

# Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 2024/13/0018

„Oprava bytu č. 2 na adrese U Oblouku 501/10 v Ostravě-Porubě“

## Objednatel:

**Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**

Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba

zastoupen Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D., starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649335379/0800

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Bc. Petra Lehká, vedoucí odboru bytového hospodářství a údržby budov

osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]

e-mail: dana. [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

## Zhotovitel:

**Jakub Chmelař**

se sídlem: Staroveská 172/36 724 00, Ostrava-Proskovice

IČO: 04982614

DIČ: CZ04982614

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

telefon: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tento dodatek č.1 (dále jen „dodatek“) ke Smlouvě o dílo č. 2024/13/0018 ze dne 11. 1. 2024 (dále jen „Smlouva“) v následujícím znění:

## Čl. 1

**1.1.** Článek 4 odstavec 4.1. Smlouvy se nahrazuje tímto zněním:

*4.1 Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran, a to ve výši **198.725 Kč bez DPH** (slovy: jedno sto devadesát osm tisíc sedm set dvacet pět korun českých). Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je aktualizovaný položkový rozpočet, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako Příloha č.1.*

## Čl. 2

- 2.1.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnost nastává dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním celého textu dodatku v registru smluv.
- 2.2.** Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
- O uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto v souladu s Pravidly pro zadávání veřejných zakázek č. 5/2020, která byla schválena usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1220/MRMOB1822/29 ze dne 25. 2. 2020 a Dodatkem č. 1 těchto pravidel, schváleným usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 1479/RMOB1822/36 ze dne 12. 6. 2020.
- 2.3** Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – výkaz výměr.

V Ostravě-Porubě dne

V Ostravě-Porubě dne

.....  
za objednatele  
Bc. Petra Lehká  
vedoucí odboru bytového hospodářství  
a údržby budov

.....  
za zhotovitele  
Jakub Chmelař

**Oprava bytu č. 2 na ulici U Oblouku 501/10 v Ostravě-Porubě**Nabídku předkládá: **Jakub Chmelař**Datum: **1.2.2024**

Pol	Název položky	MJ	Počet	Cena za dodávku		Cena za montáž		Celkem Kč
				Jednotková	celkem	Jednotková	celkem	
	<b>Byt č. 2 - 0+1</b>							
1	Výměna stávajících zásuvek a vypínačů v celém bytě (vypínače a zásuvky dvojitě pootočené standard ABB tango barva bílá), D+M světel v obýv.pokoji , kuchyně, chodba, koupelna - LED svítidla (kulaté přisazené),D+M LED svítidla pod kuch.linku, vyčištění a kontrola funkčnosti případná výměna domácího telefonu, kontrola případná výměna požárního hlásiče a detektoru kouře.	kpl	1					6 000,00 Kč
2	Kompletní vyčištění a seřízení kuchyňské linky, výměna kuch. Baterie, dřezu a kuch.desky ( typ k odsouhlasení ), Odstranění obkladu u kuch.linky vlevo, demontáž + instalace nové zadní desky, demontáž + instalace sokl.lišty kuch.deska/zadní deska ( typ k odsouhlasení )	kpl	1					10 000,00 Kč
3	Lokální opravy původního podkladu formou zapravení rychleschnoucí tmel, v obývacím pokoji a chodbě , včetně potřebného lokálního přebroušení.	m2	21					2 100,00 Kč
4	Odstranění a likvidace původní plov.podlahy vč.lišt, D+M nového zátěžového PVC / linoleum v obývacím pokoji a chodbě -dekor ( Po odsouhlasení ), včetně podlahových a přechodových lišt v dekoru podlahy ( Po odsouhlasení )	m2	21					20 000,00 Kč
5	Vyčištění a přespárování dlažby v kuchyni, demontáž a likvidace původních soklových lišt, instalace nových soklových lišt v dekoru dlažby ( Po odsouhlasení )	kpl	1					3 000,00 Kč
6	Přebroušení a nátěr ocelových vstupních zárubní - barva šedá / bílá - dle původního odstínu	ks	1					1 200,00 Kč
7	Přebroušení a nátěr ocelových vnitřních zárubní - barva bílá matná	ks	2					1 600,00 Kč
8	Odstranění a likvidace původních dveří	ks	2					500,00 Kč
9	D+M -Dveře s kováním (nerez např. typ TWIN LEKO GULF) - koupelna a wc s klíčkou- bílé barvy - plné, OP/chodba -1/2 dveře plné - bílé barvy	ks	2					6 000,00 Kč
10	Vyčištění,seřízení a desinfekce vstupních dveří do bytu s kováním , vč.nátěru prahu lakem, estetické zapravení drobných nedostatků.	ks	1					1 000,00 Kč
11	Oprava koupelny,(odstranění a likvidace původního obkladu a dlažby, D+M obklad a dlažba -vyměry dle původního stavu - barva bílá + dekor, dlažba dekor), ODSOUHLASENÍ typu dlažby a obkladu dle navržené vizualizace, nové plastové revizní dvířka	kpl	1					25 000,00 Kč
12	Výměna větr.mřížek v koupelně dle původních typů	kpl	2					400,00 Kč
13	Výměna sprch. Sifonu dle původního typu	kpl	1					1 500,00 Kč

14	Výměna vodov.ventilů v kuch.koutě (typ kov) , D+M 2- cestný vodovodní ventil a sifon na pračku	kpl	1					1 800,00 Kč
15	Vyčištění + desinfekce WC a splachovače ,výměna zách.prkénko, výměna vodov.ventil včetně hadice (typ kov)	kpl	1					1 500,00 Kč
16	Vyčištění + desinfekce umyvadla, výměna umyvadlové baterie a sifonu	kpl	1					2 000,00 Kč
17	Výměna sprchové baterie vč. sprchové hadice a hlavice , instalace nového držáku na závěs + instalace závěsu	kpl	1					3 500,00 Kč
18	Vyčištění a nátěr topného tělesa v obývacím pokoji - barva bílá matná, vyčištění topného žebříku v koupelně, nátěr potrubí ÚT a plynu - barva bílá matná, konce žluté.	kpl	1					2 800,00 Kč
19	Výměna elektrického 2 plotýnkového vaříče, dle původního typu.	kpl	1					1 300,00 Kč
20	Zednické práce, odstranění původní malby, provedení nových omítek stropů včetně podkladu lepidlo + perlínka	m2	31					17 050,00 Kč
21	Zednické práce, odstranění původní malby, provedení nových omítek stěn včetně podkladu lepidlo + perlínka, instalace rohovníků	m2	84					46 200,00 Kč
22	Malířské práce - kompletní výmalba stěn a stropu	m2	115					7 475,00 Kč
23	Vyčištění a desinfekce venkovních parapetů od holubího trusu	kpl	1					300,00 Kč
24	Vyčištění vnitřních parapetů + zasilikonování mezi parapetem a okenním profilem, přetmelení oken při plísní mezi rámem a skl. Výplní	kpl	1					500,00 Kč
25	Kompletní seřízení okna v obývacím pokoji, nátěr okna- barva bílá matná, výměna okenních klik - barva bílá, odstranění žaluzie včetně konzol	kpl	1					2 000,00 Kč
26	Kompletní úklid včetně vyčištění oken	kpl	1					2 500,00 Kč
27	GO elektroinstalace včetně drážkování a zednického zapravení, včetně materiálu	soub.	1					19 500,00 Kč
28	Revize elektroinstalace	soub.	2					2 000,00 Kč
29	Instalace OSB desek k vyrovnání podlahy	19m2	1					10 000,00 Kč
	<b>Opravy bytu č. 2 CELKEM bez DPH</b>						<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
								<b>198 725,00</b>

**Podpis / Razítko**