



Služby pro naše město...

# SMLOUVA O DÍLO

## č.

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 OBJEDNATEL:

**Město Ústí nad Orlicí**

IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené na základě uzavřené příkazní smlouvy ze dne 8. 6. 2023 při sjednávání smlouvy  
správcem:

**TEPVOS spol. s r.o.**

IČ: 25945793, DIČ: CZ25945793

se sídlem Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí,

zastoupenou jednatelem Ing. Václavem Knejpem

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
oddíl C, vložka 16762.

dále jen jako „objednatel“

a

#### 1.2 ZHOTOVITEL:

**Ing. Pavel Vacek**

IČ: 49312570

[Redacted contact information]

Zhotovitel není plátcem DPH.

[Redacted contact information]

dále jen jako „zhotovitel“

### II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4. 1. 2024 na vypracování projektové dokumentace pro akci: „**Rekonstrukce domu č.p. 77 v ul. Pražská, Kerhartice**“ v rozsahu jednostupňové sloučené dokumentace pro provedení stavby, která bude současně sloužit jako dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení - povolení stavby, dokumentaci pro provedení stavby a dokumentaci pro výběr zhotovitele, (projektová dokumentace bude obsahovat i vyjádření projednání podmínek se všemi správci inženýrských sítí a s dotčenými orgány a orgány státní správy, dále projednání všech požadavků se správci sítí pro napojení na stávající infrastrukturu v zájmové lokalitě), položkového rozpočtu a výkazu výměr.

**TEPVOS, spol. s r.o.**

Královéhradecká 1566, 562 01 Ústí nad Orlicí

IČ: 259 45 793, DIČ: CZ259 45 793

www.tepvos.cz

Obchodní firma registrovaná v obchodním rejstříku

vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C, vložce číslo 16762

Bankovní spojení ČSOB, a.s. pobočka Ústí nad Orlicí

Číslo účtu: 171481347/0300

## 2.2 Výchozí údaje:

- Název: Projektová dokumentace pro provedení stavby:  
„Rekonstrukce domu č.p. 77 v ul. Pražská, Kerhartice“
- Místo: Obec Ústí nad Orlicí, část Kerhartice, k. ú. Gerhartice – ulice Pražská 77
- Investor: Město Ústí nad Orlicí zastoupené na základě uzavřené příkazní smlouvy ze dne 8. 6. 2023 při sjednávání smlouvy správcem: TEPVOS spol. s r.o.

## III.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem této smlouvy je kompletní vypracování projektové dokumentace Rekonstrukce domu č.p. 77 v ul. Pražská, Kerhartice v rozsahu jednostupňové sloučené dokumentace pro provedení stavby obsahující kompletní stavební výkresy, část TZ, elektroinstalaci stavby, část vytápění, část ZTI, část VZT, PBŘ, PENB a dále pak položkový rozpočet a výkaz výměr. Veškerá projektová dokumentace bude dodána v tištěné podobě v šesti vyhotoveních a jednou elektronicky (ve formátu pdf a dwg, Wordu, rozpočty ve formátu xls ). Z tohoto počtu budou 4 paré projektové dokumentace autorizovány oprávněnou osobou. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a to

- a) dokumentace pro vydání společného územního a stavebního rozhodnutí v rozsahu a obsahu, který je stanoven v příloze č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- b) dokumentace pro provádění stavby a dokumentace pro výběr zhotovitele dle platných legislativních předpisů

**Součástí díla nejsou** případné geodetické práce a případná hluková studie. Tyto případné činnosti a doklady zajistí objednatel v součinnosti s dodavatelem.

3.2 Součástí projektové dokumentace budou a v návrhu ceny jsou započteny tyto části:

- 3.2.1 Vypracování výše uvedené sloučené projektové dokumentace pro provedení stavby sloužící současně jako DUR (dokumentace pro územní řízení) a DSP (dokumentace pro stavební povolení) vč. inženýrské činnosti k projektu (příprava a kontrola podkladů – místní šetření – ověření zda objednatel poskytnuté doklady korespondují se stávajícím stavem objektu a okolních sítí v terénu, projednání podmínek se všemi dotčenými orgány a správci sítí, dojednání souhlasů ohledně umístění všech inženýrských sítí na dotčených parcelách atd.)
- 3.2.2 Vypracování sloučené projektové dokumentace DPS (dokumentace pro provedení stavby) sloužící pro výběr zhotovitele stavby, která bude samostatně obsahovat kompletní výkazy výměr vč. kompletní inženýrské činnosti

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

## IV.

### DOBA PLNĚNÍ

4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:

- 4.1.1 Zahájení prací: 01. 02. 2024
- 4.1.2 Předání kompletního předmětu plnění dle čl. III Smlouvy o dílo: 31. 07. 2024

- 4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.
- 4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

## V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu podle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou nabídkou zhotovitele ze dne 4. 1. 2024 a činí dle rekapitulace:

**265 000,-Kč bez daně z přidané hodnoty**

*(slovy: dvěšestšedesátptětisíc korun českých)*

- 5.2 Rekapitulace ceny:

Cena bez DPH celkem	265 000,- Kč
DPH 21 %	0,- Kč
Cena celkem včetně DPH (zhotovitel není plátcem DPH)	265 000,- Kč

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli po dokončení jednotlivých částí díla dle bodu 5.2. této smlouvy. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatелеm.
- 6.2 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
- označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- fakturovanou sumu (včetně DPH)

- 6.3 Lhůta splatnosti faktur je 30 dní ode dne doručení objednateli.

- 6.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

## VII.

### ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví po odevzdání předmětu této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce 60 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady.
- 7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu této smlouvy do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou zaslanou poštou, e mailem nebo datovou schránkou. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
- 7.7 Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady, nejpozději však do 30 dnů od dne výzvy k odstranění záruční vady, nedojde-li k dohodě.
- 7.8 Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na soud, přičemž smluvní strany souhlasí, že příslušným soudem bude soud objednatele.

## VIII.

### OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.
- 8.2 Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).
- 8.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

## IX.

### SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 V případě nesplnění termínů dle bodů 4.1.2 až 4.1.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z konečné faktury.
- 9.2 Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby dle bodu 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti dle bodu 6.4 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

## X.

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou

smluvních stran.

- 10.3 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.
- 10.4 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 10.5 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
- 10.6 Zhotovitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) společností TEPVOS spol. s r. o., Královéhradecká 1566, PSČ 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ: 25945793. Souhlas uděluje zhotovitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.
- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že společnost TEPVOS spol. s r. o. bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy společnost TEPVOS spol. s r. o. bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 10.8 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Ústí nad Orlicí, dne: 1.2.2024

V Ústí nad Orlicí, dne: 1.2.2024



OBJEDNATEL:  
Město Ústí nad Orlicí

zastoupeno společností TEPVOS, spol. s r.o.  
Ing. Václav Knejp  
jednatel společnosti



ZHOTOVITEL:  
Ing. Pavel Vacek

