena: Ing. arch. Martinem Chválkem, MBA, jednatelem

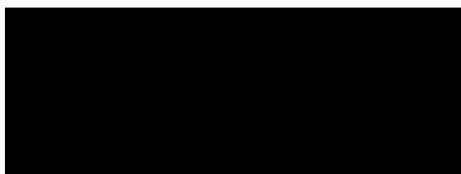
IČ: 05725674

DIČ: CZ05725674

Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 1022017/5500

Kontaktní osoba:



(dále jen jako „zhotovitel“)

čl. II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a uzavírají tuto Smlouvu o dílo na zpracování podrobné architektonické studie „**KAMPUS VŠB-TUO, ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE PARTERU**“ (dále jen „smlouva“). Smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy minimálně ve výši 500 000 Kč, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
5. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
6. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
8. Zhotovitel je vázán svou nabídkou č. N-24-007 ze dne 15. 1. 2024 předloženou objednateli.

čl. III.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele podrobnou architektonickou studii „**KAMPUS VŠB-TUO, ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE PARTERU**“, (dále jen „dílo“). Podrobná specifikace díla je obsažena v Nabídce zhotovitele č. N-24-007 ze dne 15. 1. 2024, která je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle této smlouvy.
2. Dílo dle čl. III. bude objednateli předáno v listinné podobě ve třech vyhotoveních a v elektronické verzi ve formátu PDF.
3. Případné výtisky budou účtovány zvlášť.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

čl. IV.

Doba a místo plnění

1. Dílo bude objednateli předáno do 16 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy

2. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
3. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 2 tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

Předání díla bude v sídle objednatele.

čl. V.

Předání plnění, vlastnické právo k předmětu plnění a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje plnění či část plnění převzít v případě, že bude provedeno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše předávací protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda plnění přejímá či nikoli.
2. Dílo je provedeno dnem jeho dokončení a předání objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
3. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí objednatelem.

čl. VI.

Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a dotčených orgánů státní správy,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
 - e) písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla,
 - f) dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí,
 - g) postupovat při provádění díla s odbornou péčí, upozornit objednatele na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl.

3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.
4. Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění. Tuto pomoc poskytne zhotoviteli ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.
5. Objednatel je oprávněn dílo nebo část díla (projektová dokumentace) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění (dále též „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu.

Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele, coby autora díla, za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. VII této smlouvy. Zhotoviteli je rovněž znám účel pořízení díla a souhlasí s využitím díla objednatelem pro tento účel.
6. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

čl. VII.

Cena

1. Cena za dílo specifikované v čl. III. Smlouvy je dohodnuta ve výši:

Cena	482 000,- Kč bez DPH
DPH činí	101 220,- Kč
Cena celkem	583 220,- Kč vč. DPH

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena pevná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně odměny za poskytnutí licence dle této smlouvy, veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy a veškerých nákladů, které jsou nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy.
4. Nebude-li některá část plnění v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za plnění snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí plnění, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Budou-li zhotovitelem provedené a objednatelem předem odsouhlasené práce nad rámec sjednaného rozsahu, je povinen tyto vícepráce zhotoviteli na základě sjednané ceny objednatel uhradit, a to dle předem podepsaného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany prohlašují, že k více i méně pracím bude uzavřen dodatek k této smlouvě.
5. Ke změně ceny bez DPH dle odst 1. tohoto článku smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde ke změně předmětu smlouvy uvedeného v čl. III. této smlouvy.
6. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
7. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti

změněné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §2620 odst. 2 OZ.

čl. VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Cena za plnění předmětu smlouvy bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla objednatelem.
3. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2611 OZ.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla nebo části díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „zákon o DPH“).
5. Zhotovitel vystaví faktury, ve kterých kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 citovaného zákona je druhá smluvní strana povinna uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - e) dobu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, vč. jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) označení útvaru objednatele - Útvar Investice a majetek.
6. Doba splatnosti faktury je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
7. Fakturu za vyhotovení studie může zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko objednatele, že plnění (jeho část) přejímá.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, DPH nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba běží opět od dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
9. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
10. Povinnost zaplatit cenu za plnění je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
11. Smluvní strany se dohodly, že platby budou provedeny na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.

12. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

čl. IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel odpovídá za škodu, která objednateli vznikne v důsledku vadně provedeného plnění, a to v plném rozsahu.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

čl. X.

Práva z vadného plnění

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Dílo nebo část díla má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo nebo část díla dle této smlouvy záruku za jakost po dobu 60 měsíců.
3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla či části díla objednatel. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
5. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle odst. 2. tohoto článku smlouvy.
6. Provedenou opravu vady plnění zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

čl. XI.

Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel objednateli plnění ve lhůtě dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny plnění, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vadu plnění ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 3 této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.

5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
6. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

čl. XII.

Společná a závěrečná ujednání

1. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se dozvěděl při realizaci této smlouvy a v souvislosti s ní a které jsou chráněny příslušnými obecně závaznými právními předpisy (zejména obchodní tajemství, osobní údaje, utajované informace) nebo které objednatel prohlásil či prohlásí za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení platnosti této smlouvy. Tyto povinnosti se zhotovitel zavazuje zajistit i u všech svých zaměstnanců, případně jiných osob, které zhotovitel k realizaci této smlouvy použije.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - 3.1. neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - 3.2. nedodržení právních či technických předpisů, které se týkají provádění díla.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v zejména těchto případech:
 - 4.1. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - 4.2. podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
5. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 14-ti dnů“.
6. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá smlouva po registraci v registru smluv dle následujícího ustanovení smlouvy.
9. Uveřejnění této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvním stranám.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

11. Nedílnou přílohou smlouvy je:

Příloha č. 1 - nabídka zhotovitele č. nabídky N-24-007 ze dne 15. 1. 2024.

objednatel
V Ostravě dne:

zhotovitel
V Ostravě dne:

za VŠB-TUO
Ing. Gabriela Mechelová
kvestorka

za CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
Ing. arch. Martin Chválek, MBA
jednatel

KAMPUS VŠB – TUO, ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCE PARTERU

nabídka na zpracování podrobné architektonické studie

Nabídka č. : N-24-007

Zpracováno pro : Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
17. listopadu 15/2172, 708 33 Ostrava – Poruba

Vypracoval : 
Uchazeč : CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.
Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Statutární zástupce : Ing. arch. Martin Chválek, MBA, jednatel
uchazeče

Datum : 15.1.2024

ÚVOD

Předmětem nabídky je zpracování podrobné architektonické studie pro návrh dvou hlavních komunikačních tras a nového „studentského náměstí“ v areálu VŠB - TUO v Ostravě – Porubě jako pokračování ideové studie z r. 2019.

DŮVODY PRO POŘÍZENÍ STUDIE

Areál kampusu v Ostravě – Porubě v současné podobě nemá jasně rozlišené hlavní a vedlejší komunikační vazby, chybí segregace dopravních a pěších tahů, chybí segregaci veřejných prostor podle jejich významu. Přitom je celý prostor využíván bez omezení i veřejností, která má velký problém s přirozenou orientací v areálu.

Ideová studie zpracovaná naším ateliérem v r. 2019 definovala koncepci dvou hlavních komunikačních tras a současně vytvoření reprezentativního centrálního prostoru v průniku dopravního kříže. Centrální prostor v podobě Studentského náměstí bude situován mezi pavilon C, A, E a novou budovu ekonomické fakulty. Pod úrovní náměstí bude umístěno podzemní parkování, pro něž je provedena stavební připravenost v návaznosti na parkoviště pod novou ekonomickou fakultou. Komunikační kříž bude vytvořen v jednom směru trasou od nové auly, resp. fakulty elektrotechnické ke staré aule a menze, v kolmém křížném směru pak trasou od rektorátu směrem ke kolejím.

Rozsah řešeného území je obsahem grafické přílohy.

Podrobná architektonická studie dopracuje zmíněný ideový koncept do úrovně, která definuje:

- společnou architektonickou koncepci hlavních komunikačních tras a Studentského náměstí vč. parkové části
- zásady prostorového, výtvarného a materiálového řešení zpevněných ploch, koncepci zeleně (tzn. parkové, solitérní a doprovodné zeleně, alejí, okrasných a travnatých plochy), zásady pro jednotný městský mobiliář (veřejné a parkové osvětlení, pergoly, lavičky, informační tabule, umístění výtvarných děl, a další)
- návrh etapizace, která umožní realizovat záměr po částech
- podmiňující investice pro postupnou realizaci
- odhad investičních nákladů jednotlivých etap

Studie bude sloužit jako zadání pro následné technické projektové stupně (dokumentace pro společné povolení a dokumentace pro provedení stavby), a dále případné rozdělení realizace na dílčí etapy, které mohou sice jako veřejné zakázky zpracovávat různí zhotovitelé, ale dle jednotného architektonického záměru.

OBSAH STUDIE

Studie bude obsahovat textovou část, výkresovou část a přílohy. Základní obsah jednotlivých částí bude následující:

TEXTOVÁ ČÁST

- zadání a cíle řešení
- použité podklady
- architektonická a technická analýza podmínek místa
- dopravní analýza
- analýza zeleně
- návrh – popis základní architektonické, dopravní a krajinářské koncepce
- návrh – popis návrhu ulic, náměstí vč. podzemních garáží,
- návrh etapizace vč. odhadu investičních nákladů
- závěry a doporučení dalšího postupu

VÝKRESOVÁ ČÁST

- situace – širší vztahy
- situace současného stavu
- situace současného stavu – urbanistická analýza
- situace současného stavu – dopravní analýza
- situace současného stavu – analýza zeleně
- situace - celkový urbanistický návrh
- situace – dopravní řešení
- náměstí –architektonický návrh (půdorys, vzorový řez)
- náměstí – podzemní parkovací garáže (schéma - půdorys, řez)
- ulice 1 - architektonický návrh (půdorys, vzorový řez)
- ulice 2 – architektonický návrh (půdorys, vzorový řez)
- vzorový mobiliář
- vizualizace (min. 3 x)

PŘÍLOHY

- fotodokumentace
- další dle potřeby

Předmětem nabídky není výkon inženýrské činnosti a zajištění podkladů, jako např. zjištění průběhu inženýrských sítí, zajištění dendrologických průzkumů apod.

NABÍDKOVÁ CENA A LHŮTY ZHOTOVENÍ

Rozbor ceny díla je proveden individuální kalkulací. Ceny u prací, které budou prováděny kmenovými pracovníky společnosti CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o. jsou stanoveny na základě předpokládaného rozsahu prací hodinovými sazbami, ceny profesí, které budou prováděny subdodavatelsky, představují požadované výše honoráře vycházející z jejich nabídkových kalkulací rovněž na základě předpokládaného rozsahu prací.

Profese	Cena bez DPH
Práce dopravního inženýra	50 000,-
Práce architekta	408 000,-
Práce krajinářského architekta	60 000,-
Vedení projektu, koordinace,	40 000,-
Propočet nákladů	10 000,-
Cena díla celkem bez DPH	568 000,-
Sleva 15%	85 200,-
Nabídková cena díla po slevě	482 800,-

Doba plnění

Nabízená lhůta plnění bude dle požadavku objednatele, **max. 16 týdnů**.

V průběhu zhotovení bude dílo s objednatelem pravidelně konzultováno v termínech dle dohody.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Dokumentace bude dodána 3x tištěná včetně digitální verze na CD ve formátu pdf. Případné vícetisky a zvláštní požadavky (např. animace) budou účtovány zvlášť.

V Ostravě dne 15.1.2024

Jednatel: Ing. arch. Martin Chválek, MBA