

Smlouva o dílo č. 09 9 400 24 00003

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Účastníci smlouvy

Objednatel: Statutární město Brno, Městská část Brno – Starý Lískovec
Sídlo: Oderská 4, Brno 625 00
Zastoupen starostou Městské části Brno – Starý Lískovec Mgr. Vladanem Krásným
IČO: 44992785/09
DIČ: CZ44992785
Zástupce ve věcech technických: Mgr. Tomáš Okřina, vedoucí OSBB
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č.ú.: [REDACTED]

Zhotovitel: SLUŽBY JS s.r.o.
Dukelská třída 1565/57g, Husovice, 614 00 Brno
IČ: 27684547
DIČ: CZ27684547
Zástupce ve věcech smluvních:
Mgr. Jana Smetanová, E-mail: smetanova.jana@sluzby-js.cz
Zástupce ve věcech technických:
Bc. Martin Okleštěk, tel: 737 320 657 E-mail: oklestek.martin@sluzby-js.cz
Firma zapsána u Krajského soudu v Brně, C 51893
Bankovní spojení: [REDACTED]
Č.ú.: [REDACTED]

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou provést na své nebezpečí a na své náklady v rozsahu sjednaném touto smlouvou pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle této smlouvy.

2. Předmět díla

- 2.1 Dílem se pro účely této smlouvy rozumí provádění úklidových prací /služeb/ zhotovitelem na náklady objednatele v prostorách užívaných ÚMČ Brno-Starý Lískovec v objektu Oderská 260/4 v Brně. Celkem je k úklidu zadáno 1 042,22 m² plochy.
- Předmět plnění dle této smlouvy je blíže vymezen touto smlouvou, zadávací dokumentací, soutěžními podmínkami objednatele a zhotovitelem předloženou nabídkou včetně všech dodatků, doplněných v průběhu výběrového řízení.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že do sjednané ceny díla zahrnul veškeré potřebné položky, to je zejména práce, materiály, součásti a související úkony a činnosti, které jsou obsaženy ve smlouvě a výše uvedené dokumentaci, týkající se díla, a to nezávisle na tom, zda jsou obsaženy v textové nebo výkresové dokumentaci, včetně těch prací, materiálů a úkonů,

kteřé v dokumentaci sice obsaženy nebyly, ale zhotovitel je měl nebo mohl při vynaložení řádné odborné péče a znalostí předpokládat. Pokud by po dobu trvání této smlouvy vyšla najevo skutečnost odporující shora uvedenému prohlášení zhotovitele, má se pro účely této smlouvy za to, že zhotovitel nepostupoval s dostatečnou odbornou péčí a případné zvýšené náklady s tímto spojené nese zhotovitel ze svého a není oprávněn požadovat zvýšení sjednané pevné ceny za dílo dle této smlouvy.

3. Čas plnění

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. února 2024. Tuto smlouvu mohou vypovědět bez udání důvodu obě smluvní strany. Výpovědní doba v trvání dvou měsíců počíná běžet první den měsíce následujícího do doručení výpovědi.

4. Cena díla

- 4.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena za předmět plnění se sjednává jako cena pevná a maximální, kterou není možno překročit.
- 4.2. Cena díla v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy je sjednána na **17.004,- Kč** bez DPH měsíčně plus zákonem stanovená DPH.
- 4.3. Cena nezahrnuje spotřební hygienický materiál jako jsou tekutá mýdla, toaletní papíry, papírové ručníky, hygienické sáčky, dezinfekce do WC a pisoárů. Tyto budou fakturovány nad rámec měsíčního paušálu sjednaného v bodě 4.1 dle skutečné potřeby.
- 4.4. Služby prováděné s četností menší než 1x měsíčně budou fakturovány nad rámec měsíčního paušálu sjednaného v bodě 4.1 dle skutečně odvedených prací.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly na případné změně sjednané ceny pouze po vzájemném odsouhlasení v případě:
- Pokud bude objednatel požadovat provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem této smlouvy, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění
 - Pokud se po dobu účinnosti smluvního vztahu, založeného touto smlouvou, vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu (např. změna daňových předpisů)
- 4.6. V případě, že se míra inflace podle Českého statistického úřadu v kalendářním roce, v němž probíhalo plnění předmětu této smlouvy, zvýší nebo sníží o více než 3 % oproti stavu v předchozím kalendářním roce; v takovém případě se od 1.1. následujícího kalendářního roku zvýší nebo sníží cena za plnění předmětu této smlouvy o procentní částku inflace přesahující 3 %, nejvýše však o 10 %. Poprvé se takto zvýší cena ve druhém kalendářním roce plnění předmětu této smlouvy.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Úhrada za poskytované služby probíhá po skončení kalendářního měsíce na základě vystavené faktury. Splatnost faktury bude činit nejméně 14 dnů od jejího doručení objednateli.

Faktura bude obsahovat následující identifikační údaje objednatele:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1
601 67 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

Konečný příjemce:
Městská část Brno-Starý Lískovec
Oderská 4
625 00 Brno

Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů.

5.2. Za datum uskutečnitelného zdanitelného plnění se má poslední den příslušného kalendářního měsíce.

5.3. Objednatel uhradí vystavenou fakturu bezhotovostním převodem na účet zhotovitele.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce v četnosti a režimu specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy.

6.2 Zhotovitel může provádět úklidové práce v době od 7,30 hod do 14,00 hod.

6.3 Zhotovitel je povinen při provádění úklidových prací dle této smlouvy dodržovat technologické postupy úklidu a desinfekce v souladu s příslušnými hygienickými, technickými a jinými právními předpisy s ohledem na předmět úklidu.

6.4 Zhotovitel je povinen řádně seznámit své zaměstnance s interními předpisy objednatele včetně předpisů o BOZP a PO a tyto předpisy dodržovat.

6.5 Zhotovitel je povinen používat dle pokynů objednatele signálně zabezpečovací techniku.

6.6 Zhotovitel se zavazuje k respektování následujících bezpečnostních opatření v předmětném objektu:

- a) Zákaz kouření v objektu
- b) Zákaz požívání alkoholických nápojů v objektu
- c) Zachování mlčenlivosti o všech skutečnostech o objednateli, jeho zaměstnancích, klientech, které se dozví při provádění úklidu.
- d) Zákaz vodit do objektu jiné osoby než je dohodnuto (rodinné příslušníky, přátele apod.)

6.7 Objednatel bere na vědomí upozornění na možná rizika v oblasti bezpečnosti práce během vykonávání úklidových prací a to především na:

- a) Možnost uklouznutí po kluzkém povrchu u všech typů tvrdých podlah, na kterých je prováděn úklid
- b) Možnost podráždění kůže a sliznic v případě přímého kontaktu či při požití chemických prostředků deklarovaných jako nebezpečné chemické prostředky.
- c) Možnost úrazu v prostorech, kde je v té době uklízeno vzhledem k pracovním pomůckám a prostředkům, které jsou nezbytně potřebné k provádění úklidu.

- 6.8 Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu a rozsah prováděných služeb, okamžitě upozorňovat na případné nedostatky, aby mohlo dojít k jejich nápravě.
- 6.9 Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele provádět sjednané služby, za tímto účelem pro ně vyčlení v předmětném objektu potřebný prostor na převlékání a ukládání pracovních předmětů, spotřebního materiálu a dalších věcí.
- 6.10 Objednatel umožní zhotoviteli k potřebám úklidu bezplatný odběr TUV, studené vody a elektrické energie.

7. Smluvní pokuty, odpovědnost za vadná plnění

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že se budou průběžně informovat o poznatcích z vlastní kontroly tak, aby mohla být přijata okamžitá a účinná opatření k nápravě případných nedostatků.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou při plnění předmětu smlouvy způsobili jeho zaměstnanci.
- 7.3 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti, nebo nesplněním podmínek této Smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně nahradit.
- 7.4 V případě nedostatků ze strany zhotovitele, které byly objednatelem zhotoviteli písemně sděleny, a které nebyly ve sjednaném termínu odstraněny, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši až 10 % z měsíční ceny díla včetně DPH stanovené v odst. 4.2 této smlouvy.

Takto sjednaná sankce nemá vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednanou sankci hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
- 7.5 Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti pohledávce zhotovitele.
- 7.6 Zhotovitel odpovídá podle § 373 a násl. Obchodního zákoníku za škodu způsobenou porušováním svých povinností.

8. Závěrečná ujednání

- 8.1 Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 8.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
- 8.3 Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.
- 8.4 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními orgány smluvních stran, nebo jejich oprávněnými zástupci na základě plné moci.
- 8.5 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 8.6 Městská část Brno–Starý Lískovec je při nakládání s veřejnými prostředky povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím,

ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel souhlasí s tím, že žádné ustanovení této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků neobsahuje obchodní tajemství. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění této smlouvy včetně jejich příloh, všech jejich změn a dodatků v registru smluv.

- 8.7 Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy v této smlouvě uvedené
- 8.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti uvedené v čl. 3.1, nejdříve však uveřejněním v registru smluv
- 8.9 Tato smlouva má následující přílohy:

Příloha č. 1 – Režim úklidu

Příloha č. 2 – kopie pojistné smlouvy nebo potvrzení o uzavření pojistné smlouvy

Příloha č. 3 – Položkový rozpočet prací

Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno – Starý Lískovec na 30. schůzi konané dne 10.01.2024, bod č. 5.

V Brně dne:

V Brně dne:

Mgr. Vladan Krásný
Starosta MČ Brno-Starý Lískovec
(za objednatele)

Mgr. Jana Smetanová
Jednatelka SLUŽBY JS s.r.o.
(za zhotovitele)